

# 2015-2020年中国仓储行业 分析与投资前景研究调查报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

# 报告报价

《2015-2020年中国仓储行业分析与投资前景研究调查报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/wuliu1502/057504HPMI.html>

【报告价格】纸介版6800元 电子版7000元 纸介+电子7200元

【出版日期】2024-12-22

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

报告目录：

## 第一章 仓储业概述 13

### 1.1 仓储业的概念及分类 13

#### 1.1.1 仓储业的概念界定 13

#### 1.1.2 仓储业的内容界定 13

#### 1.1.3 仓储业的分类 14

### 1.2 仓储业的发展历程与功能任务 17

#### 1.2.1 仓储业的发展过程 17

#### 1.2.2 仓储的功能 18

#### 1.2.3 仓储的任务 20

### 1.3 仓储管理的相关概述 21

#### 1.3.1 仓储管理的概念 21

#### 1.3.2 仓储管理的操作流程 21

#### 1.3.3 仓储管理的任务 24

#### 1.3.4 仓储管理的基本原则 25

## 第二章 2013-2014年中国仓储业运行环境分析 27

### 2.1 2013-2014年中国经济环境分析 27

#### 2.1.1 2013-2014年中国GDP增长分析 27

#### 2.1.2 2013-2014年中国居民收入增长情况 27

#### 2.1.3 2008-2013年中国商品进出口贸易 28

#### 2.1.4 2014年中国宏观经济运行分析 29

### 2.2 中国仓储行业政策环境分析 32

#### 2.2.1 国家发改委发布《2015-2020年中国仓储行业分析与投资前景研究调查报告》 32

#### 2.2.2 物流振兴政策关照仓储业 35

#### 2.2.3 中国仓储行业税收政策 36

#### 2.2.4 仓储标准化迈入新阶段 36

#### 2.2.5 仓储行业标准规范及法规完善 37

### 2.3 2013-2014年物流行业大环境分析 38

#### 2.3.1 2013年交通运输行业情况分析 38

#### 2.3.2 2013年中国社会物流总额增长情况 39

2.3.3 2013年社会物流总费用增长情况	40
2.3.4 2015-2020年中国物流业发展前景预测	41
第三章 中国仓储业发展状况分析	43
3.1 中国仓储业发展概况	43
3.1.1 中国仓储业发展现状	43
3.1.2 中国仓储业步入快速发展期	43
3.1.3 中国仓储业现阶段五大系统	44
3.1.4 中国仓储行业运行状况分析	45
3.2 2008-2014年中国仓储行业发展状况	48
3.2.1 2009年中国仓储业的发展状况	48
3.2.2 2013年中国仓储行业发展情况	51
3.2.3 2013年中国仓储行业特点分析	52
3.2.4 2013年中国仓储行业总体状况	54
3.2.5 2013年中国仓储行业发展特点	56
3.2.6 2013年中国仓储业应对金融危机	58
3.2.7 2014年中国规模以上仓储企业分析	58
3.2.8 2014年电子商务为仓储业带来突破口	60
3.3 中国仓储业标准化发展分析	61
3.3.1 仓储业标准化的意义	61
3.3.2 仓储标准的制定与实施	62
3.3.3 建立健全仓储业标准体系	64
3.4 中国仓储业发展面临的问题和挑战	64
3.4.1 中国仓储业发展中的主要问题	64
3.4.2 中国传统仓储业发展面临的困境	65
3.4.3 中国仓储业发展的弊端	67
3.5 中国仓储业的发展策略分析	67
3.5.1 中国传统仓储业的战略分析	67
3.5.2 中国仓储业发展的对策	69
3.5.3 中国仓储业经济效益改善的办法	70
3.5.4 中国仓储业优化管理的策略	71
3.5.5 中国仓储业物流中心战略	74
第四章 中国仓储业子行业市场分析	75

4.1 仓储子行业总体状况	75
4.1.1 仓储子行业分类	75
4.1.2 仓储子行业分析评价	76
4.2 2013-2014年中国仓储服务市场发展分析	76
4.2.1 中国仓储服务的基本内容	76
4.2.2 传统仓储业向现代仓储服务意识的转变	78
4.2.3 优势仓储服务技术分析	79
4.2.4 仓储服务市场发展存在的主要问题	79
4.2.5 仓储服务业发展对策	80
4.2.6 仓储服务市场发展趋势	81
4.3 2013-2014年中国仓储地产市场发展分析	82
4.3.1 国际仓储地产业的发展现状和趋势	82
4.3.2 中国仓储地产市场发展现状	84
4.3.3 中国仓储用地政策的新变化	85
4.3.4 中国仓储物流园区发展分析	87
4.3.5 仓储地产发展面临的问题	89
4.3.6 仓储地产发展方向和对策	90
4.4 中国现代化仓储物业市场发展分析	91
4.4.1 中国现代化与传统仓储物业的区别	91
4.4.2 中国现代化仓储物业发展现状	92
4.4.3 中国现代化仓储物业供需分析	94
4.4.4 2013年中国现代化仓储物业租赁情况分析	95
4.4.5 国际开发商带动仓储物业质量升级	97
4.4.6 中国现代化仓储物业发展趋势与预测	105
第五章 中国仓储业细分市场分析	106
5.1 中国危险品仓储业发展分析	106
5.1.1 中国危险品仓储业发展现状	106
5.1.2 中国危险品仓储企业运营状况	108
5.1.3 中国危险品仓储业发展特点	109
5.1.4 中国危化品仓储业目前存在的主要问题	112
5.1.5 中国危化品仓储业发展趋势预测	115
5.2 中国家电仓储行业发展分析	118

5.2.1 2013年家电行业发展现状	118
5.2.2 2013年中国家电仓储发展现状	119
5.2.3 中国家电仓储前景展望	122
5.3 中国粮食仓储业发展分析	123
5.3.1 2013年中国粮食生产情况统计	123
5.3.2 中国粮食仓储业发展概况	125
5.3.3 中国粮食仓储业的发展特点	128
5.3.4 中国粮食仓储业面临的问题	129
5.3.5 中国粮食仓储业发展的方向和措施	130
5.4 中国低温仓储业发展分析	132
5.4.1 2013年全球低温仓储业发展状况	132
5.4.2 2008-2013年中国低温仓储业情况分析	134
5.4.3 中国低温仓储业发展特点分析	139
5.4.4 中国低温仓储发展存在的问题	144
5.4.5 中国低温仓储问题解决措施	146
5.4.6 中国低温仓储业发展趋势	146
5.5 中国金融仓储行业发展分析	148
5.5.1 金融仓储概述及业务模式介绍	148
5.5.2 中国金融仓储业发展的利弊因素分析	152
5.5.3 中国金融仓储业的经济效应分析	156
5.5.4 中国金融仓储业面临的主要风险	158
5.5.5 中国金融仓储企业的发展对策	161
第六章 2013-2014年中国仓储业竞争分析	162
6.1 中国仓储业竞争体系概述	162
6.1.1 中国仓储业竞争因素分析	162
6.1.2 中国仓储业竞争水平	163
6.1.3 中国仓储优势企业成功因素分析	165
6.2 中国仓储业竞争结构分析	166
6.2.1 购买者企业状况分析	166
6.2.2 购买者分析预测	168
6.2.3 中国仓储业内竞争者分析	169
6.3 中国仓储企业竞争及成长性分析	171

6.3.1 中国仓储企业细分市场竞争情况	171
6.3.2 中国仓储企业规模的成长性分析	172
6.3.3 中国仓储企业区域竞争情况	172
6.3.4 中国仓储企业区域成长性分析	173
6.4 2013-2014年中国仓储业竞争现状分析	174
6.4.1 现代仓储业与传统仓储业竞争	174
6.4.2 中国仓储业市场竞争加剧	176
6.4.3 中国仓储业竞争现状	177
6.5 中国仓储业竞争方向与对策	178
6.5.1 中国仓储业市场竞争发展趋向	178
6.5.2 未来中国仓储业竞争策略	180
6.5.3 中国仓储业竞争手段精细化	181
第七章 仓储设备行业与技术发展分析	183
7.1 中国仓储货架行业发展分析	183
7.1.1 中国仓储货架行业现状分析	183
7.1.2 2008-2014年中国仓储货架市场概况	184
7.1.3 中国仓储货架产品和项目的特点	184
7.1.4 中国自动化立体仓储货架的发展	185
7.1.5 中国仓储货架出口市场的特点	185
7.1.6 中国仓储货架行业的发展趋势与展望	185
7.2 中国仓储叉车行业发展分析	187
7.2.1 仓储叉车简介	187
7.2.2 叉车行业市场格局分析	187
7.2.3 中国工业车辆生产情况	188
7.2.4 2013-2014年中国仓储叉车行业市场现状	190
7.2.5 中国仓储叉车发展趋势	193
7.2.6 中国仓储叉车产业前景分析	194
7.3 中国仓储业信息化分析	195
7.3.1 现代仓储业信息化概述	195
7.3.2 仓储业信息化的具体思路和办法	196
7.3.3 中国仓储物流信息化需求的现状	198
7.3.4 信息技术在传统仓储业发展状况	200

7.3.5 信息技术在现代仓储业中的作用	202
7.3.6 信息技术加快中国现代仓储业发展	204
7.4 仓储技术发展展望	206
7.4.1 物质储运作业自动化	206
7.4.2 仓储安全监控电子化	207
7.4.3 仓储指挥决策智能化	208
第八章 中国仓储业区域发展概况	210
8.1 仓储业区域发展总况	210
8.1.1 仓储行业区域发展分析	210
8.1.2 东部沿海地区仓储业发展状况	211
8.1.3 东北地区仓储业发展分析	213
8.1.4 中部地区仓储业发展分析	213
8.1.5 西部地区仓储业发展状况	214
8.2 长三角地区仓储业发展分析	216
8.2.1 长三角地区仓储业发展概况	216
8.2.2 长三角地区发展特征分析	217
8.2.3 长三角代表城市仓储业发展状况分析	221
8.2.4 长三角地区仓储业发展中的困难	224
8.2.5 长三角地区仓储业发展总体趋势	224
8.2.6 长三角地区仓储业发展展望	225
8.3 珠三角地区仓储业发展分析	225
8.3.1 珠三角仓储行业发展概况	225
8.3.2 珠三角仓储业发展特征解析	226
8.3.3 珠三角代表城市仓储业发展概况	229
8.3.4 金融危机对珠三角仓储业发展的影响	230
8.3.5 珠三角仓储业发展前景展望	232
第九章 2013-2014年中国仓储业重点企业分析	234
9.1 中储发展股份有限公司	234
9.1.1 公司简介	234
9.1.2 2013年公司经营情况分析	235
9.1.3 2014年企业运营指标状况	238
9.1.4 公司未来发展展望与战略	240



9.1.5 中储股份仓储业务创新	242
9.2 深圳市飞马国际供应链股份有限公司	242
9.2.1 公司简介	242
9.2.2 2013年企业经营情况分析	244
9.2.3 2014年企业运营指标状况	245
9.2.4 企业未来发展策略	247
9.2.5 飞马国际供应链管理服务跨界发展	248
9.2.6 飞马国际多行业发展道路	249
9.3 中国物资储运总公司	250
9.3.1 公司简介	250
9.3.2 中储总公司发展概况	250
9.3.3 中储总公司仓储业务发展情况介绍	251
9.3.4 中国物资储运总公司未来发展展望	252
9.4 中国外运长航集团	253
9.4.1 公司简介	253
9.4.2 中国外运长航集团发展概况	253
9.4.3 中国外运长航集团仓储业务发展状况	254
9.5 广东欧浦钢铁物流股份有限公司	255
9.5.1 公司简介	255
9.5.2 欧浦钢网仓储业务发展情况	255
9.5.3 欧浦打造钢铁物流完整产业链	256
9.5.4 欧浦仓储电子商务与质押贷款发展状况	257
9.5.5 欧浦模式欲复制到全国	257
9.6 江苏新宁现代物流股份有限公司	258
9.6.1 公司简介	258
9.6.2 2013年公司经营状况	259
9.6.3 2014年企业运营指标状况	261
9.6.4 公司未来发展经营计划及发展战略	263
9.6.4 新宁物流利润倒车与加速扩张	263
第十章 2015-2020年仓储业投资分析及前景预测	265
10.1 中国仓储业外商投资分析	265
10.1.1 中国仓储业外商投资现状	265

10.1.2 典型外资仓储企业的投资战略分析	269
10.1.3 外资投资影响利弊分析	271
10.2 中国仓储业投资分析	272
10.2.1 2013年中国仓储行业投资概况	272
10.2.2 相关行业投资仓储业状况	273
10.2.3 中国仓储行业效益分析	274
10.2.4 中国仓储业投资需理性前行	276
10.3 中国仓储行业投资风险分析	278
10.3.1 投资控制风险	278
10.3.2 经营管理风险	279
10.3.3 行业竞争风险	280
10.3.4 成本价格风险	280
10.3.5 政策性风险	280
10.4 中国仓储行业投资策略分析	281
10.4.1 中国仓储业总体投资策略	281
10.4.2 中国仓储细分子行业投资策略	282
10.4.3 中国仓储业区域投资策略分析	283
10.4.5 中国仓储不同规模企业投资策略	283
10.5 中国仓储业发展前景预测	284
10.5.1 中国仓储业的影响趋势分析	284
10.5.2 中国仓储业发展方向分析	286
10.5.4 2015-2020年中国仓储业发展展望	289
10.5.5 中国仓储业前景预测	290

#### 图表目录：

图表 1 2005-2013年中国国内生产总值及增长速度	27
图表 2 2007-2013年中国城镇居民家庭人均可支配收入趋势图	28
图表 3 2007-2014年中国农村居民家庭人均纯收入趋势图	28
图表 4 2014年中国货物进出口总额及其增长速度	28
图表 5 2007-2014年中国商品进出口贸易总额增长趋势图	29
图表 6 2013年上半年中国居民社会消费品零售总额统计	31
图表 7 2006-2014年中国货运量统计	38

图表 8 2006-2014年中国货运总量增长趋势图 38

图表 9 2006-2014年中国货物周转量统计 39

图表 10 2006-2014年中国货物周转量增长曲线图 39

图表 11 2013年中国交通运输线路长度统计 39

图表 12 2005-2014年中国社会物流总额情况 40

图表 13 2005-2014年中国社会物流总费用情况 40

图表 14 2014年中国社会物流费用构成情况 41

图表 15 2010-2015年中国物流业市场规模预测 42

图表 16 2006-2013年中国仓储行业资产总额及增长率 48

图表 17 2006-2013年中国仓储行业销售收入及增长率 49

图表 18 2006-2013年中国仓储行业利润总额及增长率 49

图表 19 2007-2013年仓储行业成长能力分析 49

图表 20 2006-2013年中国仓储行业盈利能力 50

图表 21 2013年仓储业固定资产投资状况统计 52

图表 22 2013年仓储业增加值状况 52

图表 23 2013年物流费用中保管费用的状况统计 52

图表 24 2014年中国仓储业基本状况统计 54

图表 25 2014年中国仓储业发展状况统计 55

图表 26 2005-2014年仓储样本企业营业收入增长趋势图 55

图表 27 2005-2014年仓储样本企业利润总额增长趋势图 56

图表 28 2005-2014年仓储样本企业货物吞吐量增长趋势图 56

图表 29 2013年中国规模以上仓储企业排行榜 59

图表 30 传统仓储业的主要业务类型及收入来源 66

图表 31 仓储物流行业指标代码 75

图表 32 传统和现代化仓储物业建筑标准比较 92

图表 33 高质量仓储物业年新增供应量增长趋势图 93

图表 34 2006-2013年高质量仓储物业年新增供应量 93

图表 35 2006-2013年高质量新增保税仓库增长趋势图 93

图表 36 2006-2013年高质量新增非保税仓库增长趋势图 94

图表 37 高质量非保税仓库的供需走势图 94

图表 38 2006-2013年高质量非保税仓库的供需状况统计 95

图表 39 2014年中国仓储物业租赁案例 95

图表 40 2014年中国仓储物业租赁行业分类 96

图表 41 普洛斯在中国现有和计划开发项目一览表 98

图表 42 安博天津物流中心状况 99

图表 43 嘉民集团在中国现有和计划开发项目一览表 100

图表 44 嘉民桃浦工业园 100

图表 45 安博置业在中国现有及计划开发物业一览表 101

图表 46 宝湾在中国现有及计划开发物业一览表 102

图表 47 宝湾成都新都物流中心 102

图表 48 丰树在中国现有及计划开发物业 103

图表 49 维龙在中国现有及计划开发物业 104

图表 50 维龙松江物流配送中心 104

图表 51 主要的物流地产开发商在中国的开发战略 105

图表 52 中国危化品基本产业情况 106

图表 53 危化品仓储企业服务模式占比图 107

图表 54 危险品仓储企业规模占比示意图 108

图表 55 危险品仓储企业分布区域占比示意图 108

图表 56 危险品仓储企业运营状况抽样统计 109

图表 57 2014年中国各家电细分品类产量 119

图表 58 国内某家电企业零库存管理 120

图表 59 国内某家电企业立体仓库 120

图表 60 国内某家电企业的东北区域配送中心 121

图表 61 国内某家电企业成品仓库 122

图表 62 2014年中国粮食生产情况统计 124

图表 63 2006-2014年中国粮食生产情况统计 124

图表 64 2006-2014年中国粮食总产量增长趋势图 125

图表 65 2006-2014年中国粮食粮食播种面积增长趋势图 125

图表 66 2007-2013年世界各国冷库容量 132

图表 67 中国冷库容量结构分布 134

图表 68 2013年世界人均冷库存量 135

图表 69 1950-2014年中国冷库容量增长趋势图 139

图表 70 计划经济时期冷库主要类型 140

图表 71 80年代中期起新建专业性冷库 140

图表 72 全国17个省市低温仓储企业所有制状况 142

图表 73 广东省低温仓储企业所有制状况 142

图表 74 山东省低温仓储企业所有制状况 142

图表 75 17个省市冷库市场化运营状况 143

图表 76 冷库仓储方式变化图 143

图表 77 仓单质押业务模式 148

图表 78 授信融资模式业务流程图 151

图表 79 垫付货款模式流程图 152

图表 80 2013年交通运输及仓储和邮政业企业法人单位和就业人员 164

图表 81 运输业、仓储业、邮政业企业经营状况统计 165

图表 82 生产制造企业原材料库存周期 166

图表 83 生产制造企业成品库存周期 167

图表 84 商贸企业商品库存周期 167

图表 85 工业企业希望物流服务商提供的服务内容 168

图表 86 工业企业希望物流服务商提供的服务内容 169

图表 87 20世纪90年代后国外物流企业在中国的战略投资举措 174

图表 88 2005-2013年工业车辆产品分类销售情况统计 189

图表 89 2005-2013年工业车辆产品分类销售情况情况 190

图表 90 2005-2013年工业车辆产品出口情况表 190

图表 91 2014年中国分地区内燃叉车产量统计 191

图表 92 2014年分月份内燃叉车产量统计 191

图表 93 2007-2013年中国电动乘驾式仓储叉车市场销售概况表 193

图表 94 2007-2013年电动步行式仓储叉车市场销售概况表 193

图表 95 仓储物流市场区域分布图示 211

图表 96 珠三角地区主要物业园区分布状况 227

图表 97 广州市物流按作业类型分营收占比图 230

图表 98 中储股份员工构成情况 234

图表 99 2014年中储股份主营业务分行业情况表 236

图表 100 2014年中储股份主营业务营业收入构成 236

图表 101 2014年中储股份主营业务毛利构成 236

图表 102 2014年中储股份分地区主营业务收入状况统计 237

图表 103 2014年中储股份主营业务收入各地区所占比例分布 237

图表 104 2014年中储股份分地区主营业务利润状况统计 238

图表 105 2014年中储股份主营业务利润各地区所占比例分布 238

图表 106 2006-2013年中储股份资产及负债状况统计 239

图表 107 2006-2013年第一季度中储股份销售及利润统计 239

图表 108 2006-2013年中储股份成本费用统计 239

图表 109 2006-2013年中储股份有限公司偿债能力情况 239

图表 110 2006-2013年中储股份有限公司盈利能力情况 240

图表 111 2006-2013年中储股份有限公司成长能力情况 240

图表 112 2006-2013年中储股份有限公司营运能力统计 240

图表 113 飞马国际员工构成（按专业分） 243

图表 114 飞马国际员工构成（按学历分） 243

图表 115 飞马国际员工构成（按年龄分） 244

图表 116 2014年飞马国际供应链股份公司主营业务分产品情况表 244

图表 117 2014年飞马国际供应链股份公司主营业务分行业情况表 245

图表 118 2014年飞马国际供应链股份公司主营业务分地区情况 245

图表 119 2014年飞马国际供应链股份公司营收各地区占比 245

图表 120 2006-2013年飞马国际供应链股份公司资产及负债统计 246

图表 121 2006-2013年飞马国际供应链股份公司销售及利润统计 246

图表 122 2006-2013年飞马国际供应链股份公司成本费用统计 246

图表 123 2006-2013年飞马国际供应链股份公司偿债能力情况 246

图表 124 2006-2013年飞马国际供应链股份公司盈利能力情况 247

图表 125 2006-2013年飞马国际供应链股份公司成长能力情况 247

图表 126 2006-2013年飞马国际供应链股份公司营运能力统计 247

图表 127 中国物质储运总公司发展规模 251

图表 128 中外运长航集团仓储业务发展状况 254

图表 129 中外运长航集团仓储网络构成 254

图表 130 欧浦钢网仓储业务发展情况 256

图表 131 2014年新宁物流股份有限公司主营业务分产品情况表 260

图表 132 2014年新宁物流分产品主营业务营收所占比例 260

图表 133 2014年新宁物流股份有限公司主营业务收入分地区统计 260

图表 134 2014年新宁物流股份公司分地区营收占比图 260

图表 135 2006-2013年新宁物流股份有限公司资产及负债统计 261

图表 136 2006-2013年新宁物流股份有限公司销售及利润统计 261

图表 137 2006-2013年新宁物流股份有限公司成本费用统计 261

图表 138 2006-2013年新宁物流股份有限公司偿债能力情况 262

图表 139 2006-2013年新宁物流股份有限公司盈利能力情况 262

图表 140 2006-2013年新宁物流股份有限公司成长能力情况 262

图表 141 2006-2013年新宁物流股份有限公司营运能力统计 262

图表 142 2013年外商投资仓储业状况统计 266

图表 143 2006-2014年仓储业外商直接投资情况 267

图表 144 2013年投资中国仓储业的外资来源 267

图表 145 2013年中国外商投资交通运输仓储业地区分布 268

图表 146 2013年中国外商投资交通运输仓储业分城市情况统计 268

图表 147 2014年物流行业总体投资情况 272

图表 148 2014年仓储业投资状况统计 273

图表 149 2007与2008中国仓储业总体规模对比 274

图表 150 2007与2008中国仓储业盈利能力比较 275

图表 151 2013年中国仓储行业与其他业态比较

详细请访问：<http://www.bosidata.com/wuliu1502/057504HPMI.html>