

# 2013-2017年北京酒店行业 市场分析与投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

## 报告报价

《2013-2017年北京酒店行业市场分析与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/canyin1301/W45043465E.html>

【报告价格】纸介版7200元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2013-01-25

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2013-2017年北京酒店行业市场分析与投资前景研究报告》共七章。介绍了北京酒店行业相关概述、中国北京酒店产业运行环境、分析了中国北京酒店行业的现状、中国北京酒店行业竞争格局、对中国北京酒店行业做了重点企业经营状况分析及中国北京酒店产业发展前景与投资预测。您若想对北京酒店产业有个系统的了解或者想投资北京酒店行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

## 第一章、酒店业的相关概述

### 第一节、酒店的概念

- 一、酒店的定义
- 二、酒店的部门设置

### 第二节、酒店的分类

- 一、现代酒店的分类
- 二、酒店的星级划分
- 三、酒店的房间类型

### 第三节、酒店业的基本特性与特点

- 一、酒店产品特性
- 二、现代酒店业的特点

## 第二章、中国酒店业的发展

### 第一节、中国酒店业的发展综述

- 一、酒店业在国民经济发展中的战略定位
- 二、中国现代酒店业的特点分析
- 三、“十一五”期间中国酒店业总体发展状况
- 四、加入WTO给中国酒店行业带来的影响透析

### 第二节、2008-2010年中国酒店业发展回顾

- 一、2008年中国酒店业的发展特点
- 二、2009年中国酒店市场运行特点
- 三、2009年中国酒店业热点分析
- 四、2010年中国酒店业逐渐回暖
- 五、2010年中国星级酒店发展状况

### 第三节、2011年中国酒店业的发展现状

- 一、2011年中国星级酒店发展状况
- 二、2011年中国酒店业发展态势分析
- 三、2011年中国酒店业大事盘点
- 四、2011年酒店业的营销活动创新概况

### 第四节、中国酒店业面临的问题

- 一、中国酒店业存在的主要问题
- 二、中国酒店业的“软肋”
- 三、中国酒店业的市场壁垒分析
- 四、中国酒店业面临的挑战

### 第五节、中国酒店业的发展策略

- 一、中国酒店业发展的政策选择
- 二、中国酒店业质量问题的发展对策
- 三、中国本土酒店的发展建议
- 四、促进中国酒店企业发展的措施

## 第三章、北京酒店业的发展

### 第一节、北京酒店业发展总体概括

- 一、北京酒店业发展概况
- 二、北京住宿设施情况分析
- 三、北京住宿业经营管理状况
- 四、北京酒店业的酒店供应及成交价格情况
- 五、商务旅游推动北京酒店业的发展
- 六、酒店地产助推京城区域市场

### 第二节、北京酒店业经营分析

- 一、2011年5月北京酒店业经营状况
- 二、2011年7月北京酒店业经营状况
- 三、2011年9月北京酒店业经营状况
- 四、2011年11月北京酒店业经营状况
- 四、2012年4月北京酒店业经营状况

### 第三节、北京酒店业市场营销及竞争状况

- 一、北京酒店启动“绿色”营销

二、京城酒店业市场“节日”营销

三、北京星级酒店抢购经济型酒店市场

#### 第四节、北京酒店业发展存在的问题及策略

一、京城酒店业存在七大软肋

二、北京酒店业市场竞争策略

### 第四章、北京酒店业市场细分

#### 第一节、北京经济型酒店

一、京城经济型酒店业的发展概况

二、经济型酒店主宰北京酒店业

三、北京经济型酒店业发展迅速

四、北京经济型酒店争夺奥运客源市场

五、京城经济型酒店发展面临“抢地”的瓶颈

#### 第二节、北京产权式酒店

一、产权式酒店的定义

二、投资产权式酒店所具有的优势

三、产权式酒店初现北京

四、北京产权式酒店出现产品细分

五、产权式酒店成为北京酒店业的新机遇

六、产权式酒店业的发展出路

#### 第三节、北京酒店式公寓

一、北京市公寓式酒店的特点

二、北京酒店式公寓的供需状况

三、北京市公寓式酒店的需求分析

四、北京公寓式酒店市场交易特点

五、北京市公寓式酒店的市场预期

六、北京酒店式公寓发展中的问题与对策

七、酒店式公寓面临新的发展机遇

### 第五章、北京酒店业重点企业分析

#### 第一节、北京首都旅游股份有限公司

一、公司简介

二、2010年1-12月首旅股份经营状况分析

三、2010年1-12月首旅股份经营状况分析

四、2012年1-3月首旅股份经营状况分析

## 第二节、北京北辰实业股份有限公司

一、公司简介

二、2010年1-12月北辰实业经营状况分析

三、2011年1-12月北辰实业经营状况分析

四、2012年1-3月北辰实业经营状况分析

## 第三节、北京王府半岛酒店

一、北京王府半岛酒店简介

二、浅谈王府半岛酒店经营品牌之道

三、王府半岛酒店的竞争策略

## 第四节、北京东方君悦大酒店

一、北京东方君悦大酒店简介

二、东方君悦大酒店两大特性

三、东方君悦大酒店成为北京最佳商务酒店

## 第五节、北京国际饭店

一、北京国际饭店简介

二、浅谈北京国际饭店的成功转型

三、北京国际饭店的“个性化服务”策略

# 第六章、北京酒店业相关产业分析

## 第一节、北京餐饮业

一、北京餐饮的特性

二、北京餐饮市场规模浅析

三、北京餐饮业具有的优势

四、北京餐饮业呈现的特点

五、北京餐饮投资新热点

## 第二节、北京旅游业

一、北京旅游业的发展回顾

二、北京旅游业的发展现状

三、北京旅游业的发展特点

四、北京旅游业发展中存在的问题

五、推动首都旅游业发展的建议

### 第三节、北京会展业

一、北京会展业发展回顾

二、北京会展业发展的现状

三、北京会展业存在的主要问题

四、北京会展业的发展建议

五、北京会展业发展的预测

## 第七章、北京酒店业投资及发展趋势分析

### 第一节、北京酒店业的投资分析

一、北京酒店业投资热

二、国际资本大力投资北京酒店业

三、北京最具有投资潜力的酒店式公寓

### 第二节、中国酒店发展趋势

一、中国酒店业三大发展趋势

二、中国酒店业整体发展趋势

三、中国酒店业面临的走势

四、中国酒店市场前景广阔

### 第三节、北京酒店业的前景趋势

一、北京酒店业的发展前景

二、北京酒店业的发展趋势

附录：

附录一：北京住宿业服务质量标准

附录二：《中国旅游饭店行业规范》

附录三：中华人民共和国旅店业卫生标准

图表目录：

图表 2010年第一季度全国星级饭店经营情况统计表（按星级分）

图表 2010年第一季度全国星级饭店经营情况区域平均值比较

图表 2010年第二季度全国星级饭店经营情况统计表（按星级分）

图表 2010年第二季度星级饭店经营情况三大区域平均值比较

图表 2010年第二季度重点旅游城市星级饭店平均房价前六名情况表（按星级）

图表 2010年第二季度重点旅游城市星级饭店平均出租率前六名情况表（按星级）

图表 2010年第三季度全国星级饭店经营情况统计表（按星级分）

图表 2010年第三季度全国星级饭店经营情况平均指标统计表（按星级分）

图表 2010年第三季度重点旅游城市星级饭店平均房价前10名情况表（按星级分）

图表 2011年1季度全国星级酒店开业统计（按星级，3星以上）

图表 2011年1季度全国星级酒店开业统计（按品牌类别，3星以上）

图表 2010Q2-2011Q1全国星级酒店开业统计（3星以上）

图表 北京住宿接待单位情况

图表 北京旅游星级饭店星级分布状况

图表 北京星级饭店分布图

图表 北京饭店星级分布状况

图表 北京住宿单位区域分布情况

图表 北京非星级住宿单位数量及分布情况

图表 河北省地域距北京100公里以内星级饭店的统计情况

图表 北京星级饭店房价情况

图表 2010年1-12月首旅股份主要会计数据及财务指标

图表 2010年1-12月首旅股份非经常性损益项目及金额

图表 2008年-2010年首旅股份主要会计数据和财务指标

图表 2010年1-12月首旅股份主营业务及经营情况

图表 2010年1-12月首旅股份主营业务收入按地区划分

图表 2011年1-12月首旅股份主要财务数据

图表 2011年1-12月首旅股份扣除非经常损益涉及的项目和金额

图表 2011年1-12月首旅股份主营业务及经营情况

图表 2011年1-12月首旅股份主营业务收入按地区划分

图表 2012年1-3月首旅股份主要会计数据及财务指标

图表 2012年1-3月首旅股份非经常性损益项目及金额

图表 2010年1-12月北辰实业主要会计数据及财务指标

图表 2010年1-12月北辰实业非经常性损益项目及金额

图表 2008年-2010年北辰实业主要会计数据和财务指标

图表 2010年1-12月北辰实业主要财务指标变动情况及原因

图表 2010年1-12月北辰实业主营业务分行业、产品情况表



图表 2011年1-12月北辰实业主要财务数据

图表 2011年1-12月北辰实业扣除非经常损益涉及的项目和金额

图表 2011年1-12月北辰实业主营业务及经营情况

图表 2011年1-12月北辰实业主营业务收入按地区划分

图表 2012年1-3月北辰实业主要会计数据及财务指标

图表 2012年1-3月北辰实业非经常性损益项目及金额

图表 入境旅游主要客源地区分布

图表 接待入境旅游者情况

图表 奥运会后北京市旅游业发展的SWOT分析

图表 北京市入境游客量时间序列

图表 会展活动主体行业会展收入构成图

图表 会议及展览类别比重图

图表 会展收入构成图

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自 国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/canyin1301/W45043465E.html>