

2014-2018年中国租赁市场 竞争力分析及投资前景研究报告

报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

www.bosidata.com

报告报价

《2014-2018年中国租赁市场竞争力分析及投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/maoyi1310/L316188GX7.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2013-10-29

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

说明、目录、图表目录

报告说明:

博思数据发布的《2014-2018年中国租赁市场竞争力分析及投资前景研究报告》共十五章。首先介绍了租赁相关概述、中国租赁市场运行环境等，接着分析了中国租赁市场发展的现状，然后介绍了中国租赁重点区域市场运行形势。随后，报告对中国租赁重点企业经营状况分析，最后分析了中国租赁行业发展趋势与投资预测。您若想对租赁产业有个系统的了解或者想投资租赁行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

租赁行业的出现是拉动内需的有效手段和“金钥匙”，租赁业的发展可以促进我国经济社会持续发展。租赁业是发达国家商品流通的主渠道之一，特别是在刺激投资需求、推动信用消费、促进企业理财、拉动整个国民经济尤其是GDP增长上，发挥着独特的作用。

第一章 租赁业概述

1.1 租赁的基本介绍

1.1.1 租赁的界定

1.1.2 租赁的分类

1.1.3 租赁的功能

1.1.4 租赁的形式

1.1.5 租赁的特征

1.2 租赁的产生与发展

1.2.1 租赁行业发展简史

1.2.2 中国租赁业发展进程

1.2.3 外汇租赁的产生和发展

第二章 2012-2013年国际租赁业发展分析

2.1 世界租赁业发展总体概况

2.1.1 世界租赁业发展进程

2.1.2 全球租赁业发展分析

2.1.3 世界租赁市场投资者的类别

2.1.4 欧洲度假租赁市场发展成熟

2.2 美国

2.2.1 美国租赁业政策环境

2.2.2 美国租赁市场的构成

- 2.2.3 美国汽车租赁业运行良好
- 2.2.4 美国主要企业租赁业务发展分析
- 2.2.5 美国太阳能光伏租赁市场
- 2.3 日本
 - 2.3.1 日本租赁业发展的政策环境
 - 2.3.2 日本租赁业发展特征
 - 2.3.3 日本租赁业发展状况
- 2.4 俄罗斯
 - 2.4.1 俄罗斯租赁市场发展状况
 - 2.4.2 俄罗斯租赁业增长迅猛
 - 2.4.3 俄罗斯租赁市场渗透率
- 2.5 其他国家租赁业发展状况
 - 2.5.1 法国
 - 2.5.2 瑞士
 - 2.5.3 英国
 - 2.5.4 印度

第三章 2012-2013年中国租赁业发展分析

- 3.1 中国租赁业的发展概况
 - 3.1.1 我国租赁业发展的宏观效应
 - 3.1.2 我国具备发展租赁消费的条件
 - 3.1.3 租赁消费推动我国社会经济进步
 - 3.1.4 我国租赁市场渗透率状况
- 3.2 2012-2013年中国现代租赁业分析
 - 3.2.1 现代租赁特征与优势的概述
 - 3.2.2 我国发展现代租赁业的意义
 - 3.2.3 我国现代租赁业存在的问题
 - 3.2.4 促进现代租赁业健康发展的建议
- 3.3 2012-2013年中国租赁企业发展状况
 - 3.3.1 中国租赁企业发展综述
 - 3.3.2 中国租赁企业在实践中成长
 - 3.3.3 中国租赁企业的市场竞争

- 3.4 租赁业存在的问题与对策
 - 3.4.1 租赁行业亟需解决的若干问题
 - 3.4.2 中国租赁业发展受阻的主要因素
 - 3.4.3 推动中国租赁业发展的政策建议

第四章 2012-2013年融资租赁业分析

- 4.1 融资租赁的概述
 - 4.1.1 融资租赁的概念
 - 4.1.2 融资租赁的特征
 - 4.1.3 融资租赁的功能
 - 4.1.4 融资租赁的优势
 - 4.1.5 融资租赁模式的比较
- 4.2 2012-2013年我国融资租赁市场发展概况
 - 4.2.1 2012年我国融资租赁行业稳定增长
 - 4.2.2 2012年内资融资租赁发展分析
 - 4.2.3 2012年外资在我国融资租赁市场的发展
 - 4.2.4 2012年融资租赁业增长简况
 - 4.2.5 2012年天津融资租赁获税收政策扶持
 - 4.2.6 税收新政助推融资租赁业的发展
- 4.3 2012-2013年中小企业融资租赁分析
 - 4.3.1 融资租赁对中小企业发展的益处
 - 4.3.2 中国中小企业融资租赁存在的问题
 - 4.3.3 发展中小企业融资租赁的措施建议
 - 4.3.4 以集合租赁方式扶持中小企业融资
- 4.4 风险租赁发展分析
 - 4.4.1 风险租赁概述
 - 4.4.2 风险租赁的起源与发展
 - 4.4.3 风险租赁的运作过程及要点
 - 4.4.4 风险租赁的优点
- 4.5 融资租赁发展存在的问题及策略
 - 4.5.1 融资租赁行业发展存在的不足
 - 4.5.2 制约我国融资租赁业发展的瓶颈

- 4.5.3 我国融资租赁发展需进行四方面改革
- 4.5.4 完善我国融资租赁市场发展的建议
- 4.5.5 “十二五”期间我国融资租赁业发展任务及措施
- 4.5.6 商业银行拓展金融租赁的五大途径

第五章 2012-2013年经营性租赁分析

- 5.1 经营性租赁的含义及特点
 - 5.1.1 经营性租赁的定义
 - 5.1.2 经营性租赁的特点
 - 5.1.3 经营性租赁与融资性租赁的区别
- 5.2 经营租赁的会计处理
 - 5.2.1 经营租赁余值处理方法
 - 5.2.2 经营租赁中租赁物的再处置办法
 - 5.2.3 经营租赁报价中的测算方法
 - 5.2.4 经营租赁中的分成租赁
 - 5.2.5 经营租赁法律法规问题与思考
- 5.3 中国筑养路机械设备经营性租赁分析
 - 5.3.1 发展现状
 - 5.3.2 市场竞争格局
 - 5.3.3 问题及对策
 - 5.3.4 发展前景

第六章 2012-2013年租赁业资产证券化与会计业务分析

- 6.1 租赁业资产证券化
 - 6.1.1 租赁资产证券化的概念
 - 6.1.2 租赁资产证券化的运作
 - 6.1.3 租赁资产证券化的定价方式
 - 6.1.4 融资租赁资产证券化产品发行模式
- 6.2 租赁资产证券化发展环境与问题
 - 6.2.1 中国金融租赁资产证券化的外部环境
 - 6.2.2 租赁资产证券化过程中的创新思路
 - 6.2.3 实施金融租赁资产证券化存在的问题

- 6.2.4 我国推出融资租赁资产证券化时机成熟
- 6.3 租赁业会计业务处理
 - 6.3.1 中国租赁会计准则与现行会计制度的比较
 - 6.3.2 融资租赁业务会计处理差异分析
 - 6.3.3 经营租赁业务会计处理差异分析

第七章 2012-2013年房屋租赁分析

- 7.1 中国房屋租赁市场发展概况
 - 7.1.1 房屋租赁的概念
 - 7.1.2 中国房屋租赁市场的发展阶段
 - 7.1.3 中国房屋租赁市场主要特点
 - 7.1.4 房屋租赁市场的格局变化
- 7.2 2010年主要地区房屋租赁市场分析
 - 7.2.1 北京
 - 7.2.2 上海
 - 7.2.3 深圳
- 7.3 2012年主要地区房屋租赁市场分析
 - 7.3.1 北京
 - 7.3.2 上海
 - 7.3.3 广州
 - 7.3.4 深圳
- 7.4 2012年1-7月主要地区房屋租赁市场分析
 - 7.4.1 北京
 - 7.4.2 上海
 - 7.4.3 广州
 - 7.4.4 深圳
- 7.5 房屋租赁市场发展的的问题与对策
 - 7.5.1 我国房屋租赁市场的主要问题
 - 7.5.2 我国房屋租赁市场存在的乱象
 - 7.5.3 规范国内房屋租赁市场发展的建议

第八章 2012-2013年专用设备租赁分析

- 8.1 工程机械租赁
 - 8.1.1 我国工程机械租赁业发展环境分析
 - 8.1.2 我国工程机械租赁业发展综述
 - 8.1.3 我国工程机械租赁行业的特点
 - 8.1.4 工程机械厂商掀起融资租赁风潮
 - 8.1.5 工程机械融资租赁的风险解析
 - 8.1.6 制约工程机械租赁发展的因素分析
 - 8.1.7 中国工程机械租赁业发展面临的问题及对策
- 8.2 建筑设备租赁
 - 8.2.1 我国建筑机械租赁市场发展现状
 - 8.2.2 建筑机械租赁行业的发展优势
 - 8.2.3 建筑机械租赁行业未来发展建议
- 8.3 医疗设备租赁
 - 8.3.1 医疗设备租赁简述
 - 8.3.2 我国医疗设备租赁发展状况
 - 8.3.3 医疗设备租赁行业发展的优势
 - 8.3.4 我国医疗设备融资租赁存在的问题
 - 8.3.5 发展我国医疗设备融资租赁的对策
 - 8.3.6 我国医疗器械租赁业发展前景广阔

第九章 2012-2013年交通工具租赁分析

- 9.1 汽车租赁
 - 9.1.1 我国汽车租赁市场的起源和成长
 - 9.1.2 我国汽车租赁市场结构及用户的特点
 - 9.1.3 我国汽车租赁市场的竞争格局
 - 9.1.4 我国将规范汽车租赁业的发展
 - 9.1.5 我国各大车商进军汽车融资租赁市场
 - 9.1.6 我国汽车租赁市场面临的问题
 - 9.1.7 加快我国汽车租赁业发展的建议
- 9.2 飞机租赁
 - 9.2.1 我国飞机租赁业务的发展背景
 - 9.2.2 我国飞机租赁市场发展特点

- 9.2.3 航空
- 9.3.4 制约船舶融资租赁发展的障碍租赁业的发展分析
- 9.2.4 我国飞机租赁市场发展需政策支持
- 9.2.5 我国飞机租赁业SWOT分析
- 9.3 船舶租赁
 - 9.3.1 中国船舶融资方式与租赁模式
 - 9.3.2 船舶融资租赁具有的优势
 - 9.3.3 我国船舶租赁市场发展动态
 - 9.3.5 我国发展船舶融资租赁的对策

第十章 2012-2013年人才租赁分析

- 10.1 人才租赁的相关概述
 - 10.1.1 人才租赁的含义及特征
 - 10.1.2 人才租赁基本结构与运作程序
 - 10.1.3 人才租赁的基本功能
- 10.2 中国人才租赁行业发展总体概况
 - 10.2.1 中国人才租赁行业产生的原因
 - 10.2.2 国内发展人才租赁业的好处
 - 10.2.3 人才租赁公司的运作分析
- 10.3 不同地区人才租赁发展状况
 - 10.3.1 武汉
 - 10.3.2 南京
 - 10.3.3 天津
- 10.4 人才租赁发展的问题及建议
 - 10.4.1 人才派遣法规缺失市场问题多
 - 10.4.2 人才租赁业发展的困惑
 - 10.4.3 人才租赁市场存在的风险
 - 10.4.4 人才租赁市场风险的控制策略
 - 10.4.5 促进人才租赁市场发展的对策

第十一章 2012-2013年其他热点租赁分析

- 11.1 玩具租赁

- 11.1.1 玩具租赁的介绍
- 11.1.2 诸多因素制约玩具租赁业发展
- 11.1.3 玩具租赁业“短命”原因
- 11.1.4 玩具租赁市场投资分析
- 11.2 图书、音像租赁
 - 11.2.1 图书租赁业发展需要规范引导
 - 11.2.2 适中价位是图书租赁业生存的基础
 - 11.2.3 国内音像租赁市场状况及需求分析
- 11.3 电池租赁
 - 11.3.1 电池出租的优势
 - 11.3.2 电池租赁带动新能源车的推广
 - 11.3.3 电动车推广需发展电池租赁
 - 11.3.4 我国各地区电池租赁推广状况
 - 11.3.5 电池租赁投资可行性分析
 - 11.3.6 电池租赁市场发展有前景

第十二章 2012-2013年重点地区租赁业发展分析

- 12.1 北京
 - 12.1.1 北京农村租赁业的发展
 - 12.1.2 北京汽车租赁业的发展
 - 12.1.3 北京规范汽车租赁市场发展
 - 12.1.4 “十二五”期间北京扶持自行车租赁的发展
- 12.2 上海
 - 12.2.1 上海融资租赁发展特征分析
 - 12.2.2 上海综合保税区租赁业蓬勃发展
 - 12.2.3 上海人才派遣呈上升趋势
 - 12.2.4 发展上海租赁业的对策
- 12.3 广州
 - 12.3.1 广州租赁业需要各界支持
 - 12.3.2 广州汽车租赁发展状况
 - 12.3.3 广州企业试水校车租赁市场
- 12.4 深圳

- 12.4.1 深圳人才租赁市场火热
- 12.4.2 深圳汽车租赁企业发展简析

第十三章 2010-2013年租赁业重点企业分析

- 13.1 德国SIXT公司
 - 13.1.1 公司简介
 - 13.1.2 公司经营状况
- 13.2 荷兰埃尔凯普控股公司
 - 13.2.1 公司简介
 - 13.2.2 公司经营状况
- 13.3 渤海租赁股份有限公司
 - 13.3.1 公司简介
 - 13.3.2 公司经营状况
- 13.4 远东宏信有限公司
 - 13.4.1 公司简介
 - 13.4.2 公司经营状况
- 13.5 华融金融租赁股份有限公司
 - 13.5.1 公司简介
 - 13.5.2 公司经营状况
- 13.6 江苏金融租赁有限公司
 - 13.6.1 公司简介
 - 13.6.2 公司经营状况
- 13.7 河北省金融租赁有限公司
 - 13.7.1 公司简介
 - 13.7.2 公司经营状况
- 13.8 民生金融租赁股份有限公司
 - 13.8.1 公司简介
 - 13.8.2 公司经营状况
- 13.9 工银金融租赁有限公司
 - 13.9.1 公司简介
 - 13.9.2 公司经营状况
- 13.10 交银金融租赁有限责任公司

- 13.10.1 公司简介
- 13.10.2 公司经营状况
- 13.11 招银金融租赁有限公司
 - 13.11.1 公司简介
 - 13.11.2 公司经营状况
- 13.12 农银金融租赁有限公司
 - 13.12.1 公司简介
 - 13.12.2 公司经营状况
- 13.13 昆仑金融租赁有限责任公司
 - 13.13.1 公司简介
 - 13.13.2 公司经营状况
- 13.14 中国外贸金融租赁有限公司
 - 13.14.1 公司简介
 - 13.14.2 公司经营状况
- 13.15 长城国兴金融租赁有限公司
 - 13.15.1 公司简介
 - 13.15.2 公司经营状况
- 13.16 长江租赁有限公司
 - 13.16.1 公司简介
 - 13.16.2 公司经营状况
- 13.17 国银金融租赁有限公司
 - 13.17.1 公司简介
 - 13.17.2 公司经营状况

第十四章 租赁业投资分析

- 14.1 投资分析
 - 14.1.1 租赁业投资的可行性分析
 - 14.1.2 政府鼓励发展租赁市场投资
 - 14.1.3 有形资产租赁成创业者投资渠道
 - 14.1.4 租赁投资理财的策略分析
- 14.2 租赁业投资热点分析
 - 14.2.1 家具租赁行业

- 14.2.2 农村租赁业
- 14.2.3 箱包租赁业
- 14.2.4 3G设备租赁业
- 14.3 租赁投资风险及规避
 - 14.3.1 租赁风险的定义和种类
 - 14.3.2 融资租赁风险的产生
 - 14.3.3 规避融资租赁风险的措施

第十五章 租赁业发展政策环境及趋势分析

- 15.1 租赁业发展政策环境
 - 15.1.1 外国租赁公司发展的政策环境
 - 15.1.2 融资租赁有关涉税政策分析
 - 15.1.3 中国租赁权物权化的立法现状简析
- 15.2 租赁业前景预测
 - 15.2.1 融资租赁市场发展前景看好
 - 15.2.2 2014-2018年中国融资租赁业发展预测分析
 - 15.2.3 联合租赁渐成租赁业未来发展新趋势

图表目录：

- 图表：国内生产总值同比增长速度
- 图表：全国粮食产量及其增速
- 图表：规模以上工业增加值增速（月度同比）（%）
- 图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）（%）
- 图表：进出口总额（亿美元）
- 图表：广义货币（M2）增长速度（%）
- 图表：居民消费价格同比上涨情况
- 图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况（%）
- 图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度（%）
- 图表：农村居民人均收入实际增长速度
- 图表：人口及其自然增长率变化情况
- 图表：2012年固定资产投资（不含农户）同比增速（%）
- 图表：2012年房地产开发投资同比增速（%）

图表：2013年中国GDP增长预测

图表：国内外知名机构对2013年中国GDP增速预测

图表：略……

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/maoyi1310/L316188GX7.html>