

# 2015-2020年中国物流园区 市场运营状况分析及投资评估报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

# 报告报价

《2015-2020年中国物流园区市场运营状况分析及投资评估报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/qtzzh1505/Z75104V7J5.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2024-12-22

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

中国物流园区相关十大领先企业排名 序号 相关企业 1 普洛斯投资管理（中国）有限公司 2 上海外高桥保税物流中心有限公司 3 深圳赤湾石油基地股份有限公司 4 上海江桥现代物流发展有限公司 5 传化集团 6 广东南方物流集团有限公司 7 平谦国际有限公司 8 上海闵行国际物流中心有限公司 9 北京金马驹物流产业园区开发建设有限公司 10 沈阳保税物流中心

流园区作为联系产业链上下游的纽带，是各项物流活动开展的重要载体。通过产业的空间集聚、资源的有效整合、业务的流程优化，在促进区域经济发展，提升物流服务水平，提高土地集约化使用，减轻道路、环境和能源的压力，加强物流市场管理，增加就业机会等方面发挥着重要作用。

未来中国物流园区的发展步伐和发展速度将不断加快，展现出良好的趋势预测。中国经济的不断发展和交通条件的不断改善，将推动中国物流行业的发展进一步提速，而物流行业的发展必然催生物流园区数量和质量的不断提高。未来一段时间内，物流园区在中国的发展将不断从广度和深度延伸，在中国投资物流园区的潜力巨大，值得期待。

博思数据发布的《2015-2020年中国物流园区市场运营状况分析及投资评估报告》共十二章。首先介绍了中国物流园区行业市场发展环境、中国物流园区整体运行态势等，接着分析了中国物流园区行业市场运行的现状，然后介绍了中国物流园区市场竞争格局。随后，报告对中国物流园区做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国物流园区行业发展趋势与投资预测。您若想对物流园区产业有个系统的了解或者想投资物流园区行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场监测数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

## 第一章 物流园区相关概述

### 1.1 物流园区的概念及特征

#### 1.1.1 物流园区的定义

#### 1.1.2 物流园区的内涵

#### 1.1.3 物流园区的开发、建设模式

#### 1.1.4 物流园区的空间布局特点

## 1.2 物流园区的类型

### 1.2.1 区域物流组织型园区

### 1.2.2 商贸型物流园区

### 1.2.3 运输枢纽型物流园区

### 1.2.4 综合型物流园区

## 1.3 现代物流园区的功能分析

### 1.3.1 物流园区发挥功能的基础

### 1.3.2 物流园区的物流组织与管理功能

### 1.3.3 物流园区的经济开发功能

## 1.4 物流园区对物流业及区域经济发展的作用

### 1.4.1 物流园区的产业聚集功能

### 1.4.2 物流园区对物流产业发展的推动作用

### 1.4.3 物流园区对建立国家物资流通网络的作用

### 1.4.4 物流园区对我国区域经济发展的促进作用

## 第二章 2014-2015年中国物流业及物流园区发展状况分析

### 2.1 2014-2015年中国物流业的发展运营分析

#### 2.1.1 2012年中国物流行业运行状况

#### 2.1.2 2013年中国物流行业运行状况

#### 2.1.3 2014-2015年一季度物流业发展简析

#### 2.1.4 中国物流业前50强企业经营情况

### 2.2 2014-2015年中国物流园区发展现状综述

#### 2.2.1 中国物流园区快速发展的原因

#### 2.2.2 我国物流园区的发展态势分析

#### 2.2.3 中国物流园区不断提高投资环境竞争力

#### 2.2.4 基于形成机制的中国物流园区内涵特征分析

### 2.3 2014-2015年中国物流园区的分布及建设状况

#### 2.3.1 物流园区的总体情况

#### 2.3.2 我国物流园区建设情况

#### 2.3.3 我国物流园区运营情况

### 2.4 2014-2015年逆向物流园区发展分析

#### 2.4.1 建立逆向物流园区的可行性分析

#### 2.4.2 中国逆向物流园区建设分析

#### 2.4.3 建立逆向物流园区的建议

### 2.5 中国物流园区的趋势预测展望

#### 2.5.1 中国物流园区具有良好趋势预测

#### 2.5.2 国家对物流园区发展的总体指导性将加强

#### 2.5.3 政府对物流园区建设的投资支持将会更大

#### 2.5.4 我国物流园区的发展趋势

## 第三章 2014-2015年细分物流园区的发展

### 3.1 保税物流园区

#### 3.1.1 中国保税物流园区进出口现状

#### 3.1.2 保税物流园区中的国际采购与分销

#### 3.1.3 保税物流园区的物业管理和服务分析

#### 3.1.4 中国保税物流园区的发展思路和前景

### 3.2 港口物流园区

#### 3.2.1 中国港口物流园区的发展近况

#### 3.2.2 中国港口物流园区发展中的问题

#### 3.2.3 中国港口物流园区的规划建设策略

#### 3.2.4 中国港口物流园区发展的国际经验借鉴

#### 3.2.5 国内外港口物流园区的功能比较

### 3.3 航空物流园区

#### 3.3.1 航空物流园区规划和设施布局

#### 3.3.2 中国航空物流园的发展现状

#### 3.3.3 航空物流园区建设的关键问题

#### 3.3.4 中国航空物流园区的趋势预测

### 3.4 铁路物流园区

#### 3.4.1 中国铁路物流园区发展综述

#### 3.4.2 铁路物流园区建设的必要性和可行性

#### 3.4.3 铁路物流园区规划研究

#### 3.4.4 铁路物流园区规划与货运量预测分析

### 3.5 钢铁物流园区

#### 3.5.1 物流园区成为钢铁业转型发展盈利亮点

#### 3.5.2 钢铁物流园区发展的特点概述

#### 3.5.3 钢铁物流园区的选址及作用

#### 3.5.4 钢铁物流园区的发展趋势

### 3.6 石化物流园区

#### 3.6.1 我国石化工业物流现状及特点

#### 3.6.2 石化物流园区功能分区及布局形式

#### 3.6.3 规划建设现代石化物流园区的新理念

## 第四章 2014-2015年重点地区物流园区的发展

### 4.1 长江三角洲

#### 4.1.1 长三角物流园区发展概况

#### 4.1.2 长三角物流园区区域布局分析

#### 4.1.3 上海

#### 4.1.4 浙江

#### 4.1.5 江苏

### 4.2 珠江三角洲

#### 4.2.1 珠三角物流园区发展环境概述

#### 4.2.2 珠三角物流园区资源整合分析

#### 4.2.3 广州

#### 4.2.4 深圳

#### 4.2.5 东莞

### 4.3 环渤海地区

#### 4.3.1 北京

#### 4.3.2 天津

#### 4.3.3 辽宁

#### 4.3.4 河北

#### 4.3.5 山东

#### 4.3.6 山西

### 4.4 其他地区

#### 4.4.1 福建

#### 4.4.2 四川

#### 4.4.3 重庆

#### 4.4.4 河南

#### 4.4.5 江西

## 第五章 2014-2015年中国物流园区的开发与规划设计

## 5.1 中国物流园区建设开发的主流模式

### 5.1.1 物流经济开发区模式

### 5.1.2 主体企业引导模式

### 5.1.3 工业地产商模式

### 5.1.4 综合运作模式

## 5.2 中国物流园区的规划设计阶段

### 5.2.1 市场分析阶段

### 5.2.2 战略定位阶段

### 5.2.3 功能设计阶段

### 5.2.4 布局设计阶段

### 5.2.5 商业计划阶段

## 5.3 物流园区内部功能区规划建设分析

### 5.3.1 我国物流园区规划和建设尚处于初步探索阶段

### 5.3.2 物流园区内部功能区规划建设流程

### 5.3.3 物流园区内部功能区规划建设步骤

### 5.3.4 实例分析

## 5.4 中国物流园区规划存在的问题

### 5.4.1 物流园区规划不准不细、定位不清不准

### 5.4.2 物流园区建设规模贪大求全

### 5.4.3 物流园区规划没有纳入城市规划体系

### 5.4.4 物流园区规划受制于行政区划

### 5.4.5 物流园区规划缺乏科学的市场评估

## 5.5 科学规划建设物流园区的发展建议

### 5.5.1 定位应准确且遵循经济合理原则

### 5.5.2 实施多元化经营及完善配套设施

### 5.5.3 与政府宏观规划相协调

### 5.5.4 对入驻企业进行甄别并控制土地使用

## 第六章 2014-2015年中国物流园区的运营与管理

### 6.1 物流园区的运营管理模式探讨

#### 6.1.1 中国物流园区的经营管理模式分析

#### 6.1.2 中国物流园区的企业化运作模式探索

#### 6.1.3 中国物流园区的赢利模式分析

## 6.2 不同发展阶段下各类型物流园区盈利模式研究

### 6.2.1 国内对物流园区盈利模式的研究

### 6.2.2 我国物流园区盈利模式现状分析

### 6.2.3 物流园区盈利模式存在的问题分析

### 6.2.4 面向不同发展阶段的物流园区盈利模式设计

## 6.3 物流园区多业态运营和发展的模式分析

### 6.3.1 实现多业态共同发展是我国物流业的当务之急

### 6.3.2 物流园区多业态运营和发展的模式探讨

### 6.3.3 物流园区实现多业态共同发展的途径与措施

## 6.4 物流园区的信息化建设分析

### 6.4.1 中国物流园区信息化现状分析

### 6.4.2 中国物流园区信息化发展的制约因素

### 6.4.3 中国物流园区信息化建设的发展建议

### 6.4.4 物联网技术在物流园区建设中的应用探讨

## 6.5 物流园区开发运营中面临的主要问题及应对措施

### 6.5.1 中国物流园区发展存在的问题

### 6.5.2 中国物流园区发展存在的不足

### 6.5.3 中国物流园区建设面临的难题

### 6.5.4 促进物流园区健康发展的相关建议

### 6.5.5 提升物流园区运营水平的对策措施

## 第七章 2014-2015年国外物流园区开发运营经验及借鉴

### 7.1 国外物流园区规划及经营模式分析

#### 7.1.1 政府在物流园区规划中的角色定位

#### 7.1.2 物流园区规划的政策法规支持

#### 7.1.3 物流园区规划的原则

#### 7.1.4 物流园区的经营模式

### 7.2 国外物流园区的开发模式及借鉴

#### 7.2.1 日本物流园区的开发模式

#### 7.2.2 德国物流园区的开发模式

#### 7.2.3 美国物流园区的开发模式

#### 7.2.4 我国物流园区开发模式的借鉴

### 7.3 国内外物流园区开发运营的比较分析



7.3.1 国内外物流园区空间布局规划比较

7.3.2 国内外物流园区的数量及占地规模比较

7.3.3 国内外物流园区的建设模式比较

7.3.4 国内外物流园区的政府支持比较

7.3.5 国内外物流园区的赢利模式比较

## 第八章 2014-2015年重点物流园区发展案例分析

### 8.1 上海西北综合物流园区

8.1.1 园区概况

8.1.2 园区发展依据与条件

8.1.3 园区发展轨迹分析

8.1.4 园区发展运营情况

8.1.5 “十二五”园区发展规划

### 8.2 中国西部现代物流港

8.2.1 园区概况

8.2.2 园区发展定位

8.2.3 园区开发模式

8.2.4 园区建设规划

8.2.5 园区运作机制

8.2.6 园区优惠政策

8.2.7 园区发展经验措施

### 8.3 重庆西部现代物流园区

8.3.1 园区概况

8.3.2 园区功能区划

8.3.3 园区建设规划

8.3.4 园区入驻企业

8.3.5 园区优惠政策

8.3.6 园区发展近况

### 8.4 长兴综合物流园区

8.4.1 园区概况

8.4.2 园区发展目标及整体思路

8.4.3 园区开发运营模式

8.4.4 园区建设情况

- 8.4.5 园区发展现状
- 8.4.6 园区推进措施
- 8.5 天津保税物流园区
  - 8.5.1 园区概况
  - 8.5.2 园区运营情况
  - 8.5.3 园区发展创新
  - 8.5.4 园区经营问题
  - 8.5.5 园区发展思路
- 8.6 上海外高桥保税物流园区
  - 8.6.1 园区概况
  - 8.6.2 园区政策功能
  - 8.6.3 园区发展模式
  - 8.6.4 园区优惠政策
  - 8.6.5 园区经营战略
- 8.7 北京空港物流基地
  - 8.7.1 园区概况
  - 8.7.2 园区发展定位
  - 8.7.3 园区发展运营
  - 8.7.4 园区发展规划
- 8.8 其他园区介绍
  - 8.8.1 宁波保税物流园区
  - 8.8.2 成都航空物流园区
  - 8.8.3 江阴长江港口综合物流园区
  - 8.8.4 哈尔滨龙运物流园区
  - 8.8.5 上海化学工业区物流产业园
  - 8.8.6 郑州化工物流园
  - 8.8.7 上海宝山钢铁物流区

## 第九章 2014-2015年物流园区重点招商企业分析

- 9.1 中储股份
  - (1) 公司简介
  - (2) 公司经营情况分析
  - (3) 公司竞争优势分析

- (4) 公司主要经营业务分析
- (5) 公司发展最新动态及未来发展分析

## 9.2 外运发展

- (1) 公司简介
- (2) 公司经营情况分析
- (3) 公司竞争优势分析
- (4) 公司主要经营业务分析
- (5) 公司发展最新动态及未来发展分析

## 9.3 中海发展

- (1) 公司简介
- (2) 公司经营情况分析
- (3) 公司竞争优势分析
- (4) 公司主要经营业务分析
- (5) 公司发展最新动态及未来发展分析

## 9.4 铁龙物流

- (1) 公司简介
- (2) 公司经营情况分析
- (3) 公司竞争优势分析
- (4) 公司主要经营业务分析
- (5) 公司发展最新动态及未来发展分析

## 9.5 长江投资

- (1) 公司简介
- (2) 公司经营情况分析
- (3) 公司竞争优势分析
- (4) 公司主要经营业务分析
- (5) 公司发展最新动态及未来发展分析

## 9.6 新宁物流

- (1) 公司简介
- (2) 公司经营情况分析
- (3) 公司竞争优势分析
- (4) 公司主要经营业务分析
- (5) 公司发展最新动态及未来发展分析

## 9.7 其他重点招商企业

### 9.7.1 保税科技

### 9.7.2 中海集运

### 9.7.3 锦江投资

## 第十章 2014-2015年中国物流园区的投资分析

### 10.1 中国物流园区的投资环境分析

#### 10.1.1 我国物流园区的投资运营需求简析

#### 10.1.2 国家鼓励民间资本进入物流行业

#### 10.1.3 我国将促进物流园区投资建设规范化

#### 10.1.4 我国物流园区建设存在“圈地”现象

### 10.2 中国物流园区的投资现状分析

#### 10.2.1 投资特点

#### 10.2.2 资金来源

#### 10.2.3 占地规模

#### 10.2.4 投资规模

### 10.3 中国物流园区投资运营主体分析

#### 10.3.1 物流园区投资运营的主体及职能

#### 10.3.2 物流园区投资运营主体的主要矛盾

#### 10.3.3 物流园区投资运营环境及主体分析

#### 10.3.4 物流园区投资运营主体的合作模式思考

### 10.4 中国物流园区的投资模式分析

#### 10.4.1 物流园区的投资评估

#### 10.4.2 物流园区投资经营要素

#### 10.4.3 物流园区的服务和价格

### 10.5 中国物流园区投资开发经营以及实体营运方式

#### 10.5.1 参股的方式

#### 10.5.2 合资的方式

#### 10.5.3 合作的方式

#### 10.5.4 招工的方式

#### 10.5.5 招租的方式

### 10.6 中国物流园区投资前景管理探讨

#### 10.6.1 物流园区投资前景管理的必要性

10.6.2 中国物流园区风险管理中存在的问题

10.6.3 COSO-ERM理论在物流园区风险管理中的应用

## 第十一章 2014-2015年年中国物流园区发展政策分析

### 11.1 中国物流产业的政策体系

11.1.1 支持性政策体系

11.1.2 引导性政策体系

11.1.3 发展性政策体系

### 11.2 中国物流园区政策环境分析

11.2.1 我国物流园区发展的政策回顾

11.2.2 2013年物流园区发展的政策支持

11.2.3 2014年利好物流园区发展的政策

11.2.4 国家出台新政推进物流信息化

11.2.5 我国物流园区迎来规范化发展

11.2.6 中国物流企业的优惠政策

### 11.3 推进物流园区发展的政策建议

11.3.1 开展节点城市仓储类物流设施的调查工作

11.3.2 鼓励整合利用、提升改造现有物流基础设施

11.3.3 妥善解决物流园区的用地问题

11.3.4 采取适宜物流园区运行的税费政策

11.3.5 拓宽物流园区建设的投融资渠道

11.3.6 搞好物流园区周边交通运输配套设施建设

11.3.7 建立健全物流园区考核评价体系

11.3.8 组织实施物流园区示范工程和重点项目

11.3.9 加强物流园区建设和管理的统筹协调

### 11.4 中国物流园区相关政策法规介绍

11.4.1 《物流园区分类与基本要求》

11.4.2 《中华人民共和国海关对保税物流园区的管理办法》

## 第十二章 全国各地物流园区发展规划分析

### 12.1 全国各地物流业发展规划

12.1.1 浙江省“十二五”物流业发展规划

12.1.2 上海市现代物流业发展“十二五”规划

12.1.3 江苏省“十二五”物流业发展规划

- 12.1.4 南通市现代物流业“十二五”发展规划
- 12.1.5 湖北省现代物流业发展“十二五”规划
- 12.1.6 河北省煤炭物流“十二五”发展规划
- 12.1.7 山东省现代物流业“十二五”发展规划
- 12.1.8 东北地区物流业发展规划
- 12.1.9 宁夏回族自治区“十二五”现代物流业发展规划
- 12.2 全国各地物流园区建设规划
  - 12.2.1 长沙规划建设五大物流园区
  - 12.2.2 江西省物流园区建设规划
  - 12.2.3 滇中地区规划建10个物流园区
  - 12.2.4 未来沈阳物流园区建设规划
  - 12.2.5 “十二五”期间重庆将大力建设港口物流园区
  - 12.2.6 “十二五”期间大连将建综合国际物流园区
  - 12.2.7 “十二五”期间福州将打造六大综合物流园区
  - 12.2.8 “十二五”期间厦门将重点发展“四大物流园区”
- 12.3 物流园区建设规划设计案例
  - 12.3.1 东莞常平物流园规划方案
  - 12.3.2 深圳机场航空物流园发展整体规划
  - 12.3.3 湖北黄石新港（物流）工业园区总体规划（2009-2030）

图表目录：

图表：国内生产总值同比增长速度

图表：全国粮食产量及其增速

图表：规模以上工业增加值增速（月度同比）（%）

图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）（%）

图表：进出口总额（亿美元）

图表：广义货币（M2）增长速度（%）

图表：居民消费价格同比上涨情况

图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况（%）

图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度（%）

图表：农村居民人均收入实际增长速度

图表：人口及其自然增长率变化情况

图表：2014年固定资产投资（不含农户）同比增速（%）

图表：2014年房地产开发投资同比增速（%）

图表：2015年中国GDP增长预测

图表：国内外知名机构对2015年中国GDP增速预测

详细请访问：<http://www.bosidata.com/qtzzh1505/Z75104V7J5.html>