

# 2015-2020年中国工业自动化系统市场监测与发展趋势分析报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

# 报告报价

《2015-2020年中国工业自动化系统市场监测与发展趋势分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/qtzzh1503/Q87504F62F.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2024-12-23

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告目录:

### 第一章 工业地产行业基本概述17

#### 第一节 工业地产阐述17

##### 一、工业地产含义17

##### 二、工业地产分类17

##### 三、工业地产特性17

#### 第二节 工业地产开发模式17

##### 一、工业园区开发模式17

##### 二、工业地产商模式18

##### 三、主体企业引导模式18

##### 四、综合运作模式18

##### 五、私人业主开发模式19

#### 第三节 工业地产企业盈利模式19

##### 一、主要以土地溢价增值而获取利润19

##### 二、进行项目开发，通过长期持有经营收益或出售产品获利19

##### 三、通过与工业企业联合，按需订制地产开发模式而获利20

### 第二章 2013-2014年中国工业地产行业市场发展环境分析21

#### 第一节 2013-2014年中国宏观经济环境分析21

##### 一、中国GDP分析21

##### 二、消费价格指数分析22

##### 三、城乡居民收入分析24

##### 四、社会消费品零售总额25

##### 五、全社会固定资产投资分析26

##### 六、进出口总额及增长率分析28

#### 第二节 2013-2014年中国工业地产行业政策环境分析31

##### 一、中国工业地产政策31

##### 二、2013-2014年中国土地政策分析33

##### 三、国家调控政策对工业地产的影响34

#### 第三节 2013-2014年中国工业地产行业社会环境分析37

##### 一、人口环境分析37

二、教育环境分析38

三、文化环境分析38

四、生态环境分析40

第三章2013-2014年中国工业地产行业运行形势剖析43

第一节2013-2014年中国工业地产行业发展概述43

一、我国工业地产的兴起43

二、我国工业地产发展所处阶段43

三、工业地产将成房地产投资新亮点44

四、惠州工业地产市场的现状和发展潜力45

第二节2013-2014年中国工业地产建设中存在的问题48

一、“明星园区”太少，重复建设严重48

二、招商引资机制不完善，来者不拒48

三、贪大求洋，面子工程49

四、资金供应链不完善，融资成瓶颈。49

第三节2013-2014年中国工业地产行业应对策略分析50

第四章2013-2014年中国工业地产行业运行走势解析55

第一节2013-2014年世界工业地产发展综述55

一、国外工业地产开发商放缓投资中国步伐55

二、日本工业地产研究57

三、美国工业地产分类及启示59

第二节2013-2014年中国工业地产行业运行走势分析63

一、中国工业地产市场已恢复到金融危机前水平63

二、发展工业地产，节约集约用地64

三、一季度工业地产市场稳步发展65

四、中国工业地产联盟成立65

第三节2013-2014年中国工业地产重点城市分析67

一、“2013年天津工业地产及产业地产发展红皮书”即将问世67

二、重庆工业地产投资热71

第五章2013-2014年中国土地市场运行形势分析73

第一节2013-2014年中国土地供给分析73

一、土地供给量开始增大73

二、未来土地供给潜力大，农村建设用地成大势所趋73

### 三、政策关注供应端未来土地市场将加大供给74

## 第二节 2013-2014年中国土地需求分析75

### 一、土地需求的特点75

### 二、土地需求量分析75

### 三、重点地区土地需求分析76

## 第三节 2013-2014年影响中国土地需求的因素分析76

# 第六章 2013-2014年中国房地产行业运行新形势透析78

## 第一节 2012-2013的中国房地产供需分析78

### 一、住房潜在需求分析78

### 二、我国购置未开发土地情况79

### 三、我国房地产价格情况80

### 四、我国房地产市场调整分析85

### 五、我国房地产购买力的外部抽离解析86

## 第二节 2012-2013的中国房地产市场运行分析88

### 一、中国房地产市场整体情况88

### 二、中国房地产市场热点问题88

### 三、房地产开发完成情况93

### 四、商品房销售和空置情况93

### 五、房地产开发企业资金来源情况99

### 六、全国房地产开发景气指数101

### 七、2014年中国企业景气指数分析102

## 第三节 近三年我国大中城市房屋市场销售价格指数105

### 一、2012年12月全国70个大中城市房屋销售价格指数105

### 二、2013年12月全国70个大中城市房屋销售价格指数108

### 三、2014年12月全国70个大中城市房屋销售价格指数116

# 第七章 2013-2014年中国工业地产行业市场竞争格局监测126

## 第一节 2013-2014年中国工业地产行业竞争格局分析126

### 一、工业地产竞争激烈成内外资企业投资新宠126

### 二、常州工业地产的竞争形势分析127

### 三、工业地产竞争形势分析129

## 第二节 2013-2014年中国工业地产行业重点城市竞争分析130

### 一、北京130

二、重庆130

三、上海132

第三节2013-2014年中国工业地产行业提升竞争力策略分析132

第八章 中国工业地产行业上市公司竞争性财务数据分析134

第一节 天津海泰科技发展股份有限公司134

一、企业概况134

二、企业主要经济指标分析138

三、企业盈利能力分析139

四、企业偿债能力分析140

五、企业运营能力分析142

六、企业成长能力分析144

第二节 上海张江高科技园区开发股份有限公司145

一、企业概况145

二、企业主要经济指标分析146

三、企业盈利能力分析147

四、企业偿债能力分析148

五、企业运营能力分析150

六、企业成长能力分析152

第三节 南京新港高科技股份有限公司153

一、企业概况153

二、企业主要经济指标分析154

三、企业盈利能力分析154

四、企业偿债能力分析155

五、企业运营能力分析157

六、企业成长能力分析159

第四节 苏州新区高新技术产业股份有限公司160

一、企业概况160

二、企业主要经济指标分析163

三、企业盈利能力分析163

四、企业偿债能力分析164

五、企业运营能力分析166

六、企业成长能力分析168

## 第五节 厦门建发股份有限公司169

### 一、企业概况169

### 二、企业主要经济指标分析170

### 三、企业盈利能力分析170

### 四、企业偿债能力分析171

### 五、企业运营能力分析173

### 六、企业成长能力分析175

## 第六节 天津万通新创工业资源投资公司176

### 一、企业概况176

### 二、企业主要经济指标分析177

### 三、企业盈利能力分析178

### 四、企业偿债能力分析179

### 五、企业运营能力分析181

### 六、企业成长能力分析183

## 第九章 2013-2014年中国房地产融资分析184

### 第一节 房地产融资途径184

#### 一、银行贷款184

#### 二、上市融资185

#### 三、房地产债券融资186

#### 四、夹层融资187

#### 五、房地产信托189

#### 六、海外地产基金190

#### 七、房地产信托投资基金（REITS）191

#### 八、其他方式192

### 第二节 2013-2014年中国房地产融资市场现状分析194

#### 一、房地产融资市场格局发展背景194

#### 二、房地产融资市场特征197

#### 三、房地产融资市场发展趋势199

### 第三节 2013-2014年中国房地产企业融资分析201

#### 一、房地产企业融资原则201

#### 二、房地产企业融资风险202

#### 三、房地产企业融资策略203

## 第十章 2015-2020年中国房地产行业投融资与并购策略分析206

### 第一节 2015-2020年中国房地产企业融资渠道策略分析206

- 一、国家房地产金融调控政策分析206
- 二、我国房地产现行融资渠道问题分析207
- 三、我国房地产企业融资渠道策略分析208

### 第二节 2015-2020年中国房地产融资策略分析211

- 一、中国房地产融资模式分析211
- 二、房地产中小公司融资策略分析216
- 三、我国中小型房地产企业融资出路分析218

### 第三节 商业地产融资创新途径分析221

- 一、预售的法规化221
- 二、垫资的信用化222
- 三、信贷的多元化222
- 四、资产的证券化222
- 五、土地的梯度化222
- 六、股权的开放化223

## 第十一章 2015-2020年中国工业地产行业发展趋势分析224

### 第一节 2015-2020年中国工业地产发展趋势224

- 一、政策将强调市场对工业用地的配置作用224
- 二、国外地产巨头携手投资基金联合进入224
- 三、投资热点区域将不断扩大224

### 第二节 2015-2020年中国工业地产发展趋势的影响因素分析225

- 一、政府政策的影响225
- 二、市场供求的影响225
- 三、发展模式的影响226
- 四、投资回报的影响226

### 第三节 2015-2020年中国工业地产行业盈利预测分析227

## 第十二章 2015-2020年中国工业地产业投资机会与风险分析229

### 第一节 2015-2020年中国工业地产业投资环境分析229

### 第二节 2015-2020年中国工业地产业投资机会分析232

- 一、工业地产投资潜力分析232
- 二、工业地产投资吸引力分析232



### 三、2013年二三线城市成工业地产投资热点233

### 第三节 2015-2020年中国工业地产业投资前景分析233

#### 一、市场竞争风险分析233

#### 二、政策风险分析234

#### 三、技术风险分析235

### 第四节 专家建议235

#### 图表目录:

图表 1 2004年4季度&mdash;2014年4季度国内生产总值季度累计同比增长率(%) 21

图表 2 2004年12月&mdash;2014年12月居民消费价格指数(上年同月=100) 22

图表 3 2004年12月&mdash;2014年12月社会消费品零售总额月度同比增长率(%) 25

图表 4 2004年1-12月&mdash;2014年1-12月固定资产投资完成额月度累计同比增长率(%) 26

图表 5 2004年12月&mdash;2014年12月出口总额月度同比增长率与进口总额月度同比增长率(%) 28

图表 6 2006-2013普通高等教育中等职业教育及普通高中招生人数38

图表 7 2013年12月-2014年12月全国月度土地购置面积情况(单位:亿元,%) 79

图表 8 2013年12月-2014年12月全国累计土地购置面积情况(单位:亿元,%) 80

图表 9 2014年12月份70个大中城市住宅销售价格指数81

图表 10 2014年12月份70个大中城市住宅销售价格指数(续) 83

图表 11 2013年12月-2014年12月累计全国房地产开发投资及同比增长率变动趋势89

图表 12 2013年12月-2014年12月累计不同用途房地产开发投资完成额构成情况90

图表 13 2012年12月-2014年12月累计不同用途房地产开发投资增长率变动趋势90

图表 14 2013年12月-2014年12月累计不同地区房地产投资额完成情况91

图表 15 2009年5月-2014年12月累计东、中、西部地区房地产投资增长率变动趋势92

图表 16 2013年12月-2014年12月累计全国房地产土地购置与待开发面积及同比增长率变动趋势94

图表 17 2013年12月-2014年12月累计全国商品房、商品住宅施工面积及同比增长率变动趋势95

图表 18 2013年12月-2014年12月累计全国商品房、商品住宅竣工面积及同比增长率变动趋势96

图表 19 2013年12月-2014年12月累计全国商品房、商品住宅销售面积及同比增长率变动趋势98

图表 20 2013年12月-2014年12月累计全国商品房、商品住宅销售额及同比增长率变动趋势98

图表 21 2013年12月-2014年12月累计全国房地产开发企业资金来源构成情况100

图表 22 2012年2月-2014年12月累计全国房地产开发企业资金来源构成增长率变动趋势100

图表 23 2008年8月-2014年12月“国房景气指数”变动趋势101

图表 24 2014年企业景气指数与企业家信心指数102

图表 25 2014年分行业企业景气指数103

图表 26 2014年分规模企业景气指数104

图表 27 七十个大中城市房屋销售价格指数 (2014年12月)105

图表 28 2013年12月70个大中城市新建住宅价格指数108

图表 29 2013年12月70个大中城市新建商品住宅价格指数109

图表 30 2013年12月70个大中城市二手住宅价格指数110

图表 31 2013年12月70个大中城市新建商品住宅分类价格指数111

图表 32 2013年12月70个大中城市二手住宅分类价格指数113

图表 33 2014年12月70个大中城市新建住宅价格指数117

图表 34 2014年12月70个大中城市新建商品住宅价格指数118

图表 35 2014年12月70个大中城市二手住宅价格指数119

图表 36 2014年12月70个大中城市新建商品住宅分类价格指数(一)120

图表 37 2014年12月70个大中城市新建商品住宅分类价格指数(二)121

图表 38 2014年12月70个大中城市二手住宅分类价格指数(一)122

图表 39 2014年12月70个大中城市二手住宅分类价格指数(二)123

图表 40 近3年天津海泰科技发展股份有限公司销售毛利率变化情况139

图表 41 近3年天津海泰科技发展股份有限公司资产负债率变化情况140

图表 42 近3年天津海泰科技发展股份有限公司产权比率变化情况141

图表 43 近3年天津海泰科技发展股份有限公司固定资产周转次数情况142

图表 44 近3年天津海泰科技发展股份有限公司流动资产周转次数变化情况143

图表 45 近3年天津海泰科技发展股份有限公司总资产周转次数变化情况144

图表 46 近3年上海张江高科技园区开发股份有限公司销售毛利率变化情况147

图表 47 近3年上海张江高科技园区开发股份有限公司资产负债率变化情况148

图表 48 近3年上海张江高科技园区开发股份有限公司产权比率变化情况149

图表 49 近3年上海张江高科技园区开发股份有限公司固定资产周转次数情况150

图表 50 近3年上海张江高科技园区开发股份有限公司流动资产周转次数变化情况151

图表 51 近3年上海张江高科技园区开发股份有限公司总资产周转次数变化情况152

图表 52 近3年南京新港高科技股份有限公司销售毛利率变化情况155

图表 53 近3年南京新港高科技股份有限公司资产负债率变化情况156

图表 54 近3年南京新港高科技股份有限公司产权比率变化情况156

图表 55 近3年南京新港高科技股份有限公司固定资产周转次数情况157

图表 56 近3年南京新港高科技股份有限公司流动资产周转次数变化情况	158
图表 57 近3年南京新港高科技股份有限公司总资产周转次数变化情况	159
图表 58 近3年苏州新区高新技术产业股份有限公司销售毛利率变化情况	164
图表 59 近3年苏州新区高新技术产业股份有限公司资产负债率变化情况	165
图表 60 近3年苏州新区高新技术产业股份有限公司产权比率变化情况	166
图表 61 近3年苏州新区高新技术产业股份有限公司固定资产周转次数情况	167
图表 62 近3年苏州新区高新技术产业股份有限公司流动资产周转次数变化情况	168
图表 63 近3年苏州新区高新技术产业股份有限公司总资产周转次数变化情况	169
图表 64 近3年厦门建发股份有限公司销售毛利率变化情况	171
图表 65 近3年厦门建发股份有限公司资产负债率变化情况	172
图表 66 近3年厦门建发股份有限公司产权比率变化情况	173
图表 67 近3年厦门建发股份有限公司固定资产周转次数情况	174
图表 68 近3年厦门建发股份有限公司流动资产周转次数变化情况	175
图表 69 近3年厦门建发股份有限公司总资产周转次数变化情况	175
图表 70 近3年天津万通新创工业资源投资公司销售毛利率变化情况	178
图表 71 近3年天津万通新创工业资源投资公司资产负债率变化情况	179
图表 72 近3年天津万通新创工业资源投资公司产权比率变化情况	180
图表 73 近3年天津万通新创工业资源投资公司固定资产周转次数情况	181
图表 74 近3年天津万通新创工业资源投资公司流动资产周转次数变化情况	182
图表 75 近3年天津万通新创工业资源投资公司总资产周转次数变化情况	183

表格目录:

表格 1 近4年天津海泰科技发展股份有限公司销售毛利率变化情况	139
表格 2 近4年天津海泰科技发展股份有限公司资产负债率变化情况	140
表格 3 近4年天津海泰科技发展股份有限公司产权比率变化情况	141
表格 4 近4年天津海泰科技发展股份有限公司固定资产周转次数情况	142
表格 5 近4年天津海泰科技发展股份有限公司流动资产周转次数变化情况	143
表格 6 近4年天津海泰科技发展股份有限公司总资产周转次数变化情况	144
表格 7 近4年上海张江高科技园区开发股份有限公司销售毛利率变化情况	147
表格 8 近4年上海张江高科技园区开发股份有限公司资产负债率变化情况	148
表格 9 近4年上海张江高科技园区开发股份有限公司产权比率变化情况	149
表格 10 近4年上海张江高科技园区开发股份有限公司固定资产周转次数情况	150
表格 11 近4年上海张江高科技园区开发股份有限公司流动资产周转次数变化情况	151

表格 12 近4年上海张江高科技园区开发股份有限公司总资产周转次数变化情况	152
表格 13 近4年南京新港高科技股份有限公司销售毛利率变化情况	154
表格 14 近4年南京新港高科技股份有限公司资产负债率变化情况	155
表格 15 近4年南京新港高科技股份有限公司产权比率变化情况	156
表格 16 近4年南京新港高科技股份有限公司固定资产周转次数情况	157
表格 17 近4年南京新港高科技股份有限公司流动资产周转次数变化情况	158
表格 18 近4年南京新港高科技股份有限公司总资产周转次数变化情况	159
表格 19 近4年苏州新区高新技术产业股份有限公司销售毛利率变化情况	163
表格 20 近4年苏州新区高新技术产业股份有限公司资产负债率变化情况	164
表格 21 近4年苏州新区高新技术产业股份有限公司产权比率变化情况	165
表格 22 近4年苏州新区高新技术产业股份有限公司固定资产周转次数情况	166
表格 23 近4年苏州新区高新技术产业股份有限公司流动资产周转次数变化情况	167
表格 24 近4年苏州新区高新技术产业股份有限公司总资产周转次数变化情况	168
表格 25 近4年厦门建发股份有限公司销售毛利率变化情况	170
表格 26 近4年厦门建发股份有限公司资产负债率变化情况	171
表格 27 近4年厦门建发股份有限公司产权比率变化情况	172
表格 28 近4年厦门建发股份有限公司固定资产周转次数情况	173
表格 29 近4年厦门建发股份有限公司流动资产周转次数变化情况	174
表格 30 近4年厦门建发股份有限公司总资产周转次数变化情况	175
表格 31 近4年天津万通新创工业资源投资公司销售毛利率变化情况	178
表格 32 近4年天津万通新创工业资源投资公司资产负债率变化情况	179
表格 33 近4年天津万通新创工业资源投资公司产权比率变化情况	180
表格 34 近4年天津万通新创工业资源投资公司固定资产周转次数情况	181
表格 35 近4年天津万通新创工业资源投资公司流动资产周转次数变化情况	182
表格 36 近4年天津万通新创工业资源投资公司总资产周转次数变化情况	183

详细请访问：<http://www.bosidata.com/qtzzh1503/Q87504F62F.html>