

# 2015-2020年中国农村土地 流转深度调研与投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

## 报告报价

《2015-2020年中国农村土地流转深度调研与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/qtnmy1507/383827QBCO.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7000元 纸介+电子7200元

【出版日期】2015-07-02

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2015-2020年中国农村土地流转深度调研与投资前景研究报告》共十二章。报告介绍了农村土地流转行业相关概述、中国农村土地流转产业运行环境、分析了中国农村土地流转行业的现状、中国农村土地流转行业竞争格局、对中国农村土地流转行业做了重点企业经营状况分析及中国农村土地流转产业发展前景与投资预测。您若想对农村土地流转产业有个系统的了解或者想投资农村土地流转行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

农村土地流转是指农村家庭承包的土地通过合法的形式，保留承包权，将经营权转让给其他农户或其他经济组织的行为。农村土地流转是农村经济发展到一定阶段的产物，通过土地流转，可以开展规模化、集约化、现代化的农业经营模式。农村土地流转其实指的是土地使用权流转，土地使用权流转的含义，是指拥有土地承包经营权的农户将土地经营权（使用权）转让给其他农户或经济组织，即保留承包权，转让使用权。

据农业部统计，截至2013年底，全国承包耕地流转面积3.4亿亩，是2008年底的3.1倍，流转比例达到26%，比2008年底提高17.1个百分点。经营面积在50亩以上的专业大户超过287万户，家庭农场超过87万个。目前工商企业直接租赁农户承包地的比例还不高，但流转面积增长的速度却很快，2012年流转入企业的土地面积比上年增长34%，2013年比上年又增长了40%。因此，对工商企业进入农业既要鼓励引导，又要加强监管。工商资本进入农业要带领农民，而不是代替农民。

我国农村集体土地实行农户家庭承包经营，依法承包土地、流转土地是农民的核心权益，土地是否流转、价格如何确定、形式如何选择，均应当由承包农户自主决定，由农民说了算，任何组织和个人不能强迫和限制。因此，在土地流转中要始终坚持依法自愿有偿的原则，充分尊重农民意愿，确保不损害农民权益、不改变土地用途、不破坏农业综合生产能力。土地流转是资源配置的过程，应由市场起决定性作用。但土地又是农民的命根子，政府必须维护好农民利益，要搞好管理服务，发挥规范和引导的作用。

通过对农村土地流转行业长期跟踪监测，分析农村土地流转行业需求、供给、经营特性、获取能力、产业链和价值链等多方面的内容，整合行业、市场、企业、用户等多层面数据和信息资源，为客户提供深度的农村土地流转行业研究报告，以专业的研究方法帮助客户深入的了解农村土地流转行业，发现投资价值和投资机会，规避经营风险，提高管理和运营能力。农村土地流转行业报告是从事农村土地流转行业投资之前，对农村土地流转行业相关各种因素进行具体调查、研究、分析，评估项目可行性、效果效益程度，提出建设性意见建议对策等，为农村土地流转行业投资决策者和主管机关审批的研究性报告。以阐述对农村土地

流转行业的理论认识为主要内容，重在研究农村土地流转行业本质及规律性认识的研究。农村土地流转行业研究报告持续提供高价值服务，是企业了解各行业当前最新发展动向、把握市场机会、做出正确投资和明确企业发展方向不可多得的精品资料。

本行业报告在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、中企顾问网、国内外相关报刊杂志的基础信息以及农村土地流转专业研究单位等公布和提供的大量资料。对我国农村土地流转的行业现状、市场各类经营指标的情况、重点企业状况、区域市场发展情况等内容进行详细的阐述和深入的分析，着重对农村土地流转业务的发展进行详尽深入的分析，并根据农村土地流转行业的政策经济发展环境对农村土地流转行业潜在的风险和防范建议进行分析。最后提出研究者对农村土地流转行业的研究观点，以供投资决策者参考。

## 报告目录

### 第一部分 农村土地流转行业发展综述

#### 第一章 农村土地流转行业发展综述 1

##### 第一节 农村土地流转行业定义及分类 1

###### 一、行业定义 1

###### 二、行业主要分类 1

##### 第二节 农村土地流转行业特征分析 4

###### 一、农村土地流转三大特点 4

###### 二、农村土地流转行业在国民经济中的地位 5

###### 三、我国农村土地流转动因研究 9

##### 第三节 最近3-5年中国农村土地流转行业经济指标分析 10

###### 一、赢利性 10

###### 二、成长速度 12

###### 三、附加值的提升空间 15

###### 四、进入壁垒 / 退出机制 18

###### 1.进入壁垒 18

###### 2.退出机制 22

###### 五、风险性 29

###### 六、行业周期 33

七、竞争激烈程度指标	34
八、行业及其主要子行业成熟度分析	35
第四节 土地流转成国土部门工作重点	39
第五节 土地流转信息化轨迹	40
第六节 土地资源网推出手机客户端	47
第七节 土地流转的问题是缺少信息化平台和产权交易所	50
第八节 农村土地流转管理步入信息化轨道	52
第九节 新一轮土地流转出现“非粮化”冲动	53
第十节 土地流转服务中心促进流转程序阳光化	56
第十一节 土地流转的意义	58
第十二节 人大代表呼吁建立农村土地流转信息平台	62
第二章 我国农村土地流转行业运行分析	64
第一节 我国农村土地流转行业发展状况分析	64
一、我国农村土地流转行业发展阶段	64
二、我国农村土地流转行业发展总体概况	68
三、农村土地流转行业发展相关理论	69
四、我国农村土地流转行业商业模式分析	72
第二节 2012-2013年农村土地流转行业发展现状	81
一、2012-2013年我国农村土地流转行业市场规模	81
二、2012-2013年我国农村土地流转行业发展分析	85
三、2012-2013年中国农村土地流转企业发展分析	86
第三节 区域市场分析	88
一、区域市场分布总体情况	88
二、2012-2013年重点省市市场分析	90
第四节 农村土地流转细分市场分析	91
一、细分市场特色	91
二、重点细分市场前景预测	93
第五节 关于第二次全国土地调查主要数据成果的公报	96
一、全国主要地类数据	96
二、全国耕地分布与质量状况	97
三、坚持实行最严格的耕地保护制度和节约用地制度	98

## 第六节 2013年土地政策的地方实践总结与回顾 99

### 一、开展建立耕地保护补偿机制探索 99

### 二、探索征收存量土地年租金 99

### 三、农民分享土地增值收益 100

### 四、探索经营性基础设施和各类社会事业用地的市场配置 100

### 五、开展利用集体建设用地建设租赁住房试点，探索创新农民的土地发展权 100

### 六、开展旅游用地试点 100

### 七、安徽全省开展农村土地使用制度改革试点 101

## 第七节 中国土地政策蓝皮书2013：未来的土地政策 101

### 一、从基层吸取好的成功做法，上升为政策法律 101

### 二、推进土地政策的区域化和地方化 101

### 三、土地政策将更好地服务于建立城乡统一的建设用地市场 101

### 四、2014年土地政策的主要方向 102

## 第八节 建立城乡统一的建设用地市场 103

### 一、扩大权能是基础 103

### 二、征地改革是关键 105

### 三、城乡统一是方向 106

## 第九节 一号文推进农村土地流转 109

## 第十节 江苏省东台市土地流转启示 111

### 一、东台农村土地的主要流转形式和经营形式 111

### 二、东台农村土地流转的主要成效 112

### 三、东台农村土地流转的启示 113

## 第十一节 海南东方市成立土地流转服务中心 114

## 第十二节 安徽省土地流转现状 117

### 一、安徽试点农村建设用地流转 117

### 二、十年来安徽农村土地流转速度激增 118

### 三、安徽省宿松县土地流转实践 122

## 第二部分 农村土地流转行业深度分析

## 第三章 我国农村土地流转行业供求分析 125

### 第一节 国内市场需求分析 125

### 第二节 国内市场供给分析 131

### 第三节 土地流转或将激活百万亿市场 132

## 第四章 农村土地流转行业产业结构分析 137

### 第一节 产业价值链的结构分析及产业链条的整体竞争优势分析 137

#### 一、产业价值链的构成 137

#### 二、产业链条的竞争优势与劣势分析 139

### 第二节 产业结构发展预测 141

#### 一、产业结构调整指导政策分析 141

#### 二、中国农村土地流转行业存在问题 144

#### 三、中国农村土地流转行业问题成因 146

#### 四、土地制度调整方向分析 149

## 第五章 我国农村土地流转行业产业链分析 157

### 第一节 农村土地流转行业产业链分析 157

#### 一、产业链结构分析 157

#### 二、主要环节的增值空间 158

#### 三、与上下游行业之间的关联性 160

### 第二节 农村土地流转上游行业分析 164

#### 一、农村土地流转成本构成 164

#### 二、2012-2013年上游行业发展现状 171

#### 三、2015-2020年上游行业发展趋势 172

#### 四、上游行业对农村土地流转行业的影响 173

### 第三节 农村土地流转下游行业分析 175

#### 一、农村土地流转下游行业分布 175

#### 二、2012-2013年下游行业发展现状 175

#### 三、2015-2020年下游行业发展趋势 178

#### 四、下游需求对农村土地流转行业的影响 181

## 第三部分 农村土地流转行业竞争格局分析

## 第六章 我国农村土地流转行业竞争形势及策略 184

### 第一节 行业总体市场竞争状况分析 184

#### 一、农村土地流转行业竞争结构分析 184

- 1、现有企业间竞争 184
- 2、潜在进入者分析 184
- 3、替代品威胁分析 184
- 4、供应商议价能力 184
- 5、客户议价能力 185
- 6、竞争结构特点总结 185
- 二、农村土地流转行业企业间竞争格局分析 185
- 三、农村土地流转行业集中度分析 185
- 四、农村土地流转行业SWOT分析 186
- 第二节 中国农村土地流转行业竞争格局综述 189
- 一、农村土地流转行业竞争概况 189
- 1、中国农村土地流转行业竞争格局 189
- 2、农村土地流转行业未来竞争格局和特点 189
- 3、农村土地流转市场进入及竞争对手分析 189
- 二、四大参与主体 190
- 三、参与主体行为特征 192
- 二、中国农村土地流转行业竞争力分析 196
- 1、我国农村土地流转行业竞争力剖析 196
- 2、我国农村土地流转企业市场竞争的优势 196
- 3、国内农村土地流转企业竞争能力提升途径 197
- 三、农村土地流转市场竞争策略分析 197

## 第七章 农村土地流转行业领先企业经营形势分析 201

### 第一节 安徽辉隆农资集团股份有限公司 201

- 一、企业概况 201
- 二、企业优势分析 202
- 三、2012-2013年经营状况 203
- 四、2015-2020年发展规划 205

### 第二节 甘肃亚盛实业（集团）股份有限公司 205

- 一、企业概况 205
- 二、企业优势分析 205
- 三、2012-2013年经营状况 207

四、2015-2020年发展规划	209
第三节 海南天然橡胶产业集团股份有限公司	210
一、企业概况	210
二、企业优势分析	212
三、2012-2013年经营状况	213
四、2015-2020年发展规划	215
第四节 海口农工贸(罗牛山)股份有限公司	216
一、企业概况	216
二、企业优势分析	216
三、2012-2013年经营状况	218
四、2015-2020年发展规划	220
第五节 合肥丰乐种业股份有限公司	220
一、企业概况	220
二、企业优势分析	223
三、2012-2013年经营状况	224
四、2015-2020年发展规划	226
第六节 荃银高科	227
一、企业概况	227
二、企业优势分析	228
三、2012-2013年经营状况	228
四、2015-2020年发展规划	230
第七节 广西丰林木业集团股份有限公司	231
一、企业概况	231
二、企业优势分析	232
三、2012-2013年经营状况	233
四、2015-2020年发展规划	235
第八节 甘肃莫高实业发展股份有限公司	235
一、企业概况	235
二、企业优势分析	236
三、2012-2013年经营状况	237
四、2015-2020年发展规划	239
第九节 新疆赛里木现代农业股份有限公司	240

- 一、企业概况 240
- 二、企业优势分析 240
- 三、2012-2013年经营状况 241
- 四、2015-2020年发展规划 243

#### 第四部分 农村土地流转行业前景分析

- 第八章 2015-2020年农村土地流转行业投资前景 244
  - 第一节 2015-2020年农村土地流转市场发展前景 244
    - 一、2015-2020年农村土地流转市场发展潜力 244
    - 二、2015-2020年农村土地流转市场发展前景展望 245
  - 第二节 2015-2020年农村土地流转市场发展趋势预测 246
    - 一、农村土地制度改革的基本态势 247
    - 二、农村土地流转的基本趋势 248
    - 三、农村土地流转存在的主要问题与风险 249
    - 四、完善农村土地流转机制的政策调整思路 250
  - 第三节 2015-2020年中国农村土地流转行业供需预测 252
    - 一、2015-2020年中国农村土地流转行业供给预测 252
    - 二、2015-2020年中国农村土地流转行业需求预测 253

#### 第九章 2015-2020年农村土地流转行业投资环境分析 255

- 第一节 农村土地流转行业政治法律环境分析 255
  - 一、行业管理体制分析 255
  - 二、行业主要法律法规 257
  - 三、行业相关发展规划 261
- 第二节 农村土地流转行业经济环境分析 268
  - 一、国际宏观经济形势分析 268
  - 二、国内宏观经济形势分析 278
  - 三、产业宏观经济环境分析 282
- 第三节 农村土地流转行业社会环境分析 283
  - 一、农村土地流转产业社会环境 283
  - 二、社会环境对行业的影响 285
  - 三、农村土地流转产业发展对社会发展的影响 287

## 第十章 2015-2020年农村土地流转行业投资机会与风险 290

### 第一节 农村土地流转行业投融资情况 290

#### 一、行业资金渠道分析 290

#### 二、固定资产投资分析 291

#### 三、兼并重组情况分析 292

### 第二节 2015-2020年农村土地流转行业投资机会 293

#### 一、产业链投资机会 293

#### 二、细分市场投资机会 294

#### 三、重点区域投资机会 297

### 第三节 2015-2020年农村土地流转行业投资风险及防范 298

#### 一、政策风险及防范 298

#### 二、供求风险及防范 301

#### 三、宏观经济波动风险及防范 302

#### 四、关联产业风险及防范 305

#### 五、其他风险及防范 310

## 第十一章 农村土地流转行业投资战略研究 312

### 第一节 农村土地流转行业发展战略研究 312

#### 一、战略综合规划 312

#### 二、业务组合战略 313

#### 三、区域战略规划 317

#### 四、产业战略规划 318

#### 五、营销品牌战略 319

#### 六、竞争战略规划 320

### 第二节 对我国农村土地流转品牌的战略思考 322

#### 一、农村土地流转品牌的重要性 322

#### 二、农村土地流转实施品牌战略的意义 322

#### 三、农村土地流转企业品牌的现状分析 323

#### 四、我国农村土地流转企业的品牌战略 325

#### 五、农村土地流转品牌战略管理的策略 325

### 第三节 农村土地流转经营策略分析 329

#### 一、农村土地流转市场细分策略 329

- 二、农村土地流转市场创新策略 330
- 三、品牌定位与品类规划 331
- 四、农村土地流转新产品差异化战略 336
- 第四节 农村土地流转行业投资战略研究 336
  - 一、2013年农村土地流转行业投资战略 336
  - 二、2015-2020年农村土地流转行业投资战略 337
  - 三、2015-2020年细分行业投资战略 338

## 第十二章 博思数据研究结论及投资建议 339

- 第一节 农村土地流转行业研究结论 339
- 第二节 农村土地流转行业投资价值评估 339
- 第三节 农村土地流转行业投资建议 340
  - 一、行业发展策略建议 340
  - 二、行业投资方向建议 340
  - 三、行业投资方式建议 340

### 图表目录：

- 图表：土地资源网手机客户端开通 50
- 图表：2011-2013年农民工外出务工人员情况 62
- 图表：农户土地流转前后收入对比 62
- 图表：我国土地分类 67
- 图表：2011-2013年全国承包耕地流转面积规模及增长 83
- 图表：土地流转面积占家庭承包耕地面积比例 84
- 图表：农村土地流转方式占比 84
- 图表：2011-2013年中国土地流转行业新增社会产值 84
- 图表：农村土地流转区域市场 90
- 图表：耕地流转面积占耕地承包面积比重较大的省份 90
- 图表：全国各类土地资源家底 96
- 图表：全国25度以上的坡耕地面积 97
- 图表：全国有灌溉设施和无灌溉设施耕地面积 98
- 图表：2009-2013年安徽是土地流转面积 121
- 图表：2009-2013年安徽省农村劳动力转移人数 121

图表：2011-2013年安徽省农村土地流转产值 122

图表：土地流转分类面积 132

图表：2010-2013年家庭承包耕地面积 136

图表：土地制度变革的重点方向 156

图表：农村土地流转方式比较 166

图表：农村土地流转面积比较 166

图表：农村土地流转年限比较 166

图表：2008-2012年土地整治新增耕地情况 172

图表：2012年中美农业规模及生产率对比 173

图表：美国农业规模及生产率 173

图表：全国房地产商品房销售面积及销售额 176

图表：全国房地产企业本年到位资金增速 177

图表：2013年东中西部地区房地产开发投资情况 177

图表：2013年东中西部地区房地产销售情况 177

图表：2013年房地产销售面积 178

图表：2013年房地产销售额 178

图表：2015-2020年房地产市场规模及增长预测 180

图表：2015-2020年我国商业用房地产市场开发投资规模及增长预测 180

图表：农户转出/转入土地意愿 195

图表：农户土地转出/转入土地 196

图表：辉隆股份2012-2013年净利润 203

图表：辉隆股份2012-2013年主营收入 203

图表：辉隆股份2012-2013年每股收益 203

图表：辉隆股份2012-2013年营业利润率 204

图表：辉隆股份2012-2013年存货周转率 204

图表：辉隆股份2012-2013年净资产增长率 204

图表：亚盛集团2012-2013年净利润 207

图表：亚盛集团2012-2013年主营收入 207

图表：亚盛集团2012-2013年每股收益 208

图表：亚盛集团2012-2013年营业利润率 208

图表：亚盛集团2012-2013年净资产收益率 208

图表：亚盛集团2012-2013年存货周转率 209

图表：亚盛集团2012-2013年净资产增长率 209

图表：2012-2013年海南橡胶净利润 213

图表：2012-2013年海南橡胶主营收入 213

图表：2012-2013年海南橡胶每股收益 214

图表：2012-2013年海南橡胶营业利润率 214

图表：2012-2013年海南橡胶净资产收益率 214

图表：2012-2013年海南橡胶净资产增长率 215

图表：2012-2013年海南橡胶净资产增长率 215

图表：2012-2013年罗牛山净利润 218

图表：2012-2013年罗牛山主营收入 218

图表：2012-2013年罗牛山每股收益 218

图表：2012-2013年罗牛山营业利润率 219

图表：2012-2013年罗牛山净资产收益率 219

图表：2012-2013年罗牛山净资产增长率 219

图表：2012-2013年罗牛山存货周转率 220

图表：2012-2013年丰乐种业净利润 224

图表：2012-2013年丰乐种业主营收入 225

图表：2012-2013年丰乐种业每股收益 225

图表：2012-2013年丰乐种业营业利润率 225

图表：2012-2013年丰乐种业净资产收益率 226

图表：2012-2013年丰乐种业净资产增长率 226

图表：2012-2013年丰乐种业存货周转率 226

图表：2012-2013年荃银高科净利润 228

图表：2012-2013年荃银高科主营收入 229

图表：2012-2013年荃银高科每股收益 229

图表：2012-2013年荃银高科营业利润 229

图表：2012-2013年荃银高科净资产收益率 230

图表：2012-2013年荃银高科 230

图表：2012-2013年荃银高科存货周转率 230

图表：2012-2013年丰林集团净利润 233

图表：2012-2013年丰林集团主营收入 233

图表：2012-2013年丰林集团每股收益 233

图表：2012-2013年丰林集团 234

图表：2012-2013年丰林集团净资产收益率 234

图表：2012-2013年丰林集团净资产增长率 234

图表：2012-2013年丰林集团存货周转率 235

图表：2012-2013年莫高股份净利润 237

图表：2012-2013年莫高股份主营收入 237

图表：2012-2013年莫高股份每股收益 237

图表：2012-2013年莫高股份营业利润率 238

图表：2012-2013年莫高股份净资产收益率 238

图表：2012-2013年莫高股份净资产增长率 238

图表：2012-2013年莫高股份存货周转率 239

图表：2012-2013新赛股份净利润 241

图表：2012-2013新赛股份主营收入 241

图表：2012-2013新赛股份每股收益 242

图表：2012-2013新赛股份营业利润率 242

图表：2012-2013新赛股份净资产收益率 242

图表：2012-2013新赛股份净资产增长率 243

图表：2012-2013新赛股份存货周转率 243

图表：2015-2020年中国农村土地流转行业供给预测 253

图表：2015-2020年中国农村土地流转行业需求预测 253

图表：2015-2020年中国农村土地流转行业新增社会产值预测 254

图表：2013年土流网经营状况 254

图表：2009-2014年世界经济增长趋势 269

图表：2009-2014年世界商品贸易增长趋势 272

图表：1990-2012年全球直接投资主要指标 273

图表：2006-2013年国内生产总值及其增长速度 279

图表：2012-2013年国内生产总值增长速度（累计同比） 279

图表：2008-2013年社会消费品零售总额及其增长速度 281

图表：2012年-2013年全国农渔林业产值情况 282

图表：2013年各个季度部分农产品价格指数 282

图表：2013年各季度农村人均收入与支出 283

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数

据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/qtnmy1507/383827QBCO.html>