

# 2015-2020年中国仓储业市场监测及投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

## 报告报价

《2015-2020年中国仓储业市场监测及投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/wuliu1411/G81651LKEA.html>

【报告价格】纸介版元 电子版元 纸介+电子元

【出版日期】2014-11-25

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2015-2020年中国仓储业市场监测及投资前景研究报告》共十一章。首先介绍了仓储业的定义、产业链构成、发展意义等，接着细致分析了中国仓储业的发展环境、行业现状、细分行业发展情况等。随后，报告对仓储业做了区域发展分析、设备与技术分析、重点企业经营状况分析、竞争分析。最后报告分析了仓储业的投资潜力、投资风险及未来前景。 仓储是商品流通的重要环节之一，也是物流活动的重要支柱。在社会分工和专业化生产的条件下，为保持社会再生产过程的顺利进行，必须储存一定量的物资，以满足一定时间内社会生产和消费的需要。

仓储在国民经济中占有重要的地位和作用。近年来，仓储业占社会物流总费用的比例和仓储占GDP的比重都随着仓储业的发展而不断的上升，仓储业在整个经济运行中的地位逐年提高。

自2009年物流业被国务院列入十大产业振兴规划以来，仓储行业也趁势崛起，在市场需求驱动下，仓储设施规模大幅增长，仓储设施改造、搬迁与新建速度逐年加快。近五年来，我国每年新增立体仓库在2000万平方米左右，与此同时，各地物流园区建设方兴未艾，仓储地产谋求网络化扩张，电商企业追求大规模自建物流设施。

截至2014年底，全国仓储企业2.44万家，从业人员71万人，行业资产总额达到1.7万亿元；全国营业性通用仓库面积达到8.6亿平方米。2014年，仓储业固定资产投资额为4200.7亿元，同比增长34.6%；主营业务收入约4804.8亿元，同比增长9.1%；仓储业净资产收益率为4.5%，较上年提高0.65个百分点。

对中国仓储业来说，机遇与挑战并存。由于仓储服务大部分领域全面对外开放，市场准入方面的障碍已经不再存在，大量外资进入中国仓储领域，独资企业林立。未来仓储业将进入一个高速发展期，且在设施建设、业务发展、经营管理三个方面继续突破，仓储业的固定资产投资与业务规模将会继续大幅增长，仓储企业的经济效益将随增值服务的发展逐年提高。

## 报告目录

### 第一章 仓储业相关概述

#### 1.1 仓储业概念界定及特征

##### 1.1.1 仓储业的定义

- 1.1.2 仓储业的业态
- 1.1.3 仓储业的功能
- 1.1.4 仓储业的特征
- 1.1.5 仓储业企业形态
- 1.2 仓库的基本分类
  - 1.2.1 按经营主体分
  - 1.2.2 按存放对象分
  - 1.2.3 按照仓库结构分
  - 1.2.4 按照功能分
- 1.3 仓储行业产业链分析
  - 1.3.1 产业链构成
  - 1.3.2 产业链上游
  - 1.3.3 产业链下游
- 1.4 仓储业发展的意义
  - 1.4.1 保障社会生产顺利进行
  - 1.4.2 调整生产和消费时空差别
  - 1.4.3 有效反映商品市场信息

## 第二章 2013-2014年仓储业发展环境分析

- 2.1 经济环境
  - 2.1.1 国民经济运行状况
  - 2.1.2 固定资产投资情况
  - 2.1.3 经济转型升级形势
  - 2.1.4 宏观经济发展趋势
- 2.2 政策环境
  - 2.2.1 行业政策法规概况
  - 2.2.2 行业政策发布动态
  - 2.2.3 行业标准发布状况
- 2.3 行业环境
  - 2.3.1 物流总额及结构分析
  - 2.3.2 物流总费用及结构分析
  - 2.3.3 物流业增加值增长态势

- 2.3.4 物流业服务价格分析
- 2.3.5 物流业景气状况分析
- 2.4 社会环境
  - 2.4.1 城乡居民收入水平
  - 2.4.2 居民恩格尔系数
  - 2.4.3 仓储业人才需求形势
  - 2.4.4 仓储业薪酬水平分析

### 第三章 2013-2014年仓储业发展深度分析

- 3.1 全球仓储业发展状况及经验借鉴
  - 3.1.1 美国
  - 3.1.2 日本
  - 3.1.3 法国
  - 3.1.4 荷兰
  - 3.1.5 俄罗斯
  - 3.1.6 发展经验借鉴
- 3.2 中国仓储业的基本情况
  - 3.2.1 仓储业经济地位及作用
  - 3.2.2 中国仓储业运营规模
  - 3.2.3 中国仓储业发展态势
  - 3.2.4 仓储业发展特征分析
  - 3.2.5 仓储业价格变化分析
  - 3.2.6 仓储业机械化信息化水平
- 3.3 2013-2014年中国仓储业运行现状分析
  - 3.3.1 2014年中国仓储业运行状况
  - 3.3.2 2014年中国仓储业运行状况
  - 3.3.3 2014年仓储用地及仓库价格
  - 3.3.4 2014年中国仓储业运行简况
- 3.4 中国仓储业面临的挑战
  - 3.4.1 我国仓储业自身存在的问题
  - 3.4.2 我国仓储业发展中的弊病
  - 3.4.3 我国仓储业亟待解决的矛盾

- 3.4.4 我国仓储业发展中的制约因素
- 3.4.5 我国仓储业发展面临的困境
- 3.5 中国仓储业的发展对策
  - 3.5.1 中国仓储业发展策略分析
  - 3.5.2 加快仓储业发展的六大建议
  - 3.5.3 推动现代仓储业发展的对策
  - 3.5.4 我国仓储企业的发展思路
- 3.6 我国促进仓储业转型升级的指导意见
  - 3.6.1 重要意义
  - 3.6.2 发展思路及目标
  - 3.6.3 主要任务
  - 3.6.4 保障措施

#### 第四章 2013-2014年仓储产业链细分行业分析

- 4.1 仓储服务业
  - 4.1.1 仓储服务的基本内容
  - 4.1.2 我国仓储服务业状况
  - 4.1.3 传统仓储业向现代仓储服务意识的转变
  - 4.1.4 优势仓储服务技术浅析
- 4.2 仓储地产业
  - 4.2.1 仓储地产业发展概况
  - 4.2.2 电商物流带动仓储地产发展
  - 4.2.3 仓储地产业发展面临的困境
  - 4.2.4 仓储地产业发展的对策
  - 4.2.5 仓储地产业迎来投资机会
- 4.3 金融仓储业
  - 4.3.1 金融仓储的产生及作用
  - 4.3.2 金融仓储业的主要模式
  - 4.3.3 我国金融仓储业发展现状
  - 4.3.4 金融仓储业存在的问题
  - 4.3.5 金融仓储业发展的建议
- 4.4 钢铁仓储业

- 4.4.1 钢材仓储业经营环境现状
- 4.4.2 钢铁物流仓储业盈利模式
- 4.4.3 钢铁物流仓储业发展趋势
- 4.5 粮食仓储业
  - 4.5.1 粮食仓储行业发展现状
  - 4.5.2 我国粮油仓储备案情况
  - 4.5.3 我国首个球形粮仓建成投用
  - 4.5.4 东北地区粮食仓储供求形势
- 4.6 危险品仓储业
  - 4.6.1 危险品仓储行业规模
  - 4.6.2 危险品仓储行业运行特点
  - 4.6.3 危险品仓储行业存在问题
  - 4.6.4 危险品仓储安全管理对策
  - 4.6.5 危险品仓储行业发展趋势

## 第五章 2013-2014年低温仓储业发展分析

- 5.1 中国低温仓储业基本情况
  - 5.1.1 行业建设状况
  - 5.1.2 行业发展特点
  - 5.1.3 投资主体与运行模式
  - 5.1.4 技术设备创新
- 5.2 2013-2014年中国低温仓储业的发展
  - 5.2.1 2014年我国低温仓储业发展状况
  - 5.2.2 2014年《低温仓储作业规范》通过审查
  - 5.2.3 2014年我国冷库建设及应用现状
- 5.3 中国低温仓储存在的问题及对策
  - 5.3.1 我国低温仓储业存在的掣肘
  - 5.3.2 我国低温仓储问题解决措施
- 5.4 低温仓储业发展前景展望
  - 5.4.1 我国低温仓储业的机遇及挑战
  - 5.4.2 我国低温仓储业发展潜力
  - 5.4.3 我国低温仓储业发展趋势

## 第六章 2013-2014年中国仓储业区域发展分析

### 6.1 我国仓储业区域分布状况

### 6.2 2013-2014年东部地区仓储业发展状况

#### 6.2.1 东部仓储业需求规模

#### 6.2.2 东部仓储业需求特征

#### 6.2.3 东部仓储业市场供给情况

#### 6.2.4 东部仓储业的发展形势

### 6.3 2013-2014年中部地区仓储业发展分析

#### 6.3.1 中部经济总体情况

#### 6.3.2 中部仓储业运行情况

### 6.4 西部地区仓储业发展状况

#### 6.4.1 西部仓储业需求情况

#### 6.4.2 西部物流仓储市场供给情况

#### 6.4.3 西部物流仓储行业发展形势

### 6.5 2013-2014年珠三角地区仓储业发展分析

#### 6.5.1 珠三角仓储行业发展环境

#### 6.5.2 珠三角仓储业发展特征解析

#### 6.5.3 珠三角仓储业发展前景展望

### 6.6 2013-2014年重点省市仓储业的发展

#### 6.6.1 京津冀

#### 6.6.2 山东省

#### 6.6.3 上海市

#### 6.6.4 黑龙江省

## 第七章 2013-2014年仓储设备行业与技术发展分析

### 7.1 2013-2014年仓储货架行业分析

#### 7.1.1 仓储货架的标准

#### 7.1.2 仓储货架的重要性

#### 7.1.3 货架行业的现状概述

#### 7.1.4 货架行业发展的特点

#### 7.1.5 仓储货架商业发展模式分析

- 7.1.6 现代仓储货架技术对库房的影响
- 7.1.7 货架行业发展趋势
- 7.2 2013-2014年我国仓储叉车行业分析
  - 7.2.1 仓储叉车行业现状概述
  - 7.2.2 仓储叉车行业发展形势
  - 7.2.3 仓储叉车产业前景展望
- 7.3 2013-2014年我国仓储托盘行业分析
  - 7.3.1 仓储托盘生产规模情况
  - 7.3.2 仓储托盘行业驱动因素
  - 7.3.3 仓储托盘利用面持续拓宽
  - 7.3.4 仓储托盘行业的问题分析
  - 7.3.5 仓储托盘行业的前景展望
- 7.4 2013-2014年仓储业信息化分析
  - 7.4.1 仓储信息网络化的作用及意义
  - 7.4.2 现代仓储业信息化概述
  - 7.4.3 我国仓储信息化现状
  - 7.4.4 信息化是仓储业快速发展的关键
  - 7.4.5 我国仓储业信息化水平提高
  - 7.4.6 信息技术在仓储业发展中的作用分析
- 7.5 仓储技术发展展望
  - 7.5.1 军事仓储高新技术发展展望
  - 7.5.2 自动化仓储技术发展展望

## 第八章 2013-2014年仓储业重点企业运营状况分析

- 8.1 中储发展股份有限公司
  - 8.1.1 企业发展概况
  - 8.1.2 经营效益分析
  - 8.1.3 业务经营分析
  - 8.1.4 财务状况分析
  - 8.1.5 核心竞争力分析
  - 8.1.6 未来前景展望
- 8.2 深圳市飞马国际供应链股份有限公司

- 8.2.1 企业发展概况
- 8.2.2 经营效益分析
- 8.2.3 业务经营分析
- 8.2.4 财务状况分析
- 8.2.5 核心竞争力分析
- 8.2.6 未来前景展望
- 8.3 中国外运股份有限公司
  - 8.3.1 企业发展概况
  - 8.3.2 经营效益分析
  - 8.3.3 业务经营分析
  - 8.3.4 核心竞争力分析
  - 8.3.5 企业战略动向
- 8.4 广东欧浦钢铁物流股份有限公司
  - 8.4.1 企业发展概况
  - 8.4.2 经营效益分析
  - 8.4.3 业务经营分析
  - 8.4.4 财务状况分析
  - 8.4.5 核心竞争力分析
  - 8.4.6 未来前景展望

## 第九章 2013-2014年仓储业竞争分析

- 9.1 仓储业竞争体系概述
  - 9.1.1 仓储市场集中度分析
  - 9.1.2 仓储业竞争因素
  - 9.1.3 仓储业竞争结构
  - 9.1.4 仓储业经济周期分析
- 9.2 2013-2014年中国仓储业竞争概况
  - 9.2.1 现代仓储业与传统仓储业竞争浅析
  - 9.2.2 中国仓储业市场竞争加剧
  - 9.2.3 综合化、精细化逐渐成为仓储行业主要竞争手段
  - 9.2.4 提升国内仓储业竞争力的管理优化策略
- 9.3 仓储业竞争方向

- 9.3.1 仓储业市场竞争发展趋向
- 9.3.2 未来我国仓储业竞争的重点

## 第十章 中国仓储业投资分析

- 10.1 外商投资中国仓储行业分析
  - 10.1.1 外商投资仓储物流企业设立流程指南
  - 10.1.2 外资热衷投资中国仓储业
  - 10.1.3 外资在华仓储业投资机遇
  - 10.1.4 外资投资影响利弊分析
- 10.2 中国仓储业投资机会分析
  - 10.2.1 全球投资者聚焦中国仓储业
  - 10.2.2 物流仓储成为地产投资新宠
  - 10.2.3 物流仓储具备优质投资回报
  - 10.2.4 物流仓储项目迎来投资良机
- 10.3 仓储行业投资风险分析
  - 10.3.1 行业竞争风险
  - 10.3.2 市场供需风险
  - 10.3.3 政策风险
  - 10.3.4 自然风险
  - 10.3.5 投资控制风险
  - 10.3.6 经营管理风险
  - 10.3.7 技术风险
  - 10.3.8 进入与退出壁垒
- 10.4 仓储行业信贷建议
  - 10.4.1 仓储业总体授信原则
  - 10.4.2 仓储细分子行业授信建议
  - 10.4.3 仓储业区域授信建议
  - 10.4.4 仓储企业授信建议

## 第十一章 博思数据关于中国仓储业发展前景趋势分析

- 11.1 中国仓储业未来前景剖析
  - 11.1.1 未来中国仓储行业发展形势

- 11.1.2 中国仓储业面临的机遇及挑战
- 11.1.3 电子商务仓储租赁需求空间分析
- 11.1.4 钢铁业金融仓储业务发展潜力
- 11.2 2015-2020年中国仓储业预测分析
  - 11.2.1 中国仓储业影响因素分析
  - 11.2.2 2015-2020年中国仓储业固定资产投资额预测
  - 11.2.3 2015-2020年中国仓储业主营业务收入预测
  - 11.2.4 2015-2020年中国营业性通用仓库面积预测
- 11.3 中国仓储业发展趋势判断
  - 11.3.1 中国仓储业发展趋势分析
  - 11.3.2 中国仓储业未来走向预测
  - 11.3.3 中国仓储业将向“六化”发展

## 附录

附录一：中国仓储行业诚信自律公约

附录二：全国通用仓库等级评定办法（试行）

附录三：物流业发展中长期规划（2014-2020年）

## 图表目录

图表1 国民经济分类—仓储

图表2 仓储上下游关系

图表3 2013-2014年上半年国内生产总值增长速度（累计同比）

图表4 2013-2014年上半年规模以上工业增加值增速（月度同比）

图表5 2013-2014年上半年居民消费价格上涨情况（月度同比）

图表6 2013-2014年上半年工业生产者出厂价格涨跌情况（月度同比）

图表7 2013-2014年上半年农村居民人均收入实际增长速度（累计同比）

图表8 2013-2014年上半年城镇居民人均可支配收入实际增长速度（累计同比）

图表9 2013-2014年上半年固定资产投资（不含农户）增速（累计同比）

图表10 2013-2014年社会物流总额及可比变化情况

图表11 2013-2014年7月社会物流总额及增长变化情况

图表12 2014年社会物流总费用构成

图表13 2014年1-7月社会物流总费用构成情况

- 图表14 2013-2014年中国沿海散货运价指数
- 图表15 2013-2014年7月中国沿海散货运价综合指数走势变化
- 图表16 2009-2014年农村居民人均纯收入
- 图表17 2009-2014年城镇居民人均可支配收入
- 图表18 2001-2014年中国居民家庭恩格尔系数
- 图表19 10大城市仓库供需指数
- 图表20 2014年全国主要城市仓储用地地价抽样调查结果
- 图表21 2014年全国主要城市优质仓库租金抽样调查结果
- 图表22 仓储服务企业各分项收入增长率
- 图表23 仓储服务企业各项成本增长率
- 图表24 2008年与2014年八大经济区物流园区数量对比
- 图表25 2013-2014年6月末中储发展股份有限公司总资产和净资产
- 图表26 2013-2014年中储发展股份有限公司营业收入和净利润
- 图表27 2014年1-6月中储发展股份有限公司营业收入和净利润
- 图表28 2013-2014年中储发展股份有限公司现金流量
- 图表29 2014年1-6月中储发展股份有限公司现金流量
- 图表30 2014年中储发展股份有限公司主营业务收入分行业、产品
- 图表31 2014年中储发展股份有限公司主营业务收入分区域
- 图表32 2013-2014年中储发展股份有限公司成长能力
- 图表33 2014年1-6月中储发展股份有限公司成长能力
- 图表34 2013-2014年中储发展股份有限公司短期偿债能力
- 图表35 2014年1-6月中储发展股份有限公司短期偿债能力
- 图表36 2013-2014年中储发展股份有限公司长期偿债能力
- 图表37 2014年1-6月中储发展股份有限公司长期偿债能力
- 图表38 2013-2014年中储发展股份有限公司运营能力
- 图表39 2014年1-6月中储发展股份有限公司运营能力
- 图表40 2013-2014年中储发展股份有限公司盈利能力
- 图表41 2014年1-6月中储发展股份有限公司盈利能力
- 图表42 2013-2014年6月末深圳市飞马国际供应链股份有限公司总资产和净资产
- 图表43 2013-2014年深圳市飞马国际供应链股份有限公司营业收入和净利润
- 图表44 2014年1-6月深圳市飞马国际供应链股份有限公司营业收入和净利润
- 图表45 2013-2014年深圳市飞马国际供应链股份有限公司现金流量

- 图表46 2014年1-6月深圳市飞马国际供应链股份有限公司现金流量
- 图表47 2014年深圳市飞马国际供应链股份有限公司主营业务收入分行业、产品、区域
- 图表48 2013-2014年深圳市飞马国际供应链股份有限公司成长能力
- 图表49 2014年1-6月深圳市飞马国际供应链股份有限公司成长能力
- 图表50 2013-2014年深圳市飞马国际供应链股份有限公司短期偿债能力
- 图表51 2014年1-6月深圳市飞马国际供应链股份有限公司短期偿债能力
- 图表52 2013-2014年深圳市飞马国际供应链股份有限公司长期偿债能力
- 图表53 2014年1-6月深圳市飞马国际供应链股份有限公司长期偿债能力
- 图表54 2013-2014年深圳市飞马国际供应链股份有限公司运营能力
- 图表55 2014年1-6月深圳市飞马国际供应链股份有限公司运营能力
- 图表56 2013-2014年深圳市飞马国际供应链股份有限公司盈利能力
- 图表57 2014年1-6月深圳市飞马国际供应链股份有限公司盈利能力
- 图表58 2013-2014年中国外运综合收益表
- 图表59 2013-2014年中国外运综合收益表
- 图表60 2014年1-6月中国外运综合收益表
- 图表61 2014年1-12月中国外运分部资料
- 图表62 2014年1-12月中国外运分部资料
- 图表63 2014年1-6月中国外运分部资料
- 图表64 2013-2014年6月末广东欧浦钢铁物流股份有限公司总资产和净资产
- 图表65 2013-2014年广东欧浦钢铁物流股份有限公司营业收入和净利润
- 图表66 2014年1-6月广东欧浦钢铁物流股份有限公司营业收入和净利润
- 图表67 2013-2014年广东欧浦钢铁物流股份有限公司现金流量
- 图表68 2014年1-6月广东欧浦钢铁物流股份有限公司现金流量
- 图表69 2014年广东欧浦钢铁物流股份有限公司主营业务收入分行业、产品、区域
- 图表70 2013-2014年广东欧浦钢铁物流股份有限公司成长能力
- 图表71 2013-2014年广东欧浦钢铁物流股份有限公司短期偿债能力
- 图表72 2014年1-6月广东欧浦钢铁物流股份有限公司短期偿债能力
- 图表73 2013-2014年广东欧浦钢铁物流股份有限公司长期偿债能力
- 图表74 2014年1-6月广东欧浦钢铁物流股份有限公司长期偿债能力
- 图表75 2013-2014年广东欧浦钢铁物流股份有限公司运营能力
- 图表76 2014年1-6月广东欧浦钢铁物流股份有限公司运营能力
- 图表77 2013-2014年广东欧浦钢铁物流股份有限公司盈利能力

图表78 2014年1-6月广东欧浦钢铁物流股份有限公司盈利能力

图表79 2015-2020年中国仓储业固定资产投资额预测

图表80 2015-2020年中国仓储业主营业务收入预测

图表81 2015-2020年中国营业性通用仓库面积预测

本研究报告数据主要来自于国家统计局、海关总署、商务部、财政部、中国物资储运协会以及国内外重点刊物等渠道，数据权威、详实、丰富，同时通过专业的分析预测模型，对行业核心发展指标进行科学地预测。您或贵单位若想对仓储业有个系统深入的了解、或者想投资仓储业，本报告将是您不可或缺的重要参考工具。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/wuliu1411/G81651LKEA.html>