

# 2015-2020年中国工程监理 行业现状分析及投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

# 报告报价

《2015-2020年中国工程监理行业现状分析及投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/qitafangchan1504/O628534S6J.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7000元 纸介+电子7200元

【出版日期】2015-04-08

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2015-2020年中国工程监理行业现状分析及投资前景研究报告》共十七章。报告介绍了工程监理行业相关概述、中国工程监理产业运行环境、分析了中国工程监理行业的现状、中国工程监理行业竞争格局、对中国工程监理行业做了重点企业经营状况分析及中国工程监理产业发展前景与投资预测。您若想对工程监理产业有个系统的了解或者想投资工程监理行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

我国自1988年实行工程建设项目监理制度以来，建立了一支为投资者提供工程管理服务的专业化监理队伍，打破了过去工程建设项目自筹、自建、自营的小生产管理状况，初步实现了工程管理方面与国际惯例的接轨。

推行工程建设监理制度，是我国深化基本建设体制改革，发展市场经济的重要措施，是我国与国际惯例接轨的一项重要制度。我国正处于工业化中期加速阶段，各行业的建设需求依然巨大，且随着我国经济体制改革的深化和投资主体的多元化发展，工程项目规模的扩大和复杂程度的加深，市场对工程监理服务的需求日益增长。虽然，我国工程监理行业尚处于摸索阶段，但市场发展潜力大，前景广阔。

监理行业已经走过了20多年的风雨历程，在我国工程建设中起到了不可估量的作用。随着市场需求的变化，以及国家行业政策的出台，监理企业必将出现分化，一些有实力的监理企业将向项目管理公司的方向发展，规模较小的监理企业将停留在施工阶段的监理。监理行业在建设工程领域必将起到更大的作用。

未来，工程监理企业应从两方面入手提高竞争力：一是量，拓展企业规模，包括监理项目的数量和规模、企业的经营范围、监理的资质范围和等级、注册监理工程师和从业人员数量、客户面和客户获取渠道(尤其是政府投资项目的客户)、服务区域、服务行业、企业联盟和并购等，只有量达到一定的规模才能有质的飞跃，为质的飞跃打好基础；二是质，提高企业效能和核心竞争力，包括战略构想、品牌建设、文化建设、业绩管理、营销策划、管理能力、人员技能、知识管理、流程优化、绩效管理等，适应未来市场化、专业化发展的需要。

## 报告目录：

### 第一部分 产业环境透视

#### 第一章 工程监理行业发展综述 1

##### 第一节 工程监理行业定义及分类 1

一、行业定义 1

二、行业分类 1

三、行业内容 2

1、监理目的 2

2、监理内容 2

3、监理制度 3

4、实施原则 3

5、实施程序 5

第二节 工程监理的职责和实施细则 7

一、工程监理的职责 7

二、工程监理的实施细则 7

第三节 工程监理的任务与目标 41

一、工程监理的任务 41

1、成本控制 41

2、进度控制 42

3、质量控制 43

4、合同管理 44

5、信息管理 44

6、协调 45

二、工程监理的目标 49

1、事前控制 49

2、事中控制 50

3、事后控制 51

第四节 最近3-5年中国工程监理行业经济指标分析 51

一、赢利性 51

二、成长速度 52

三、附加值的提升空间 53

四、进入壁垒 / 退出机制 53

五、风险性 54

六、行业周期 55

七、竞争激烈程度指标 58

八、行业及其主要子行业成熟度分析 59

## 第二章 工程监理行业市场环境及影响分析 61

### 第一节 工程监理行业政治法律环境（P） 61

#### 一、行业管理体制分析 61

#### 二、行业主要法律法规 62

##### 1、《建筑法》 62

##### 2、《建设工程质量管理条例》 77

##### 3、《工程监理企业资质管理规定》 92

##### 4、《建设工程监理规范》 104

#### 三、工程监理行业标准 138

#### 四、行业相关发展规划 140

#### 五、政策环境对行业的影响 144

### 第二节 行业经济环境分析（E） 146

#### 一、宏观经济形势分析 146

#### 二、宏观经济环境对行业的影响分析 177

##### 1、经济复苏对行业的影响 177

##### 2、货币政策对行业的影响 179

### 第三节 行业社会环境分析（S） 179

#### 一、工程监理产业社会环境 179

##### 1、人口环境分析 179

##### 2、教育环境分析 181

##### 3、文化环境分析 181

##### 4、中国城镇化率 184

#### 二、社会环境对行业的影响 184

### 第四节 行业技术环境分析（T） 185

#### 一、工程监理技术分析 185

##### 1、我国工程监理行业新技术研究 185

##### 2、工程监理技术体现在工程施工过程中 189

#### 二、工程监理技术发展分析 189

##### 1、工程建设的技术问题 189

##### 2、我国工程监理行业技术水平所处阶段 191

#### 三、技术环境对行业的影响 192

### 第三章 国际工程监理行业发展分析及经验借鉴 193

#### 第一节 国际工程监理行业发展分析 193

##### 一、国际主要工程监理组织模式分析 193

##### 二、国际工程监理公司发展规模分析 194

#### 第二节 英美监理咨询行业发展分析 194

##### 一、英美监理咨询行业制度模式分析 194

##### 二、英美监理咨询行业业务范围分析 195

##### 三、英美监理咨询行业发展现状及趋势 196

#### 第三节 新加坡工程监理市场发展分析 197

##### 一、新加坡工程监理制度体系分析 197

##### 二、新加坡工程监理市场发展分析 199

##### 三、新加坡工程监理市场进入壁垒 201

#### 第四节 韩国工程监理市场发展分析 204

##### 一、韩国工程监理制度体系分析 204

##### 二、韩国工程监理市场发展分析 206

##### 三、韩国工程监理市场进入壁垒 207

#### 第五节 中国工程监理行业的国际比较分析 208

##### 一、中国工程监理行业竞争力指标分析 208

##### 二、工程监理行业国际竞争力比较 209

### 第二部分 行业深度分析

#### 第四章 我国工程监理行业运行现状分析 211

#### 第一节 我国工程监理行业发展状况分析 211

##### 一、我国工程监理行业发展阶段 211

##### 二、我国工程监理行业发展总体概况 212

##### 三、我国工程监理行业发展特点分析 214

#### 第二节 2013年工程监理行业发展现状 214

##### 一、2013年我国工程监理行业市场规模 214

##### 二、2013年我国工程监理行业发展分析 216

##### 1、工程监理定位分析 216

##### 2、工程监理管理转变分析 217

3、工程监理管理体制分析	217
4、社会对工程监理的要求分析	218
5、工程监理行业结构分析	220
三、2013年中国工程监理企业发展分析	221
第三节 2013年工程监理市场情况分析	222
一、2013年中国工程监理市场总体概况	222
二、2013年中国工程监理市场发展分析	224
第四节 我国工程监理模式及创新分析	227
一、工程监理现行模式分析	227
1、社会型	227
2、业主型	228
3、混合型	229
二、工程监理创新模式分析	230
1、工程项目管理	230
2、工程项目咨询	231
3、工程项目管理咨询	231
第五节 我国工程监理市场报价模式分析	232
一、工程监理报价概述	232
二、工程监理投标报价模式选择	233
三、工程监理投标报价模式分析	233
1、高价盈利模式	233
2、低价薄利模式	234
3、低价亏损模式	234
四、工程监理投标报价技巧分析	235
1、开标前的投标技巧	235
2、开标后的投标报价技巧	237
第五章 2015-2020年我国工程监理市场供需形势	238
第一节 我国工程监理市场供给分析	238
一、中国工程监理行业企业分布情况	238
1、工程监理企业整体情况	238
2、工程监理企业按工商登记类型分布情况	238

### 3、工程监理企业按专业工程类别分布情况 238

## 二、中国工程监理行业从业人员情况 239

### 1、工程监理企业从业人员整体情况 239

### 2、工程监理企业从业人员按聘用类型分类 239

### 3、工程监理企业从业人员按职称分类 239

### 4、工程监理企业从业人员按执业资格分类 239

## 第二节 我国工程监理市场需求分析 240

### 一、中国工程监理行业业务承揽情况 240

#### 1、工程监理企业承揽合同总额 240

#### 2、工程监理合同额 240

#### 3、工程监理合同额占业务量比重 241

### 二、中国工程监理行业财务收入情况 242

#### 1、工程监理企业总营业收入 242

#### 2、工程监理收入 242

#### 3、工程监理收入占总收入比重 243

## 第三节 我国工程监理市场供需平衡分析 244

## 第四节 工程监理市场应用及需求分析 244

### 一、工程监理应用市场需求特征 244

### 二、工程监理应用市场需求总规模 244

## 第三部分 市场全景调研

## 第六章 我国工程监理细分市场分析 & 预测 245

### 第一节 房屋建筑工程监理行业需求分析 245

#### 一、2013年房屋建筑工程监理行业发展现状 245

##### 1、房屋建筑工程监理市场分析 245

##### 2、房屋建筑工程监理企业分析 246

#### 二、2015-2020年房屋建筑工程监理行业需求趋势 247

##### 1、建筑行业市场分析 247

##### 2、建筑行业“十二五”规划 250

#### 三、2013年房地产行业投资情况 260

##### 1、房地产企业投资完成情况 260

##### 2、房地产行业投资组成结构 261



3、房地产投资地区分布	262
四、2015-2020年保障性住房建设投资预测	263
第二节 市政公用工程监理行业需求分析	264
一、2013年市政公用工程监理行业发展现状	264
1、市政公用工程监理市场分析	264
2、市政公用工程监理企业分析	265
二、市政工程建设规划分析	265
1、供水管道建设规划	265
2、燃气管道建设规划	268
三、2015-2020年市政公用工程监理行业发展前景	270
第三节 电力工程监理行业需求分析	271
一、2013年电力监理行业发展现状	271
1、电力监理市场分析	271
2、电力监理企业分析	273
二、2013年电力监理行业需求分析	274
1、电力行业景气度分析	274
2、电力行业发电装机情况	276
3、2015-2020年电力行业新增装机规模预测	277
第四节 水利工程监理行业需求分析	278
一、2013年水利工程监理行业发展现状	278
1、水利工程监理市场分析	278
2、水利工程监理企业分析	281
二、2013年水利工程监理行业需求分析	282
1、水利基本建设投资情况	282
2、南水北调工程投资情况	282
3、西南五省水源工程建设规划	287
第五节 铁路工程监理行业需求分析	293
一、2013年铁路工程监理行业发展现状	293
1、铁路工程监理市场分析	293
2、铁路工程监理企业分析	294
二、铁路工程监理行业需求分析	294
第六节 公路工程监理行业需求分析	296

一、2013年公路工程监理行业发展现状	296
1、公路工程监理市场分析	296
2、公路工程监理企业分析	300
二、2013年公路工程监理行业需求分析	300
1、公路完成建设投资情况	300
2、东部公路建设投资情况	301
3、中部公路建设投资情况	301
4、西部公路建设投资情况	301
三、2015-2020年公路工程监理行业发展前景	301
第七节 石油化工工程监理行业需求分析	303
一、2013年石油和化工工程监理行业发展现状	303
1、石油和化工工程监理市场分析	303
2、石油和化工工程监理企业分析	307
二、2013年石油和化工工程监理行业需求分析	307
1、石油和化学工业分析	307
2、未来石化工程行业快速发展驱动因素分析	308
三、未来5-10年石化大型项目投资规划情况	309
第八节 冶炼工程监理行业需求分析	309
一、2013年冶炼工程监理行业发展现状	309
1、冶金工程监理市场分析	309
2、冶金工程监理企业分析	311
二、2013年冶炼工程监理行业需求分析	311
1、有色金属工业分析	311
2、钢铁工业运行情况	312
第九节 矿山工程监理行业需求分析	315
一、2013年矿山工程监理行业发展现状	315
1、矿山工程监理市场分析	315
2、矿山工程监理企业分析	320
二、2013年矿山工程监理行业需求分析	320
1、矿产资源勘察开发利用现状	320
2、区域省市矿产勘查项目规划	323
第十节 农林工程监理行业需求分析	327

- 一、2013年农林工程监理行业发展现状 327
  - 1、农林工程监理市场分析 327
  - 2、农林工程监理企业分析 329
- 二、2013年农林工程监理行业需求分析 329
  - 1、农林工程行业投资完成情况 329
  - 2、农林工程行业发展规划 330
- 第十一节 通信工程监理行业需求分析 331
  - 一、2013年通信工程监理行业发展现状 331
    - 1、通信工程监理市场分析 331
    - 2、通信工程监理企业分析 332
  - 二、2013年通信工程监理行业需求分析 332
    - 1、中国通信业运行情况 332
    - 2、通信行业政策与规划 333
- 第十二节 港口与航道工程监理行业需求分析 337
  - 一、2013年港口与航道工程监理行业发展现状 337
    - 1、港口与航道工程监理市场分析 337
    - 2、港口与航道工程监理企业分析 339
  - 二、2013年港口与航道工程监理行业需求分析 339
    - 1、内河交通运输业投资完成情况 339
    - 2、沿海港口运输建设投资完成情况 340
- 第十三节 航天航空工程监理行业需求分析 341
  - 一、2013年航天航空工程监理行业发展现状 341
    - 1、航天航空工程监理市场分析 341
    - 2、航天航空工程监理企业分析 342
  - 二、2013年航天航空工程监理行业需求分析 343
    - 1、北斗导航系统领域发展机会 343
    - 2、大型飞机项目市场前景 345
    - 3、通用航空和直升机市场机会 346
    - 4、航空发动机扶持政策分析 347
    - 5、航空机场建设发展现状分析 347

## 第七章 我国工程监理行业营销趋势及策略分析 350

## 第一节 工程监理行业营销特点 350

- 一、"产品"的无形性 350
- 二、业主直接参与"生产"过程 350
- 三、供给和需求之间的"同步营销" 351

## 第二节 工程监理行业营销现状分析 351

- 一、在营销理念方面 351
- 二、在营销组织方面 352
- 三、在营销组织方面 352

## 第三节 工程监理行业营销模式分析 352

- 一、工程监理营销模式概述 352
- 二、能力营销 353
- 三、报价营销 353
- 四、关系营销 353
- 五、形象营销 353

## 第四节 工程监理行业营销策略分析 354

- 一、人本管理策略 354
- 二、差异化策略 354
- 三、品牌策略 355
- 四、沟通策略 355
- 五、多元化策略 355

## 第四部分 竞争格局分析

## 第八章 工程监理行业区域市场分析 356

### 第一节 中国工程监理行业华北地区分析 356

- 一、北京市工程监理市场分析 356
- 二、天津市工程监理市场分析 357
- 三、河北省工程监理市场分析 359
- 四、山西省工程监理市场分析 360
- 五、内蒙古区工程监理市场分析 362

### 第二节 中国工程监理行业东北地区分析 363

- 一、辽宁省工程监理市场分析 363
- 二、吉林省工程监理市场分析 365

### 三、黑龙江省工程监理市场分析 366

### 第三节 中国工程监理行业华东地区分析 368

#### 一、上海市工程监理市场分析 368

#### 二、江苏省工程监理市场分析 369

#### 三、浙江省工程监理市场分析 371

#### 四、安徽省工程监理市场分析 372

#### 五、福建省工程监理市场分析 374

#### 六、江西省工程监理市场分析 375

#### 七、山东省工程监理市场分析 377

### 第四节 中国工程监理行业华中地区分析 378

#### 一、河南省工程监理市场分析 378

#### 二、湖北省工程监理市场分析 380

#### 三、湖南省工程监理市场分析 381

### 第五节 中国工程监理行业华南地区分析 383

#### 一、广东省工程监理市场分析 383

#### 二、广西区工程监理市场分析 384

#### 三、海南省工程监理市场分析 386

### 第六节 中国工程监理行业西南地区分析 387

#### 一、重庆市工程监理市场分析 387

#### 二、四川省工程监理市场分析 388

#### 三、贵州省工程监理市场分析 389

#### 四、云南省工程监理市场分析 391

#### 五、西藏自治区工程监理市场分析 392

### 第七节 中国工程监理行业西北地区分析 394

#### 一、陕西省工程监理市场分析 394

#### 二、甘肃省工程监理市场分析 395

#### 三、青海省工程监理市场分析 397

#### 四、宁夏省工程监理市场分析 398

#### 五、新疆区工程监理市场分析 400

## 第九章 2015-2020年工程监理行业竞争形势及策略 402

### 第一节 行业总体市场竞争状况分析 402

## 一、工程监理行业竞争结构分析 402

- 1、现有企业间竞争 402
- 2、潜在进入者分析 403
- 3、替代品威胁分析 404
- 4、供应商议价能力 404
- 5、客户议价能力 405
- 6、竞争结构特点总结 405

## 二、工程监理行业企业间竞争格局分析 406

- 1、不同地域企业竞争格局 406
- 2、不同规模企业竞争格局 406
- 3、不同所有制企业竞争格局 406

## 三、工程监理行业集中度分析 407

- 1、市场集中度分析 407
- 2、企业集中度分析 407
- 3、区域集中度分析 407
- 4、各子行业集中度 408
- 5、集中度变化趋势 408

## 四、工程监理行业SWOT分析 408

- 1、工程监理行业优势分析 408
- 2、工程监理行业劣势分析 410
- 3、工程监理行业机会分析 413
- 4、工程监理行业威胁分析 416

## 第二节 中国工程监理行业竞争格局综述 418

### 一、工程监理行业竞争概况 418

- 1、中国工程监理行业品牌竞争格局 418
- 2、工程监理业未来竞争格局和特点 419
- 3、工程监理市场进入及竞争对手分析 420

### 二、中国工程监理行业竞争力分析 421

- 1、我国工程监理行业竞争力剖析 421
- 2、我国工程监理企业市场竞争的优势 425
- 3、民企与外企比较分析 426
- 4、国内工程监理企业竞争能力提升途径 426

### 三、中国工程监理服务竞争力优势分析 428

#### 1、整体服务竞争力评价 428

#### 2、服务竞争力评价结果分析 428

#### 3、竞争优势评价及构建建议 431

### 四、工程监理行业主要企业竞争力分析 432

#### 1、重点企业资产总计对比分析 432

#### 2、重点企业从业人员对比分析 433

#### 3、重点企业营业收入对比分析 433

### 第三节 2013年工程监理行业竞争格局分析 434

#### 一、2013年国内外工程监理竞争分析 434

#### 二、2013年我国工程监理市场竞争分析 440

#### 三、2013年我国工程监理市场集中度分析 441

#### 四、2013年国内主要工程监理企业动向 441

### 第四节 工程监理市场竞争策略分析 442

#### 一、制定企业发展战略和经营战略 442

#### 二、以高质量管理提升企业核心竞争力 444

#### 三、以品牌建设提升企业核心竞争力 446

#### 四、以优秀监理人才和核心团队提升企业核心竞争力 447

#### 五、以创新提升企业核心竞争力 449

#### 六、以企业文化建设提升企业核心竞争力 451

## 第十章 2015-2020年工程监理行业领先企业经营形势分析 454

### 第一节 中国工程监理企业总体发展状况分析 454

#### 一、工程监理企业主要类型 454

#### 二、工程监理企业资本运作分析 454

#### 三、工程监理企业创新及品牌建设 456

#### 四、工程监理行业企业排名分析 461

### 第二节 中国领先工程监理企业经营形势分析 467

#### 一、中咨工程建设监理公司 467

##### 1、企业简介 467

##### 2、企业主营业务及资质 469

##### 3、企业工程业绩 470

- 4、企业项目监理情况 471
- 5、企业经营优劣势分析 472
- 6、企业最新发展动向分析 475
- 二、上海建科工程咨询有限公司 475
- 三、铁科院（北京）工程咨询有限公司 479
- 四、上海同济工程项目管理咨询有限公司 481
- 五、长江三峡技术经济发展有限公司 484
- 六、铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 488
- 七、浙江江南工程管理股份有限公司 489
- 八、深圳市中海建设监理有限公司 493
- 九、四川电力工程建设监理有限责任公司 495
- 十、英泰克工程顾问（上海）有限公司 497
- 十一、北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 500
- 十二、北京铁城建设监理有限责任公司 503
- 十三、山东诚信工程建设监理有限公司 508
- 十四、四川二滩国际工程咨询有限责任公司 509
- 十五、上海宝钢建设监理有限公司 511
- 十六、上海建通工程建设有限公司 518
- 十七、上海市建设工程监理有限公司 520
- 十八、江苏建科建设监理有限公司 523
- 十九、达华工程管理（集团）有限公司 524
- 二十、北京双圆工程咨询监理有限公司 535
- 二十一、中国水利水电建设工程咨询西北公司 537
- 二十二、天津新亚太工程建设监理有限公司 539
- 二十三、郑州中兴工程监理有限公司 551
- 二十四、北京市驰跃翔工程监理有限责任公司 553
- 二十五、重庆赛迪工程咨询有限公司 558
- 二十六、上海天佑工程咨询有限公司 563
- 二十七、河南立新监理咨询有限公司 564
- 二十八、北京建工京精大房工程建设监理公司 565
- 二十九、广州珠江工程建设监理有限公司 567
- 三十、广东达安项目管理股份有限公司 568



## 第五部分 投资前景展望

### 第十一章 工程监理行业“十二五”规划研究 577

#### 第一节 “十二五”工程监理行业发展形势 577

一、“十一五”工程监理行业运行情况 577

二、“十一五”工程监理行业主要问题 577

三、“十二五”工程监理行业发展形势 578

#### 第二节 工程监理行业“十二五”总体规划 579

一、工程监理行业“十二五”规划指导思想 579

二、工程监理行业“十二五”规划主要目标 580

1、总体目标 580

2、具体目标 580

#### 第三节 工程监理行业“十二五”发展任务和政策措施 582

一、加强工程监理制度建设 582

二、加强工程监理行业组织结构调整 583

三、推进监理企业创新发展 583

四、加强监理人才队伍建设 584

五、严格执行监理制度 584

六、加强理论研究工作深入 584

七、充分发挥监理行业协会作用 585

### 第十二章 2015-2020年工程监理行业前景及趋势预测 586

#### 第一节 2015-2020年工程监理市场发展前景 586

一、2015-2020年工程监理市场发展潜力 586

二、2015-2020年工程监理市场发展前景展望 587

#### 第二节 2015-2020年工程监理市场发展趋势预测 588

一、2015-2020年工程监理国际化发展趋势分析 588

二、2015-2020年工程监理行业发展趋势分析 588

三、2015-2020年工程监理行业发展方向分析 589

四、2015-2020年工程监理行业转型趋势分析 591

五、2015-2020年工程监理企业发展趋势分析 592

#### 第三节 2015-2020年中国工程监理行业供需预测 594

- 一、2015-2020年中国工程监理企业数预测 594
- 二、2015-2020年中国工程监理企业从业人员预测 594
- 三、2015-2020年中国工程监理企业合同额预测 595
- 四、2015-2020年中国工程监理企业营业收入预测 595
- 五、2015-2020年中国工程监理行业供需平衡预测 596

### 第十三章 2015-2020年工程监理行业投资价值评估分析 598

#### 第一节 工程监理行业投资特性分析 598

- 一、工程监理行业进入壁垒分析 598
- 二、工程监理行业盈利因素分析 599
- 三、工程监理行业盈利模式分析 599

#### 第二节 2015-2020年工程监理行业发展的影响因素 600

- 一、有利因素 600
- 二、不利因素 601

#### 第三节 2015-2020年工程监理行业投资价值评估分析 602

- 一、行业投资效益分析 602
  - 1、行业活力系数比较及分析 603
  - 2、行业投资收益率比较及分析 604
  - 3、行业投资效益评估 604
- 二、产业发展的空白点分析 605
- 三、投资回报率比较高的投资方向 606
- 四、新进入者应注意的障碍因素 606

### 第十四章 2015-2020年工程监理行业投资机会与风险防范 608

#### 第一节 工程监理行业投融资情况 608

- 一、行业资金渠道分析 608
- 二、固定资产投资分析 611
- 三、兼并重组情况分析 612
- 四、工程监理行业投资现状分析 613
  - 1、工程监理产业投资经历的阶段 613
  - 2、2012年工程监理行业投资状况回顾 614
  - 3、2013-2014年我国工程监理行业的投资态势 617

## 第二节 2015-2020年工程监理行业投资机会 618

### 一、产业链投资机会 618

### 二、细分市场投资机会 619

### 三、重点区域投资机会 619

### 四、工程监理行业投资机遇 621

## 第三节 2015-2020年工程监理行业投资风险及防范 623

### 一、政策风险及防范 623

### 二、技术风险及防范 624

### 三、供求风险及防范 625

### 四、宏观经济波动风险及防范 625

### 五、关联产业风险及防范 626

### 六、产品结构风险及防范 626

### 七、其他风险及防范 627

## 第四节 中国工程监理行业投资建议 631

### 一、工程监理行业未来发展方向 631

### 二、工程监理行业主要投资建议 633

### 三、中国工程监理企业融资分析 634

#### 1、中国工程监理企业IPO融资分析 634

#### 2、中国工程监理企业再融资分析 635

## 第六部分 投资战略研究

## 第十五章 2015-2020年工程监理行业面临的困境及对策 639

### 第一节 2013年工程监理行业面临的困境 639

#### 一、中国工程监理行业发展的主要困境 639

##### 1、建设单位认识上误区 639

##### 2、监理市场发育不规范 639

##### 3、监理人员的总体素质提高缓慢 640

##### 4、监理单位缺少发展动力 641

#### 二、中国工程监理行业走出困境的对策 642

##### 1、加快法制建设及规范监理市场 642

##### 2、积极宣传监理的重要性 643

##### 3、提高监理人员素质 643

4、推进监理企业建立真正的现代企业制度	644
第二节 工程监理企业面临的困境及对策	645
一、重点工程监理企业面临的困境及对策	645
1、重点工程监理企业面临的困境	645
2、重点工程监理企业对策探讨	647
二、中小工程监理企业发展困境及策略分析	652
1、中小工程监理企业面临的困境	652
2、中小工程监理企业对策探讨	653
三、国内工程监理企业的出路分析	655
第三节 中国工程监理行业存在的问题及对策	656
一、中国工程监理行业存在的问题	656
1、监理实施阶段仅限于施工阶段	656
2、业主方工程管理部门庞大	656
3、监理工作实施受限于设计工作	657
4、监理企业自身问题	657
5、监理从业人员素质亟待提高	658
二、工程监理行业发展的对策	658
1、把握国家投资的契机	658
2、竞争性战略联盟的实施	659
3、企业自身应对策略	660
三、市场的重点客户战略实施	661
1、实施重点客户战略的必要性	661
2、合理确立重点客户	661
3、重点客户战略管理	662
4、重点客户管理功能	663
第四节 中国工程监理行业发展建议	666
一、扩大建设监理业务范围	666
二、监理企业多样化发展	666
三、逐步提升监理从业人员层次	667
四、完善监督体制	667
第十六章 工程监理行业投资战略研究	668

## 第一节 工程监理行业发展战略研究 668

### 一、战略综合规划 668

### 二、技术开发战略 669

### 三、业务组合战略 670

### 四、区域战略规划 671

### 五、产业战略规划 673

### 六、营销品牌战略 675

### 七、竞争战略规划 677

## 第二节 对我国工程监理品牌的战略思考 679

### 一、工程监理品牌的重要性 679

### 二、工程监理实施品牌战略的意义 680

### 三、工程监理企业品牌的现状分析 682

### 四、我国工程监理企业的品牌战略 684

### 五、工程监理品牌战略管理的策略 685

## 第三节 工程监理经营策略分析 687

### 一、建立现代企业制度 687

### 二、品牌战略 688

#### 1、重视质量、树企业形象 688

#### 2、扩大影响、加大宣传力度 688

#### 3、拓宽道路、创新品牌 689

#### 4、注重品牌管理 689

### 三、诚信战略 689

#### 1、建立和提升企业制度信用 689

#### 2、建立和提升监理企业人员信用 689

#### 3、建立和提升监理企业管理信用 690

### 四、创新战略 690

#### 1、经营方式要创新 690

#### 2、管理方式创新 690

#### 3、科技的创新 690

### 五、人才战略 691

### 六、信息化战略 691

## 第四节 工程监理行业投资战略研究 691

- 一、2014年工程监理行业投资战略 691
- 二、2015-2020年工程监理行业投资战略 692

## 第十七章 博思数据研究结论及投资建议 695

### 第一节 工程监理行业研究结论及建议 695

### 第二节 工程监理产品研究结论及建议 704

- 一、产品定位思想分析 704
- 二、划分标准化服务种类 705
- 三、“模板化”服务 705
- 四、“定制化”技术服务 706
- 五、“模板化”和“定制化”组合服务 706

### 第三节 工程监理行业投资建议 706

- 一、行业发展策略建议 706
- 二、行业投资方向建议 708
- 三、行业投资方式建议 710

## 图表目录：

- 图表：2012年我国国内生产总值情况 149
- 图表：2008-2012年国内生产总值及增长速度 149
- 图表：2012年新建商品房情况 150
- 图表：2012年城镇就业情况 150
- 图表：2008-2012年城镇新增就业人数 151
- 图表：2008-2012年国家外汇储备及增长速度 151
- 图表：2008-2012年公共财政收入及增长速度 152
- 图表：2013年上半年国内生产总值情况 152
- 图表：2013年上半年社会消费品零售总额 153
- 图表：2013年上半年社会消费品零售总额（按经营单位分） 153
- 图表：2013年上半年社会消费品零售总额（按经营单位分） 154
- 图表：2012年全国消费价格涨幅 155
- 图表：2012年居民消费价格涨幅 156
- 图表：2013-2014年全国消费价格涨幅 156
- 图表：2013年6月消费价格分类别同比涨幅 158

图表：2013年6月消费价格分类别环比涨幅 159

图表：2013年6月份居民消费数据 159

图表：2013-2014年工业生产者出厂价格涨幅 161

图表：2013-2014年工业生产者购进价格涨幅 161

图表：2013-2014年工业生产资料出厂价格涨幅 162

图表：2013-2014年工业生产资料购进价格涨幅 162

图表：2008-2012年全部工业增加值及增长速度 164

图表：2008-2012年建筑增加值及增长速度 165

图表：2012年固定资产投资情况 166

图表：2008-2012年全社会固定资产投资及增长速度 167

图表：2012年固定资产投资新增主要生产力 167

图表：2012年房地产投资情况 168

图表：2013年上半年固定资产投资情况 168

图表：2013年上半年固定资产投资情况（分产业） 169

图表：2013年上半年第二产业投资情况 169

图表：2012年与2013年我国CPI走势分析 171

图表：2013年各月CPI预测 172

图表：2008-2012年我国外汇储备情况 173

图表：我国房地产投资与固定资产投资比较 174

图表：2013年制造业投资增速与固定资产总投资比较 176

图表：2008-2012年农村居民纯收入及增长速度 180

图表：2008-2012年城镇居民纯收入及增长速度 180

图表：2008-2012年研究与试验发展经费支出情况 182

图表：2006-2013年工程监理行业市场规模增速 215

图表：2012年建设工程监理企业结构分析 220

图表：全国建设工程监理企业排名情况 220

图表：2009年全国建设工程监理企业按工商登记类型分布情况 221

图表：2010年全国建设工程监理企业按工商登记类型分布情况 221

图表：2011年全国建设工程监理企业按工商登记类型分布情况 222

图表：2012年全国建设工程监理企业按工商登记类型分布情况 238

图表：2012年全国建设工程监理企业按工商登记类型分布情况 238

图表：2010-2012年建设工程监理企业承揽合同额总额及增长 240

图表：2010-2012年建设工程监理企业监理合同额及增长 241

图表：2010-2012年建设工程监理企业工程监理合同额比重 241

图表：2010-2012年建设工程监理企业营业收入总额及增长 242

图表：2010-2012年建设工程监理企业工程监理收入及增长 243

图表：2009-2012年建设工程监理企业工程监理收入比重 243

图表：2013年工程监理市场需求规模 244

图表：2010-2012年房屋建筑工程监理企业规模 246

图表：2013年第三季度房地产投资组成结构 262

图表：2013年第三季度房地产投资情况 262

图表：2012年Q4-2013年Q3房地产投资情况 263

图表：2010-2012年市政公用工程监理企业规模 265

图表：2010-2012年电力工程监理企业规模 273

图表：2013年我国电力行业装机组成结构 277

图表：2009-2011年水利工程监理企业规模 281

图表：2010-2012年铁路工程监理企业规模 294

图表：2010-2012年公路工程监理企业规模 300

图表：2010-2012年石油和化工工程监理企业规模 307

图表：2009-2011年冶炼工程监理企业规模 311

图表：2009-2011年矿山工程监理企业规模 320

图表：2010-2012年农林工程监理企业规模 329

图表：2010-2012年通信工程监理企业规模 332

图表：2012-2014年电信主营业务收入 333

图表：2010-2012年港口与航道工程监理企业规模 339

图表：2009-2011年航天航空工程监理企业规模 342

图表：2009-2012年北京地区建设工程监理企业单位数及增长 356

图表：2009-2012年北京地区建设工程监理企业从业人数 356

图表：2009-2012年北京地区建设工程监理营业收入及增长 357

图表：2009-2012年天津地区建设工程监理企业单位数及增长 357

图表：2009-2012年天津地区建设工程监理企业从业人数及增长 358

图表：2009-2012年天津地区建设工程监理营业收入及增长 358

图表：2009-2012年河北地区建设工程监理企业单位数及增长 359

图表：2009-2012年河北地区建设工程监理企业从业人数及增长 359



图表：2009-2012年河北地区建设工程监理营业收入及增长 360

图表：2009-2012年山西地区建设工程监理企业单位数及增长 360

图表：2009-2012年山西地区建设工程监理企业从业人数及增长 361

图表：2009-2012年山西地区建设工程监理营业收入及增长 361

图表：2009-2012年内蒙古地区建设工程监理企业单位数及增长 362

图表：2009-2012年内蒙古地区建设工程监理企业从业人数及增长 362

图表：2009-2012年山内蒙古地区建设工程监理营业收入及增长 363

图表：2009-2012年辽宁地区建设工程监理企业单位数及增长 363

图表：2009-2012年辽宁地区建设工程监理企业从业人数及增长 364

图表：2009-2012年辽宁地区建设工程监理营业收入及增长 364

图表：2009-2012年吉林地区建设工程监理企业单位数及增长 365

图表：2009-2012年吉林地区建设工程监理企业从业人数及增长 365

图表：2009-2012年吉林地区建设工程监理营业收入及增长 366

图表：2009-2012年黑龙江地区建设工程监理企业单位数及增长 366

图表：2008-2011年黑龙江地区建设工程监理企业从业人数及增长 367

图表：2009-2012年黑龙江地区建设工程监理营业收入及增长 367

图表：2009-2012年上海地区建设工程监理企业单位数及增长 368

图表：2009-2012年上海地区建设工程监理企业从业人数及增长 368

图表：2009-2012年上海地区建设工程监理营业收入及增长 369

图表：2009-2012年江苏地区建设工程监理企业单位数及增长 369

图表：2009-2012年江苏地区建设工程监理企业从业人数及增长 370

图表：2009-2012年江苏地区建设工程监理营业收入及增长 370

图表：2009-2012年浙江地区建设工程监理企业单位数及增长 371

图表：2009-2012年浙江地区建设工程监理企业从业人数及增长 371

图表：2009-2012年浙江地区建设工程监理营业收入及增长 372

图表：2009-2012年安徽地区建设工程监理企业单位数及增长 372

图表：2009-2012年安徽地区建设工程监理企业从业人数及增长 373

图表：2009-2012年安徽地区建设工程监理营业收入及增长 373

图表：2009-2012年福建地区建设工程监理企业单位数及增长 374

图表：2009-2012年福建地区建设工程监理企业从业人数及增长 374

图表：2009-2012年福建地区建设工程监理营业收入及增长 375

图表：2009-2012年江西地区建设工程监理企业单位数及增长 375

图表：2009-2012年江西地区建设工程监理企业从业人数及增长 376

图表：2009-2012年江西地区建设工程监理营业收入及增长 376

图表：2009-2012年山东地区建设工程监理企业单位数及增长 377

图表：2009-2012年山东地区建设工程监理企业从业人数及增长 377

图表：2009-2012年山东地区建设工程监理营业收入及增长 378

图表：2009-2012年河南地区建设工程监理企业单位数及增长 378

图表：2009-2012年河南地区建设工程监理企业从业人数及增长 379

图表：2009-2012年河南地区建设工程监理营业收入及增长 379

图表：2009-2012年湖北地区建设工程监理企业单位数及增长 380

图表：2009-2012年湖北地区建设工程监理企业从业人数及增长 380

图表：2009-2012年湖北地区建设工程监理营业收入及增长 381

图表：2009-2012年湖南地区建设工程监理企业单位数及增长 381

图表：2009-2012年湖南地区建设工程监理企业从业人数及增长 382

图表：2009-2012年湖南地区建设工程监理营业收入及增长 382

图表：2009-2012年广东地区建设工程监理企业单位数及增长 383

图表：2009-2012年广东地区建设工程监理企业从业人数及增长 383

图表：2009-2012年广东地区建设工程监理营业收入及增长 384

图表：2009-2012年广西地区建设工程监理企业单位数及增长 384

图表：2009-2012年广西地区建设工程监理企业从业人数及增长 385

图表：2009-2012年广西地区建设工程监理营业收入及增长 385

图表：2009-2012年海南地区建设工程监理企业单位数及增长 386

图表：2009-2012年海南地区建设工程监理企业从业人数及增长 386

图表：2009-2012年海南地区建设工程监理营业收入及增长 386

图表：2009-2012年重庆地区建设工程监理企业单位数及增长 387

图表：2009-2012年重庆地区建设工程监理企业从业人数及增长 387

图表：2009-2012年重庆地区建设工程监理营业收入及增长 388

图表：2009-2012年四川地区建设工程监理企业单位数及增长 388

图表：2009-2012年四川地区建设工程监理企业从业人数及增长 389

图表：2009-2012年四川地区建设工程监理营业收入及增长 389

图表：2009-2012年贵州地区建设工程监理企业单位数及增长 389

图表：2009-2012年贵州地区建设工程监理企业从业人数及增长 390

图表：2009-2012年贵州地区建设工程监理营业收入及增长 390

图表：2009-2012年云南地区建设工程监理企业单位数及增长 391

图表：2009-2012年云南地区建设工程监理企业从业人数及增长 391

图表：2009-2012年云南地区建设工程监理营业收入及增长 392

图表：2009-2012年西藏地区建设工程监理企业单位数及增长 392

图表：2009-2012年西藏地区建设工程监理企业从业人数及增长 393

图表：2009-2012年西藏地区建设工程监理营业收入及增长 393

图表：2009-2012年陕西地区建设工程监理企业单位数及增长 394

图表：2009-2012年陕西地区建设工程监理企业从业人数及增长 394

图表：2009-2012年陕西地区建设工程监理营业收入及增长 395

图表：2009-2012年甘肃地区建设工程监理企业单位数及增长 395

图表：2009-2012年甘肃地区建设工程监理企业从业人数及增长 396

图表：2009-2012年甘肃地区建设工程监理营业收入及增长 396

图表：2009-2012年青海地区建设工程监理企业单位数及增长 397

图表：2009-2012年青海地区建设工程监理企业从业人数及增长 397

图表：2009-2012年青海地区建设工程监理营业收入及增长 398

图表：2009-2012年宁夏地区建设工程监理企业单位数及增长 398

图表：2009-2012年宁夏地区建设工程监理企业从业人数及增长 399

图表：2009-2012年宁夏地区建设工程监理营业收入及增长 399

图表：2009-2012年新疆地区建设工程监理企业单位数及增长 400

图表：2009-2012年新疆地区建设工程监理企业从业人数及增长 400

图表：2009-2012年新疆地区建设工程监理营业收入及增长 401

图表：2012年全国按专业划分的监理企业营业收入及所占比例 432

图表：2012年工程监理企业生产人员构成 433

图表：2012年工程监理企业营业收入排名 433

图表：上海同济工程项目管理咨询有限公司组织架构图 482

图表：长江三峡技术经济发展有限公司组织架构图 486

图表：浙江江南工程管理股份有限公司组织架构图 491

图表：英泰克工程顾问（上海）有限公司组织架构图 500

图表：北京铁城建设监理有限责任公司组织架构图 505

图表：上海宝钢建设监理有限公司组织架构图 513

图表：上海市建设工程监理有限公司资质 522

图表：江苏建科建设监理有限公司组织架构图 523

图表：达华工程管理（集团）有限公司近三年部分业绩 526

图表：天津新亚太工程建设监理有限公司近年部分获奖工程一览表 540

图表：天津新亚太工程建设监理有限公司铁路工程业绩 541

图表：天津新亚太工程建设监理有限公司公路工程业绩 545

图表：天津新亚太工程建设监理有限公司市政公用工程业绩 547

图表：天津新亚太工程建设监理有限公司通信工程业绩 548

图表：北京市驰跃翔工程监理有限责任公司设备实力 554

图表：广东达安项目股份管理有限公司通信工程监管业绩 570

图表：广东达安项目股份管理有限公司工程咨询业绩 571

图表：广东达安项目股份管理有限公司信息系统工程监管业绩 572

图表：广东达安项目股份管理有限公司通信建设招标代理业绩 572

图表：广东达安项目股份管理有限公司工程招标代理业绩 573

图表：广东达安项目股份管理有限公司市政公用工程监管业绩 574

图表：广东达安项目股份管理有限公司房屋建筑工程监理业绩 575

图表：广东达安项目股份管理有限公司建设工程项目管理业绩 576

图表：2015-2020年我国建设工程监理企业预测 594

图表：2015-2020年我国建设工程监理从业人员预测 594

图表：2015-2020年中国工程监理企业营业收入预测 595

图表：2015-2020年中国工程监理企业营业收入预测 595

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/qitafangchan1504/O628534S6J.html>