

# 2014-2019年北京酒店市场 格局及投资咨询报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

# 报告报价

《2014-2019年北京酒店市场格局及投资咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/canyin1502/L31618BFM7.html>

【报告价格】纸介版6800元 电子版7000元 纸介+电子7200元

【出版日期】2024-12-22

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

截止到2013年底，北京市共有星级酒店591家，其中五星级65家，四星级134家，三星级206家，二星级175家，一星级11家。全市星级酒店平均出租率58.4%，平均房价529.8元/间天。

2013年，北京市星级酒店营业收入277.7亿元，比去年同期减少7.2%。

近几年北京酒店数量增长缓慢，2006年北京全部酒店数量约4681家，到2013年达到了7255家，具体数量如下图所示：

2007-2013年北京酒店行业数量情况

资料来源：博思数据中心整理

博思数据发布的《2014-2019年北京酒店市场格局及投资咨询报告》对我国酒店的市场环境、生产经营、产品市场、品牌竞争、产品进出口、行业投资环境以及可持续发展等问题进行了详实系统地分析和预测。并在此基础上，对行业发展趋势做出了定性与定量相结合的分析预测。为企业制定发展战略、进行投资决策和企业经营管理提供权威、充分、可靠的决策依据。

本研究咨询报告由博思数据研究中心领衔撰写，在大量周密的市场监测基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家海关总署、国家发改委、国务院发展研究中心、中国人民银行、中国上市公司资讯、中国行业研究网、国内外相关刊物的基础信息以及酒店专业研究单位等公布和提供的大量资料，结合深入的市场运营状况分析资料，立足于当前世界后金融危机整体发展局势，对我国酒店行业的生产发展状况、市场情况、消费变化、重点企业以及市场发展机会进行了详细的分析，并对酒店行业市场品牌及市场销售渠道等着重进行了调查和研究。

报告目录：

## 第一章 酒店业相关概述 1

### 1.1 酒店的相关简介 1

#### 1.1.1 酒店的定义 1

#### 1.1.2 酒店的部门设置 2

### 1.2 酒店业的分类 3

#### 1.2.1 酒店的分类 3

#### 1.2.2 酒店的星级划分 6

#### 1.2.3 酒店房间类型的分类 7

1.3 酒店业的基本性质与特点	8
1.3.1 现代酒店的基本性质	8
1.3.2 酒店业的基本特点	9
1.3.3 现代酒店呈现的新特点	10
第二章 2011-2013年中国酒店业的发展	14
2.1 2011-2013年中国酒店业的发展综述	14
2.1.1 中国酒店业在国民经济发展中的战略定位	14
2.1.2 中国酒店业发展的影响因素	20
2.1.3 中国市场成国际酒店企业争夺热点	20
2.1.4 中国酒店业与国际一流酒店业的差距	21
2.2 2011年中国酒店业发展分析	23
2.2.1 2011年中国星级酒店发展状况	23
2.2.2 2011年中国酒店业发展态势分析	30
2.2.3 2011年中国酒店业大事盘点	33
2.3 2012年中国酒店业发展分析	35
2.3.1 2012年中国星级酒店发展状况	35
2.3.2 2012年中国酒店业发展动态	41
2.3.3 2012年中国酒店业大事盘点	45
2.4 2013年中国酒店业发展分析	47
2.4.1 2013年中国星级酒店开业状况	47
2.4.2 2013年中国酒店业发展现状分析	52

2013年第四季度，星级酒店统计管理系统中13508家星级酒店，有12776家经营情况数据通过省级旅游主管部门审核，完成率为94.58%。

#### 一、总体情况

在12776家星级酒店中，除停业的881家酒店外，有11895家完成了第四季度经营数据的填报，包括一星级146家、二星级2922家、三星级5735家、四星级2370家、五星级722家。

全国11895家星级酒店第四季度的营业收入总计为592.32亿元，其中餐饮收入为256.47亿元，占营业收入的43.30%；客房收入为256.95亿元，占营业收入的43.38%。

2013年第四季度全国星级酒店经营情况统计表（按星级分）										
项	目	星	级	酒	店	数	量	营	业	收
入	（	亿	元	）	餐	饮	收	入	比	重
（	%	）	客	房	收	入	比	重	（	%
合	计	11895	592.32	43.30	43.38	一	星	级	146	0.77
45.18	49.25	二	星	级	2922	32.96	42.30	43.61	三	星
级	5735	163.27	44.72	41.22	四	星	级	2370	196.83	43.91
42.86	五	星	级	722	25.12	42.30	43.61	三	星	级

722 198.49 41.70 45.61

资料来源：国家旅游局

全国第四季度星级酒店平均房价为335.36元/间夜，平均出租率为56.63%，每间可供出租客房收入为189.93元/间夜，每间客房平摊营业收入为36165.39元/间。

2013年第四季度全国星级酒店经营情况平均指标统计表（按星级分）

项目	星级	数量（家）	平均房价（元/间夜）	平均出租率（%）	每间可供出租客房收入（元/间夜）	每间客房平摊营业收入（元/间）
合计		11895	335.36	56.63	189.93	36165.39
一星级	146	120.50	52.65	63.45	11297.43	
二星级	2922	155.72	55.06	85.75	16641.48	
三星级	5735	221.21	55.65	123.11	23602.19	
四星级	2370	356.76	57.94	206.71	41528.25	
五星级	722	696.31	57.92	403.32	74291.89	

资料来源：国家旅游局

从第四季度各地区经营情况看，平均房价位居全国前6位的为上海、北京、海南、广东、天津和福建；平均出租率位居前6位的为湖南、上海、江苏、海南、福建和四川；每间可供出租客房收入位居前6位的为上海、北京、海南、广东、福建和四川；每间客房平摊营业收入位居前6位的为上海、北京、江苏、浙江、福建和天津。

## 二、各省区市分星级情况

一星级酒店：北京（14家）、安徽（2家）两地的平均房价在200元/间夜以上；平均房价最低的为河南（3家），不足70元/间夜。平均出租率超过70%的有安徽（2家）和湖南（7家）两省；西藏（5家）平均出租率最低，只有21.91%。

二星级酒店：北京（172）和上海（34家）两地的平均房价均高于200元/间夜；宁夏（8家）平均房价最低，为79.24元/间夜。湖南（172家）、江苏（157家）、上海（34家）和四川（143家）四地平均出租率超过60%；黑龙江（54家）平均出租率最低，为35.43%。

三星级酒店：北京（207家）、上海（91家）两地的平均房价均超过了300元/间夜；海南（74家）平均房价最低，为143.71元/间夜。平均出租率超过70%的只有湖南（207家）；西藏（42家）平均出租率最低，为40.44%。

四星级酒店：北京（128家）、上海（63家）和广东（175家）的平均房价超过了400元/间夜；新疆兵团（5家）平均房价最低，为231.81元/间夜。平均出租率超过70%只有湖南（46家），为73.44%；西藏（18家）平均出租率最低，为36.35%。

五星级酒店：海南（19家）和上海（60家）平均房价超过900元/间夜，高于其他省区市；平均房价低于500元/间夜的有5个省份，其中安徽（22家）最低，为442.33元/间夜。平均出租率方面，湖南（14家）最高，为74.86%；西藏（1家）最低，为25.00%。

## 三、全国50个重点旅游城市情况

全国50个重点旅游城市共有5033家酒店完成第四季度数据审核，占全国总数的37.26%。从第四季度各城市经营情况看，平均房价位居前10位的分别为上海、三亚、北京、广州、厦门、成都、深圳、武汉、杭州和珠海。平均出租率位居前10位的分别为长沙、深圳、南京、福州、广州、三亚、兰州、上海、济南和南昌。每间可供出租客房收入位居前10位的分别为上海、无锡、北京、南京、温州、长沙、苏州、福州、杭州和三亚。每间客房平摊营业收入位居前10位的分别为上海、三亚、广州、珠海、北京、长沙、深圳、厦门、成都和武汉。

2013年第四季度重点旅游城市星级酒店平均房价前10名情况表：元/间夜 一星级 二星级 三星级 四星级 五星级

北京	235.80	广州	257.65	北京	375.48	广州	511.87	三亚	1135.20
东莞	230.00	北京	237.75	广州	328.62	上海	505.59	哈尔滨	1029.48
兰州	155.88	沈阳	229.45	上海	326.03	北京	502.82	上海	944.58
宁波	142.68	长春	221.91	深圳	312.89	厦门	425.38	成都	892.10
上海	138.49	太原	217.58	杭州	294.60	杭州	419.91	广州	888.43
昆明	120.96	拉萨	216.61	乌鲁木齐	285.94	黄山	413.68	北京	860.89
沈阳	118.38	苏州	213.35	兰州	264.84	南京	410.19	海口	799.14
贵阳	118.08	上海	213.05	青岛	259.05	深圳	408.42	贵阳	786.69
大连	105.80	深圳	210.37	太原	258.31	温州	406.82	银川	781.43
成都	104.81	成都	208.02	温州	255.03	太原	401.95	深圳	741.17

资料来源：国家旅游局

2013年第四季度重点旅游城市星级酒店平均出租率前10名情况表：：% 一星级 二星级 三星级 四星级 五星级

兰州	83.01	长沙	84.96	长沙	80.28	长沙	83.88	长沙	81.97	昆明	79.59
福州	79.61	福州	73.07	南京	74.16	兰州	71.90	沈阳	76.17	广州	74.66
深圳	69.99	广州	70.33	三亚	71.73	成都	69.44	深圳	73.24	兰州	69.21
海口	69.00	广州	70.50	东莞	64.00	上海	69.65	济南	64.76	上海	68.11
南京	68.80	大连	62.16	南京	68.30	南京	64.68	深圳	68.02	深圳	67.85
宁波	57.76	济南	64.50	太原	64.39	昆明	67.54	上海	65.69	杭州	48.07
贵阳	64.33	温州	62.43	重庆	67.45	南昌	65.46	上海	47.42	西安	61.67
广州	62.41	乌鲁木齐	67.45	泉州	65.26	天津	46.58	南宁	60.82	宜昌	62.38
贵阳	67.30	北京	64.37								

资料来源：国家旅游局

#### 四、比较分析

##### 1.分星级比较

2013年第四季度全国星级酒店经营情况平均指标比较

指标	星级	平均房价比较 (%)	平均出租率比较 (%)	每间可供出租客房收入比较 (%)	每间客房平摊营业收入比较 (%)
环比	同比	环比	同比	环比	同比
一星级	-10.53	-11.68	-7.47	-0.50	-17.21
二星级	-12.12	19.83	-5.48	-2.03	-10.11
三星级	-6.68	-4.08	-8.58	-13.78	1.83
				-16.42	

-7.27 -0.05 -6.10 -6.69 -12.93 -6.74 -12.15 -18.66 四星级 -1.84 -2.19 -3.96 -6.35 -5.72  
-8.41 -1.43 -14.39 五星级 2.92 -0.05 -0.71 -5.23 2.19 -5.28 3.34 -8.29

资料来源：国家旅游局

## 2.各省区市比较

与上季度相比，全国大部分省份的平均房价上升，其中海南升幅最大，为16.40%。平均出租率指标比较中，海南升幅最大，为24.02%。每间可供出租客房收入的比较中，海南增幅最大，为44.36%；甘肃降幅最明显，为69.71%。每间客房平摊营业收入的比较中，海南增幅最大，为35.00%；西藏降幅最明显，为54.08%。

与去年同期相比，有16个省市的平均房价下降，其中广西降幅最大，为24.77%。除上海平均出租率上升外，其余各地均有不同程度下降，宁夏降幅最大，为12.31%。每间可供出租客房收入的比较中，上海增幅最大，为14.61%；广西降幅最大，为29.78%。除3个省区市的每间客房平摊营业收入上升外，其余各地均有不同程度下降。

## 3.50个重点城市比较

与上季度相比，平均房价增幅位居前10位的城市为广州、三亚、宜昌、海口、桂林、石家庄、西安、武汉、兰州和南宁；平均房价下降明显的有西宁、拉萨、青岛、呼和浩特、乌鲁木齐、长沙、银川、大连、哈尔滨和贵阳，最大降幅为49.50%。平均出租率增幅位居前10位的城市为三亚、海口、苏州、广州、南昌、武汉、南京、无锡、深圳和上海；50个城市中平均出租率环比下降明显的有拉萨、丽江、秦皇岛、西宁、呼和浩特、大连、青岛、银川、贵阳和桂林，最大降幅为54.64%。每间可供出租客房收入增幅位居前10位的城市为三亚、广州、海口、苏州、武汉、上海、石家庄、无锡、济南和重庆；西宁、拉萨、丽江、呼和浩特、秦皇岛、青岛、大连、银川、乌鲁木齐和贵阳环比下降明显，最大降幅为69.84%。每间客房平摊营业收入增幅位居前10位的城市为三亚、无锡、苏州、上海、温州、南昌、海口、杭州、南京和重庆；拉萨、西宁、长沙、丽江、银川、呼和浩特、哈尔滨、青岛、秦皇岛和大连下降明显，最大降幅为69.65%。

2013年第四季度重点旅游城市环比下降前10名单位：% 平均房价 平均出租率 每间可供出租客房收入 每间客房平摊营业收入 西宁 -49.50 拉萨 -54.64 西宁 -69.84 拉萨 -69.65 拉萨 -25.72 丽江 -46.46 拉萨 -66.31 西宁 -57.84 青岛 -25.02 秦皇岛 -46.37 丽江 -50.61 长沙 -50.57 呼和浩特 -20.70 西宁 -40.28 呼和浩特 -46.41 丽江 -46.14 乌鲁木齐 -17.92 呼和浩特 -32.43 秦皇岛 -44.91 银川 -44.46 长沙 -15.68 大连 -28.86 青岛 -41.34 呼和浩特 -28.12 银川 -13.65 青岛 -21.77 大连 -38.00 哈尔滨 -25.95 大连 -12.85 银川 -21.69 银川 -32.38 青岛 -25.86 哈尔滨 -9.22 贵阳 -18.32 乌鲁木齐 -29.92 秦皇岛 -22.74 贵阳 -9.13 桂林 -17.99 贵阳 -25.78 大连 -21.91

资料来源：国家旅游局

2013年第四季度重点旅游城市环比增长前10名：% 平均房价 平均出租率 每间可供出租客房收入 每间客房平摊营业收入 广州 23.52 三亚 19.83 三亚 43.61 三亚 41.68 三亚 19.85 海口 19.11 广州 36.46 无锡 32.13 宜昌 14.39 苏州 13.21 海口 35.63 苏州 29.33 海口 13.87 广州 10.47 苏州 21.14 上海 20.61 桂林 12.86 南昌 8.57 武汉 17.64 温州 17.17 石家庄 11.66 武汉 7.60 上海 14.04 南昌 16.94 西安 10.07 南京 7.46 石家庄 11.68 海口 16.41 武汉 9.33 无锡 7.40 无锡 11.30 杭州 15.76 兰州 7.91 深圳 6.35 济南 10.81 南京 13.11 南宁 7.69 上海 6.34 重庆 10.14 重庆 12.88

资料来源：国家旅游局

与去年同期相比，平均房价增幅位居前10位的城市为张家界、昆明、黄山、合肥、武汉、兰州、太原、海口、大连和秦皇岛；拉萨、丽江、西宁、南京、长春、哈尔滨、泉州、温州、福州和青岛降幅位居前10位，最大降幅为17.77%。

平均出租率同比增长的城市为上海、合肥、深圳、珠海、广州、泉州和西安；张家界、黄山、长春、丽江、呼和浩特、秦皇岛、乌鲁木齐、桂林、石家庄和长沙下降明显，最大降幅为30.07%。每间可供出租客房收入增幅位居前10位的城市为珠海、合肥、上海、天津、昆明、太原、武汉、大连、深圳和兰州；丽江、拉萨、长春、张家界、黄山、哈尔滨、南京、西宁、桂林和呼和浩特下降明显，最大降幅为23.91%。每间客房平摊营业收入同比增长的城市为太原、沈阳、大连、三亚、上海、昆明和贵阳；银川、长春、拉萨、丽江、宁波、长沙、温州、呼和浩特、石家庄和桂林下降明显，最大降幅为40.34%。（以上排序城市不包括填报率不足60%的郑州、洛阳两市）

2013年第四季度重点旅游城市同比增长前10名：% 平均房价 平均出租率 每间可供出租客房收入 每间客房平摊营业收入 张家界 19.25 上海 10.79 珠海 34.80 太原 18.60 昆明 15.48 合肥 5.95 合肥 18.09 沈阳 17.22 黄山 13.48 深圳 4.89 上海 14.61 大连 15.40 合肥 11.45 珠海 3.26 天津 10.37 三亚 14.78 武汉 9.56 广州 2.79 昆明 10.09 上海 7.86 兰州 9.48 泉州 0.40 太原 6.64 昆明 5.66 太原 9.37 西安 0.25 武汉 6.45 贵阳 1.79 海口 7.97 -- -- 大连 5.38 -- -- 大连 6.75 -- -- 深圳 4.48 -- -- 秦皇岛 6.26 -- -- 兰州 3.60 -- --

资料来源：国家旅游局

2013年第四季度重点旅游城市同比下降前10名 平均房价 平均出租率 每间可供出租客房收入 每间客房平摊营业收入 拉萨 -17.77 张家界 -30.07 丽江 -23.91 银川 -40.34 丽江 -12.87 黄山 -25.80 拉萨 -23.53 长春 -34.03 西宁 -12.36 长春 -13.21 长春 -21.34 拉萨 -30.72 南京 -11.98 丽江 -12.66 张家界 -16.61 丽江 -22.95 长春 -9.37 呼和浩特



-12.21 黄山 -15.80 宁波 -21.64 哈尔滨 -9.05 秦皇岛 -12.05 哈尔滨 -14.57 长沙 -19.89  
泉州 -7.08 乌鲁木齐 -11.26 南京 -13.99 温州 -17.93 温州 -5.38 桂林 -10.29 西宁  
-13.29 呼和浩特 -17.57 福州 -4.32 石家庄 -9.68 桂林 -12.41 石家庄 -17.29 青岛  
-2.85 长沙 -9.51 呼和浩特 -11.71 桂林 -16.98

资料来源：国家旅游局

2.4.3 2013年中国酒店业市场热点分析 59

2.4 中国酒店业发展中存在的问题 62

2.4.1 中国酒店业与国际酒店业存在的差距 62

2.4.2 中国酒店业亟待解决的问题 63

2.4.3 中国酒店业的市场壁垒分析 64

2.4.4 制约中国酒店业发展的因素 69

2.5 促进中国酒店业发展的对策建议 70

2.5.1 推动我国酒店业发展的措施建议 70

2.5.2 中国酒店业质量问题的发展对策 71

2.5.3 中国本土酒店品牌的发展建议 74

2.5.4 促进中国酒店企业发展的策略 81

第三章 2011-2013年北京酒店业发展分析 83

3.1 北京酒店市场发展综述 83

3.1.1 总体供应状况 83

截止到2013年底，北京市共有星级酒店591家，其中五星级65家，四星级134家，三星级206家，二星级175家，一星级11家。全市星级酒店平均出租率58.4%，平均房价529.8元/间天。

2013年，北京市星级酒店营业收入277.7亿元，比去年同期减少7.2%。

近几年北京酒店数量增长缓慢，2006年北京全部酒店数量约4681家，到2013年达到了7255家，具体数量如下图所示：

2007-2013年北京酒店行业数量情况

资料来源：博思数据中心整理

3.1.2 总体需求状况 83

3.1.3 区域供应状况 87

3.1.4 区域需求状况 87

3.2 2011年北京市酒店行业的发展 88

3.2.1 2011年北京酒店业发展盘点 88

3.2.2 2011年北京市星级酒店经营状况	91
3.2.3 2011年北京星级酒店出租率分析	94
3.2.4 2011年北京星级酒店房价分析	94
3.3 2012-2013年北京市酒店行业的发展	95
3.3.1 2012年北京酒店行业持续扩张	95
3.3.2 2012年北京酒店行业运行状况	97
3.3.3 2012年北京星级酒店房价分析	101
3.3.4 2012年北京星级酒店出租率分析	102
3.3.5 2012年北京酒店业薪酬水平分析	102
3.3.6 2013年北京酒店业市场发展概况	104
3.3.7 2013年北京酒店业市场动态分析	106
3.4 2011-2013年北京酒店业市场竞争分析	107
3.4.1 北京酒店市场竞争格局分析	107
3.4.2 外资酒店挤占本土酒店生存空间	108
3.4.3 2012年北京酒店业市场竞争格局	108
3.4.4 北京酒店业市场竞争呈现新特点	108
3.5 2011-2013年北京酒店业相关政策解读	110
3.5.1 2011年北京重新评定旅游星级酒店	110
3.5.2 2012年国家旅游改革试点落户北京	111
3.5.3 2012年北京推动星级酒店免费上无线网	113
3.5.4 2013年北京饭店行业推广LED照明产品	113
3.6 北京酒店业发展存在的问题及策略	114
3.6.1 北京酒店业发展面临的挑战	114
3.6.2 北京酒店业人才储备不足	115
3.6.3 促进北京酒店业发展的对策措施	115
3.6.4 提升北京酒店业竞争力的策略	117
第四章 2011-2013年北京经济型酒店业分析	123
4.1 2011-2013年中国经济型酒店发展概况	123
4.1.1 中国经济型酒店的行业环境	123
4.1.2 2012年中国经济型酒店市场综述	124
4.1.3 2013年我国经济型酒店发展态势	130
4.1.4 我国经济型酒店的运作模式分析	132

4.2 2011-2013年北京经济型酒店的发展	133
4.2.1 2011年北京经济型酒店业发展简析	133
4.2.2 2011年北京经济型酒店业着手制定新标准	134
4.2.3 2012年北京市经济型酒店规模情况	134
4.2.4 2013年北京市经济型酒店发展概况	135
4.3 2011-2013年北京经济型酒店业SWOT分析	135
4.3.1 优势	135
4.3.2 劣势	136
4.3.3 机会	137
4.3.4 威胁	138
4.4 北京经济型酒店的问题及投资策略	138
4.4.1 北京经济型酒店存在的不足	138
4.4.2 北京经济型酒店的产品开发与服务策略	139
4.4.3 北京经济型酒店市场的营销策略	142
4.4.4 北京经济型酒店的人力资源培养对策	145
4.5 北京经济型酒店的趋势预测	147
4.5.1 北京经济型酒店市场仍有很大发展空间	147
4.5.2 北京经济型酒店业发展展望	147
4.5.3 经济型酒店将成北京酒店业发展重点	148
4.5.4 首都非星级酒店改造经济型酒店的方向	149
第五章 2011-2013年北京酒店业其他细分市场分析	150
5.1 北京产权式酒店	150
5.1.1 投资产权式酒店所具有的优势	150
5.1.2 北京产权式酒店出现产品细分	150
5.1.3 产权式酒店成为北京酒店业的新机遇	151
5.1.4 产权式酒店业的发展出路	151
5.2 北京酒店式公寓	152
5.2.1 北京市公寓式酒店供给特点	152
5.2.2 北京市公寓式酒店的需求分析	152
5.2.3 北京公寓式酒店市场交易特点	154
5.2.4 北京市公寓式酒店的市场预期	155
5.3 北京主题酒店	156

5.3.1 2011年北京主题酒店结成非星级酒店联盟	156
5.3.2 2011年北京北京首家艺术主题酒店开业	157
5.3.3 2012年北京推出首家首家养老型酒店	158
5.3.4 北京四合院酒店的优劣势分析	159
5.3.5 北京将对主题酒店进行等级评定	162
第六章 2011-2013年北京酒店业重点企业分析	171
6.1 北京首都旅游股份有限公司	171
6.1.1 公司简介	171
6.1.2 2011年首旅股份经营状况分析	171
6.1.3 2012年首旅股份经营状况分析	177
6.1.4 2013年首旅股份经营状况分析	183
6.2 北京北辰实业股份有限公司	189
6.2.1 公司简介	189
6.2.2 2011年北辰实业经营状况分析	189
6.2.3 2012年北辰实业经营状况分析	194
6.2.4 2013年北辰实业经营状况分析	198
6.3 中国国际贸易中心	203
6.3.1 公司简介	203
6.3.2 2011年中国国贸经营状况分析	204
6.3.3 2012年中国国贸经营状况分析	208
6.3.4 2013年中国国贸经营状况分析	212
6.4 北京王府半岛酒店	216
6.4.1 北京王府半岛酒店简介	216
6.4.2 王府半岛酒店高端策略分析	217
6.4.3 王府半岛酒店的竞争策略	217
6.5 北京东方君悦大酒店	218
6.5.1 公司简介	218
6.5.2 东方君悦大酒店两大特性	218
6.5.3 东方君悦大酒店启动三年翻新计划	219
6.6 北京国际饭店	219
6.6.1 公司简介	219
6.6.2 2012年北京国际饭店旋转餐厅营业	220

6.6.3 北京国际饭店的“个性化服务”策略 220

## 第七章 2011-2013年北京酒店业相关产业分析 222

### 7.1 北京餐饮业 222

#### 7.1.1 北京餐饮的特性 222

#### 7.1.2 2011年北京餐饮市场规模状况 223

#### 7.1.3 2012年北京餐饮市场发展态势 227

#### 7.1.4 2013年北京餐饮市场运行状况 230

#### 7.1.5 北京餐饮业趋势预测看好 232

### 7.2 北京旅游业 235

#### 7.2.1北京市旅游业发展特征 235

#### 7.2.2 2011年北京旅游业稳步增长 237

#### 7.2.3 2012年北京旅游业运行状况 240

#### 7.2.4 2013年北京旅游业运行状况 240

#### 7.2.5 北京旅游业“十二五”发展思路 241

### 7.3 北京会展业 242

#### 7.3.1 北京会展业发展势头良好 242

#### 7.3.2 2011年北京会展业发展状况 244

#### 7.3.3 2012年北京大力扶持商业会展业 245

#### 7.3.4 北京会展业“十二五”发展思路 245

## 第八章 北京酒店业投资及发展趋势分析 257

### 8.1 酒店业的投资特性 257

#### 8.1.1 赢利性与成长性 257

#### 8.1.2 酒店的周期性 257

#### 8.1.3 要素的密集性 258

### 8.2 2012-2013年北京酒店业投资动态 261

#### 8.2.1 2012年北京7天连锁酒店突破100家 261

#### 8.2.2 2012年汉庭集团在京完成百店布局 262

#### 8.2.3 2012年11月北京四季酒店开业 263

#### 8.2.4 2013年3月北京康莱德旗舰酒店开业 266

### 8.3 中国酒店业前景展望 267

#### 8.3.1 中国酒店业投资预测 267

#### 8.3.2 中国酒店行业趋势预测广阔 272

8.3.3 2014-2019年中国星级酒店趋势分析 273

8.4 北京酒店业趋势预测分析 275

8.4.1 北京酒店业发展趋势较好 275

8.4.2 2014-2019年北京酒店业趋势分析 276

8.4.3 2014-2019年北京星级酒店收入预测 276

8.4.4 2014-2019年北京星级酒店利润预测 277

详细请访问：<http://www.bosidata.com/canyin1502/L31618BFM7.html>