

# 2010-2012年金融租赁行业 市场分析与投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

## 报告报价

《2010-2012年金融租赁行业市场分析与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/jinrong1012/2680291DJ7.html>

【报告价格】纸介版6800元 电子版7000元 纸介+电子7200元

【出版日期】2010-12-08

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

博思数据研究中心 <http://www.bosidata.com>

报告说明:

博思数据研究中心发布的《2010-2012年金融租赁行业市场分析与投资前景研究报告》共八章。介绍了金融租赁行业相关概述、中国金融租赁产业运行环境、分析了中国金融租赁行业的现状、中国金融租赁行业竞争格局、对中国金融租赁行业做了重点企业经营状况分析及中国金融租赁产业发展前景与投资预测。您若想对金融租赁产业有个系统的了解或者想投资金融租赁行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

目录

## 第一章 金融租赁概述 1

### 第一节 金融租赁定义 1

#### 一、金融租赁的内涵 1

#### 二、金融租赁的特点 1

#### 三、金融租赁的主要形式 2

### 第二节 金融租赁的功能优势 8

#### 一、金融租赁的经济促进功能 8

#### 二、金融租赁解决中小企业资金不足的困境 8

#### 三、金融租赁加大中小企业现金流 8

#### 四、金融租赁有利于中小企业平衡利税，稳健发展 9

#### 五、金融租赁有利于中小企业加强技术改造 9

### 第三节 金融租赁公司的业务范围 10

## 第二章 2009年全球金融租赁运行状况分析 11

### 第一节 2009年全球金融租赁业运行环境分析 11

#### 一、全球经济回暖分析 11

#### 二、近期全球主要经济体经济发展概述 12

#### 三、金融危机中的“金砖四国” 15

#### 四、金融危机影响下全球实体经济或将进入衰退通道 15

#### 五、金融业经营混业 16

### 第二节 2009年全球金融租赁业运行现状和发展动态分析 18

#### 一、世界金融租赁的发展进程 18

二、融资租赁市场投资者类别	19
三、金融租赁是成熟资本市场国家通用的融资工具	20
四、融资租赁业务额总体上增长速度快，但市场占有率分布不均衡	21
五、主要地区工程机械租赁市场发展状况	23
第三节 美国金融租赁市场运行分析	25
一、美国融资公司的构成	25
二、融资租赁创新产品不断出现	26
三、政府优惠政策和完善的法律法规	26
四、北美地区工程机械租赁市场发展状况	27
五、美国飞机融资租赁交易结构及现状	28
第四节 日本金融租赁市场发展概况	30
一、日本融资租赁发展历程	30
二、日本融资租赁业发展现状及特点	31
三、日本融资租赁有关促进政策	32
四、日本杠杆租赁交易结构	32
五、日本的杠杆租赁与经营租赁	33
第五节 2010-2013年世界金融租赁业运行趋势探析	35
一、租赁交易额趋势	35
二、市场渗透率趋势	36
三、租赁业市场规模发展趋势	36
四、租赁服务多样化	36
第三章 2009年中国金融租赁市场运行环境解析	38
第一节 2009年中国宏观经济环境分析	38
一、扩大内需保增长政策解析	38
二、中国GDP分析	38
三、中国汇率调整分析	40
四、中国CPI指数分析	41
五、中国城镇居民家庭人均可支配收入分析	42
六、工业发展形势分析	42
第二节 2009年中国金融租赁政策环境分析	44
一、金融租赁公司管理办法	44

- 二、小型工业企业租赁经营暂行条例 45
- 三、外商投资租赁业管理办法 46
- 四、汽车租赁业管理暂行规定 46
- 第三节 2009年中外融资租赁市场发展环境比较研究 48

- 一、融资租赁立法和相关法律比较 48
- 二、融资租赁市场的监管比较 49
- 三、融资租赁行业的会计政策比较 50
- 四、融资租赁业的税收政策比较 51
- 五、政府其他扶持措施比较 52
- 六、我国融资租赁政策发展趋势 53

#### 第四章 2009年中国金融租赁业务运行态势分析 54

##### 第一节 2009年中国金融租赁市场现状综述 54

- 一、中国融资租赁业发展演进 54
- 二、中国租赁业发展阶段分析 54
- 三、金融租赁行业市场规模 55
- 四、金融租赁业进入新起点 56

##### 第二节 2009年中国金融租赁业新格局透析 57

- 一、主要金融租赁公司经营状况 57
- 二、外资抢滩中国金融租赁业 57
- 三、资产管理公司涉足金融租赁业 58

##### 第三节 2009年中国金融租赁业市场问题探讨 59

- 一、与发达市场存在巨大差距 59
- 二、未形成完善的行业发展相适应的法律、法规环境 59
- 三、金融租赁公司资金来源匮乏 60
- 四、金融租赁公司市场定位不准确 60

#### 第五章 2009年中国融资租赁业深度剖析 61

##### 第一节 2009年中国融资租赁业新模式探析 61

- 一、融资租赁业务增长迅速 61
- 二、业务模式不断创新 62
- 三、金融机构支持力度明显加大 62

## 第二节 2009年中国融资租赁主体机构分析 63

一、由中国人民银行审批管理的专营及兼营融资租赁公司 63

二、由外经贸部审批管理的专营融资租赁公司 63

三、兼营机构 63

## 第三节 2009年加快发展中国融资租赁业务的对策建议分析 63

一、政府主导，市场运作，尽快建立地方金融租赁企业 63

二、加快商业银行开展融资租赁业务的步伐 64

三、采取切实措施，加大对融资租赁业的扶持 64

四、租赁市场主体加强自身抗风险能力 64

## 第六章 2009年中国金融租赁业务细分市场运行动态分析 65

### 第一节 船舶金融租赁 65

一、船舶行业主要的融资方式 65

二、主要从事船舶融资租赁的企业及业务概况 66

三、实践中可采用的融资租赁模式 66

四、全球船舶融资重心将由欧洲转至亚洲 68

五、北欧银行抢滩中国船舶融资市场 68

六、中国船舶金融租赁未来市场空间分析 69

### 第二节 航空金融租赁 70

一、中国航空融资租赁市场规模 70

二、主要从事航空融资租赁的企业及业务介绍 70

三、制约航空租赁业发展的瓶颈 71

四、私募基金将成航空租赁新融资渠道 71

五、中国航空租赁市场规模预测 72

### 第三节 汽车金融租赁 73

一、我国汽车金融租赁业现状及主要从事汽车融资租赁的企业概况 73

二、汽车金融租赁业务特点及流程 74

三、汽车融资租赁和汽车消费信贷比较分析 74

四、汽车融资租赁市场所面临的问题 75

五、汽车消费潜能巨大 76

### 第四节 工程机械金融租赁 78

一、主要从事工程机械租赁的企业及业务介绍 78

- 二、装备制造业将成融资租赁主阵地 78
- 三、工程机械下游需求分析 79
- 四、中国工程机械融资租赁市场前景广阔 80
- 五、中国工程机械融资租赁面临的机遇与挑战 80
- 第五节 医疗设备金融租赁 83
  - 一、主要从事医疗设备租赁的企业及业务概况 83
  - 二、医院对医疗设备的需求分析 83
  - 三、融资租赁方式购置医疗设备的优势 84
  - 四、医疗设备融资租赁市场存在的问题分析 85
  - 五、医疗设备金融租赁前景广阔 86
- 第六节 房地产金融租赁 88
  - 一、房地产融资租赁方式 88
  - 二、房地产融资租赁的优势 89
  - 三、融资租赁与房屋按揭的比较分析 90
  - 四、房地产融资租赁的前景 91
- 第七章 2009年中国金融租赁市场运作机构分析 92
  - 第一节 银行业金融租赁公司 92
    - 一、银行业金融租赁公司发展现状 92
    - 二、银行业金融租赁公司主要业务对比 92
    - 三、银行业金融租赁公司主要问题 93
    - 四、银行业金融租赁公司发展趋势 94
  - 第二节 资产管理公司类金融租赁公司 95
    - 一、资产管理公司类金融租赁发展现状及主要业务对比 95
    - 二、资产管理公司类金融租赁主要问题 95
    - 三、资产管理公司类金融租赁发展趋势 96
  - 第三节 外资、合资金融租赁公司 97
    - 一、外资和合资金融租赁公司发展现状 97
    - 二、外资和合资的金融租赁公司面临的主要问题 98
    - 三、外资和合资金融租赁公司发展趋势 98
  - 第四节 内资金融租赁公司 99
    - 一、内资金融租赁公司发展现状 99

二、内资金融租赁公司主要业务情况 99

三、内资金融租赁公司主要问题 99

四、内资金融租赁公司发展趋势 99

第八章 2009年中国银行业金融租赁企业主体竞争力分析 101

第一节 建信金融租赁公司 101

一、企业发展背景介绍 101

二、主要业务及业务产品 101

三、公司主要完成项目介绍——华能澜沧江小湾水电项目 102

四、建信金融租赁公司金融租赁业务竞争力SWOT分析 102

第二节 工银金融租赁公司 104

一、企业发展背景介绍 104

二、主要业务及业务产品 104

三、公司主要完成项目介绍——“长兴隆”号船舶项目 105

四、工银租赁金融租赁业务竞争力SWOT分析 105

第三节 民生金融租赁公司 106

一、企业发展背景介绍 106

二、主要业务及业务产品 106

三、公司典型项目介绍——自建散货船项目 107

四、民生金融租赁公司金融租赁业务竞争力SWOT分析 108

第四节 交银金融租赁公司 109

一、企业发展背景介绍 109

二、主要业务及业务产品 109

三、公司主要项目介绍——与“大飞机公司”合作 109

四、交银金融租赁公司金融租赁业务竞争力SWOT分析 110

第五节 招银金融租赁公司 111

一、企业发展背景介绍 111

二、主要业务及业务产品 111

三、公司项目介绍——三一重工工程机械设备租赁项目 111

四、招银租赁金融租赁业务竞争力SWOT分析 111

第六节 国银金融租赁公司 112

一、企业发展背景介绍 112



- 二、主要业务及业务产品 112
- 三、公司完成项目介绍&mdash;&mdash;飞机客改货融资租赁项目 113
- 四、国银金融租赁公司金融租赁业务竞争力SWOT分析 113

## 第九章 2009年中国其他重点金融租赁企业主体竞争力分析 114

### 第一节 长江租赁有限公司 114

- 一、企业背景简介 114
- 二、主要业务方式 114
- 三、企业金融租赁经营状况及市场竞争力SWOT分析 115

### 第二节 华融金融租赁股份有限公司 117

- 一、企业简介 117
- 二、企业营销模式 117
- 三、企业金融租赁市场竞争力SWOT分析 118

### 第三节 中国外贸金融租赁有限公司 119

- 一、企业背景简介 119
- 二、公司业务介绍 119

### 第四节 江苏金融租赁有限公司 120

- 一、公司简介 120
- 二、公司业务介绍 120
- 三、公司金融租赁市场竞争力SWOT分析 121

## 第十章 2009年中国金融租赁企业的经营与管理分析 122

### 第一节 金融租赁公司的设立与组织结构 122

- 一、金融租赁公司的设立 122
- 二、金融租赁公司的组织结构 123

### 第二节 金融租赁交易的基本流程 126

- 一、项目的沟通 126
- 二、项目审查和评估 126
- 三、项目前期策划 126
- 四、买卖合同的签订 126
- 五、融资租赁合同的签订 126
- 六、买卖合同的履行 126

七、融资租赁合同的履行	127
八、融资租赁合同的终止	127
第三节 不同类型出租人的功能定位	128
一、银行类出租人的功能定位	128
二、厂商类出租人的功能定位	130
三、独立出租人的功能定位	131
四、战略投资机构类出租人的功能定位	131
第四节 金融租赁的风险管理	133
一、金融租赁业务的风险管理与控制	133
二、主要风险种类的管理与控制	133
三、金融租赁公司的监管与控制	136
第五节 金融租赁的盈利模式	139
一、债权收益	139
二、余值收益	139
三、服务收益	139
四、运营收益	140
五、节税收益	141
六、风险收益	141
第六节 金融租赁项目评审的原则和程序	142
一、金融租赁项目评审原则	142
二、金融租赁项目评审程序	143
第十一章 2010-2013年中国金融租赁行业发展趋势	145
第一节 2010-2013年中国金融租赁行业市场规模预测	145
第二节 2010-2013年中国金融租赁业新趋势探析及前景展望	146
一、中国金融租赁业新趋势	146
二、2010-2013年中国金融租赁业前景展望	146
第十二章 2010-2013年中国金融租赁市场投资机会与风险	147
第一节 2009年中国金融租赁业投资概况	147
一、金融租赁业投资特性分析	147
二、金融租赁业政策环境分析	147

第二节 2010-2013年中国金融租赁业投资机会分析	148
第三节 2010-2013年中国金融租赁市场投资风险分析及提示	149
一、市场风险及风险提示	149
二、系统性风险及风险提示	149
三、操作风险及防范	149
四、信用风险及风险提示	150

## 附表

表1 简单融资租赁与融资性经营租赁的比较	3
表2 世界主要发达经济体GDP	12
表3 世界主要新兴和发展中经济体GDP	14
表4 世界资本市场交易额	20
表5 近年世界融资租赁业发展趋势	35
表6 金融租赁公司的监管指标	49
表7 各国政府其他扶持措施	52
表8 1980-1986年金融租赁公司成立情况	54
表9 2006年我国租赁行业资本充足率	55
表10 2009世界造船集团完工交付量前十名	68
表11 国航2006-2009年机队分析	70
表12 汽车融资租赁和汽车消费信贷的比较	75
表13 建信租赁金融租赁业务市场竞争力SWOT分析	103
表14 工银租赁金融租赁业务竞争力SWOT分析	105
表15 民生租赁金融租赁业务竞争力SWOT分析	108
表16 交银金融租赁公司金融租赁业务竞争力SWOT分析	110
表17 招银租赁金融租赁业务竞争力SWOT分析	111
表18 国银租赁金融租赁业务竞争力SWOT分析	113
表19 2009年中国融资租赁业务总量	145
表20 中国金融租赁市场规模预测	145
表21 我国现行金融租赁业政策环境框架	147

## 附图

图1 简单融资租赁业务流程图	3
----------------	---

- 图2 融资性经营租赁业务流程图 4
- 图3 返还式租赁业务流程图 5
- 图4 委托租赁业务流程图 6
- 图5 2006-2009年全球实际GDP增长率（季度同比,年率） 11
- 图6 2009年全球通货膨胀 12
- 图7 世界租赁业增长额 21
- 图8 世界融资租赁业年交易量发展趋势 22
- 图9 日本杠杆租赁交易结构 33
- 图10 世界租赁交易额及增长率 35
- 图11 部分国家租赁业的市场渗透率 36
- 图12 2005-2009年国内生产总值 39
- 图13 2009年2-12月固定资产投资累计增速 39
- 图14 2009年居民消费价格指数 41
- 图15 2005-2009年城镇居民家庭人均可支配收入 42
- 图16 2007-2009年工业增加值增速 43
- 图17 我国金融租赁公司经营状况 57
- 图18 租赁和商务服务业固定资产投资变化 61
- 图19 2009年月度租赁固定资产投资及租赁渗透率 62
- 图20 2008年医院等级情况 84
- 图21 银行类出租人的功能定位之一 128
- 图22 银行类出租人的功能定位之三 129
- 图23 银行类出租人的功能定位之四 129
- 图24 租赁营销的效果示意图 131

博思数据研究中心发布的《2010-2012年金融租赁行业市场分析与投资前景研究报告》，内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/jinrong1012/2680291DJ7.html>