

# 2015-2020年中国高端私人 会所市场竞争格局及行业前景调研分析报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

# 报告报价

《2015-2020年中国高端私人会所市场竞争格局及行业前景调研分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/qtzzh1503/V35043OWNW.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2024-12-22

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告目录：

第一章 高端私人会所行业发展概述	18
第一节 高端私人会所行业定义及分类	18
一、高端私人会所定义	18
二、高端私人会所应用	18
二、高端私人会所技术特性	19
第二节 高端私人会所行业发展概况	19
一、全球高端私人会所行业发展简述	19
二、高端私人会所国内行业现状阐述	19
第三节 高端私人会所行业市场现状	20
第四节 高端私人会所产品发展所处的阶段	22
第五节 高端私人会所行业产业链分析	23
第六节 高端私人会所行业国内与国外情况分析	23
第二章 2012-2014年高端私人会所产业运行态势分析	25
第一节 2012-2014年高端私人会所市场发展分析	25
一、国内高端私人会所生产综述	25
二、高端私人会所市场景气向好	25
第二节 2012-2014年高端私人会所市场分析	26
一、高端私人会所供需分析	26
三、高端私人会所市场发展分析	27
第三节 2012-2014年高端私人会所市场发展中存在的问题及策略	28
一、高端私人会所市场发展面临的挑战及对策	28
二、企业加快高端私人会所发展的措施	29
第三章 高端私人会所行业外部环境分析	30
第一节 高端私人会所行业经济环境影响分析	30
一、国民经济影响情况	30
二、国内投资高端私人会所情况	34
第二节 高端私人会所行业政策影响分析	35
一、宏观经济政策变动及趋势	35
二、产业政策特点分析	37

第三节 高端私人会所产业价格的影响分析	38
第四节 高端私人会所行业市场发展趋势	39
第四章 高端私人会所行业经营和竞争分析	40
第一节 行业核心竞争力分析及构建	40
一、产品竞争力评价结果分析	40
二、竞争优势评价及构建建议	40
第二节 经营手段分析	41
一、消费特征分析	41
二、国际化营销模式	42
三、产品策略分析	43
四、渠道和促销	43
第三节 高端私人会所技术最新发展趋势分析	44
一、国外同类技术重点研发方向	44
二、国内高端私人会所研发技术路径分析	45
四、国内最新研发动向	48
五、技术走势预测	49
六、技术进步对企业发展影响	49
第五章 2012-2014年中国高端私人会所行业环境分析	50
第一节 我国经济发展环境分析	50
一、2014年中国宏观经济运行概况	50
二、2011-2014年中国宏观经济趋势预测	54
第二节 行业相关政策、法规、标准	58
一、中国相关环保规定	58
二、国外相关环保规定	63
第六章 高端私人会所行业市场分析及预测	71
第一节 高端私人会所行业经营分析	71
一、高端私人会所行业生产规模分析	71
二、高端私人会所行业财务总体分析	71
三、高端私人会所行业经营发展分析	72
四、高端私人会所行业费用情况分析	72
五、高端私人会所行业盈利能力分析	72
第二节 高端私人会所行业生产分析	73

一、	高端私人会所生产规模分析	73
二、	高端私人会所市场竞争结构分析	73
三、	高端私人会所生产情况预测	73
第三节	高端私人会所行业地区竞争格局分析	75
一、	行业的总体区域布局分析	75
二、	华北地区生产分析	75
三、	华东地区生产分析	76
四、	东北地区生产分析	76
五、	华南地区生产分析	76
六、	西北地区生产分析	77
七、	西南地区生产分析	77
八、	华中地区生产分析	77
第四节	高端私人会所行业的行业竞争格局预测分析	78
第七章	高端私人会所行业需求与预测分析	79
第一节	高端私人会所行业需求分析及预测	79
一、	高端私人会所行业需求总量分析	79
二、	高端私人会所行业供需结构分析	80
三、	高端私人会所行业需求影响因素分析	82
四、	高端私人会所行业未来需求预测分析	82
第二节	高端私人会所行业地区需求分析	83
一、	行业的总体区域需求分析	83
二、	华北地区需求分析	83
三、	华东地区需求分析	84
四、	东北地区需求分析	84
五、	华南地区需求分析	84
六、	西北地区需求分析	85
七、	西南地区需求分析	85
八、	华中地区需求分析	85
第三节	高端私人会所行业细分市场需求分析	86
一、	高端私人会所行业市场需求量情况	86
二、	高端私人会所行业市场供求量情况	86
第八章	高端私人会所行业进出口分析	88

第一节 高端私人会所行业进出口分析	88
第二节 高端私人会所行业进出口额分析	88
第三节 高端私人会所进出口价格分析	88
第九章 2012-2014年国内外重点企业竞争力分析	89
第一节 长安俱乐部	89
一、公司简介	89
二、公司主要财务指标分析	93
（一）企业偿债能力分析	93
（二）企业盈利能力分析	95
三、公司成本费用情况	96
四、公司未来战略分析	99
第二节 京城俱乐部	100
一、公司简介	100
二、公司主要财务指标分析	102
（一）企业偿债能力分析	102
（二）企业盈利能力分析	104
三、公司成本费用情况	105
四、公司未来战略分析	108
第三节 北京美洲俱乐部	109
一、公司简介	109
二、公司主要财务指标分析	112
（一）企业偿债能力分析	112
（二）企业盈利能力分析	114
三、公司成本费用情况	115
四、公司未来战略分析	118
第四节 鸿艺会	119
一、公司简介	119
二、公司主要财务指标分析	122
（一）企业偿债能力分析	122
（二）企业盈利能力分析	124
三、公司成本费用情况	125
四、公司未来战略分析	128

## 第五节 雍福会 130

### 一、公司简介 130

### 二、公司主要财务指标分析 131

#### （一）企业偿债能力分析 131

#### （二）企业盈利能力分析 133

### 三、公司成本费用情况 134

### 四、公司未来战略分析 137

## 第六节 证券总会 138

### 一、公司简介 138

### 二、公司主要财务指标分析 138

#### （一）企业偿债能力分析 138

#### （二）企业盈利能力分析 140

### 三、公司成本费用情况 141

### 四、公司未来战略分析 144

## 第十章 2011-2014年高端私人会所行业竞争格局分析 145

### 第一节 高端私人会所行业竞争结构分析 145

#### 一、现有企业间竞争 146

#### 二、潜在进入者分析 146

#### 三、替代品威胁分析 146

#### 四、供应商议价能力 146

#### 五、客户议价能力 147

### 第二节 高端私人会所企业国际竞争力比较 147

#### 一、优势&mdash;&mdash;S 147

#### 二、劣势&mdash;&mdash;W 147

#### 三、机遇&mdash;&mdash;O 148

#### 四、威胁&mdash;&mdash;T 148

### 第三节 高端私人会所行业竞争格局分析 149

#### 一、高端私人会所行业集中度分析 149

#### 二、高端私人会所行业竞争程度分析 150

### 第四节 2015-2020年高端私人会所行业竞争策略分析 155

#### 一、金融危机对行业竞争格局的影响 155

#### 二、2015-2020年高端私人会所行业竞争趋势展望 155

三、2015-2020年高端私人会所行业竞争策略分析	156
第十一章 高端私人会所行业投融资分析	157
第一节 高端私人会所行业的SWOT分析	157
第二节 高端私人会所行业外资投资状况	157
第四节 高端私人会所行业资本并购重组情况	159
第五节 高端私人会所行业投资特点分析	159
第六节 高端私人会所行业投资营销模式分析	160
第七节 高端私人会所行业投资机会分析	161
一、2015-2020年总体投资机会	161
二、2015-2020年国内外投资机会及投资建议	161
第十二章 高端私人会所行业投资前景研究与风险防范	162
第一节 行业投资前景研究分析	162
一、价格策略	162
二、渠道策略	163
三、投资策略	165
第二节 行业投资前景分析	166
一、市场竞争风险	166
二、原材料压力风险分析	167
三、技术风险分析	168
四、政策和体制风险	169
五、进入退出风险	171
第三节 投资前景研究分析	174
一、精益化的发展战略	174
二、自主研发的贯彻实施问题	175
三、加强资本运作	175
第十三章 2015-2020年高端私人会所行业投资分析	179
第一节 行业投资规划建议分析	179
一、战略综合规划	179
二、技术开发战略	182
三、区域战略规划	182
四、产业战略规划	183
五、营销品牌战略	183



六、竞争战略规划	185
第二节 行业投资建议	186
一、抓住国家投资机遇	186
二、增强内功修炼，提升产品质量	187
三、企业自身应对策略	187
第十四章 高端私人会所行业投资机会与风险	189
第一节 中国高端私人会所产业投资机会分析	189
一、投资机会分析	189
二、可行研究分析	190
第二节 高端私人会所行业投资效益分析	190
一、2015年高端私人会所行业投资状况分析	190
二、2015年高端私人会所行业投资效益分析	191
三、2015年高端私人会所行业投资趋势预测	192
四、2015年高端私人会所行业的投资方向	193
五、2015年高端私人会所行业投资的建议	193
第三节 2015-2020年高端私人会所行业投资前景及控制策略分析	194
一、2015-2020年高端私人会所行业市场风险及控制策略	194
二、2015-2020年高端私人会所行业政策风险及控制策略	195
三、2015-2020年高端私人会所行业经营风险及控制策略	196
四、2015-2020年高端私人会所同业竞争风险及控制策略	196
五、2015-2020年高端私人会所行业其他风险及控制策略	197

## 图表目录：

图表 1 康体项目的种类 20

图表 2 休闲项目的种类 21

图表 3 娱乐项目的种类 21

图表 4 2013年1-12月-2014年1-12月固定资产投资完成额月度累计同比增长率（%） 30

图表 5 2013年1-12月-2014年1-12月出口总额月度同比增长率与进口总额月度同比增长率（%）  
32

图表 6 国内外部分代表性私人会所功能情况一览表 44

图表 7 2013年4季度&mdash;2014年4季度国内生产总值季度累计同比增长率（%） 50

图表 8 2013年1-12月-2014年1-12月工业增加值月度同比增长率（%） 51

图表 9 2013年1-12月-2014年1-12月社会消费品零售总额月度同比增长率（%）	52
图表 10 2012-2014年我国高端私人会所行业工业总产值及增长情况	71
图表 11 2012-2014年我国高端私人会所行业资产负债率	71
图表 12 2012-2014年我国高端私人会所行业流动资产周转次数	72
图表 13 2012-2014年我国高端私人会所行业成本费用利润率	72
图表 14 2012-2014年我国高端私人会所行业销售利润率	72
图表 15 2015-2020年我国高端私人会所行业工业总产值预测图	73
图表 16 近3年亚洲联谊国际股份有限公司资产负债率变化情况	94
图表 17 近3年亚洲联谊国际股份有限公司产权比率变化情况	94
图表 18 近3年亚洲联谊国际股份有限公司销售毛利率变化情况	95
图表 19 近3年亚洲联谊国际股份有限公司固定资产周转次数情况	97
图表 20 近3年亚洲联谊国际股份有限公司流动资产周转次数变化情况	97
图表 21 近3年亚洲联谊国际股份有限公司总资产周转次数变化情况	98
图表 22 近3年中国中信集团资产负债率变化情况	102
图表 23 近3年中国中信集团产权比率变化情况	103
图表 24 近3年中国中信集团销售毛利率变化情况	104
图表 25 近3年中国中信集团固定资产周转次数情况	105
图表 26 近3年中国中信集团流动资产周转次数变化情况	106
图表 27 近3年中国中信集团总资产周转次数变化情况	107
图表 28 近3年华润（集团）有限公司资产负债率变化情况	113
图表 29 近3年华润（集团）有限公司产权比率变化情况	113
图表 30 近3年华润（集团）有限公司销售毛利率变化情况	114
图表 31 近3年华润（集团）有限公司固定资产周转次数情况	116
图表 32 近3年华润（集团）有限公司流动资产周转次数变化情况	116
图表 33 近3年华润（集团）有限公司总资产周转次数变化情况	117
图表 34 近3年上海鸿艺房地产发展有限公司资产负债率变化情况	123
图表 35 近3年上海鸿艺房地产发展有限公司产权比率变化情况	124
图表 36 近3年上海鸿艺房地产发展有限公司销售毛利率变化情况	125
图表 37 近3年上海鸿艺房地产发展有限公司固定资产周转次数情况	126
图表 38 近3年上海鸿艺房地产发展有限公司流动资产周转次数变化情况	126
图表 39 近3年上海鸿艺房地产发展有限公司总资产周转次数变化情况	127
图表 40 近3年上海雍福会投资管理有限公司资产负债率变化情况	131

图表 41 近3年上海雍福会投资管理有限公司产权比率变化情况	132
图表 42 近3年上海雍福会投资管理有限公司销售毛利率变化情况	133
图表 43 近3年上海雍福会投资管理有限公司固定资产周转次数情况	135
图表 44 近3年上海雍福会投资管理有限公司流动资产周转次数变化情况	135
图表 45 近3年上海雍福会投资管理有限公司总资产周转次数变化情况	136
图表 46 近3年保利集团资产负债率变化情况	139
图表 47 近3年保利集团产权比率变化情况	140
图表 48 近3年保利集团销售毛利率变化情况	141
图表 49 近3年保利集团固定资产周转次数情况	142
图表 50 近3年保利集团流动资产周转次数变化情况	143
图表 51 近3年保利集团总资产周转次数变化情况	144
图表 52 高端私人会所行业环境“波特五力”分析模型	145
图表 53 中国大陆部分代表性私人会所基本情况一览表	149
图表 54 SWOT对策	165

#### 表格目录：

表格 1 2015-2020年我国高端私人会所行业工业总产值预测结果	74
表格 2 2014年我国高端私人会所行业不同地区工业总产值分布	75
表格 3 2010-2014年同期华北地区高端私人会所行业生产规模	75
表格 4 2010-2014年同期华东地区高端私人会所行业生产规模	76
表格 5 2010-2014年同期东北地区高端私人会所行业生产规模	76
表格 6 2010-2014年同期华南地区高端私人会所行业生产规模	76
表格 7 2010-2014年同期西北地区高端私人会所行业生产规模	77
表格 8 2010-2014年同期西南地区高端私人会所行业生产规模	77
表格 9 2010-2014年同期华中地区高端私人会所行业生产规模	77
表格 10 2014年我国高端私人会所行业不同地区销售收入分布	83
表格 11 2010-2014年同期华北地区高端私人会所行业销售能力	83
表格 12 2010-2014年同期华东地区高端私人会所行业销售能力	84
表格 13 2010-2014年同期东北地区高端私人会所行业销售能力	84
表格 14 2010-2014年同期华南地区高端私人会所行业销售能力	84
表格 15 2010-2014年同期西北地区高端私人会所行业销售能力	85
表格 16 2010-2014年同期西南地区高端私人会所行业销售能力	85

表格 17	2010-2014年同期华中地区高端私人会所行业销售能力	85
表格 18	近4年亚洲联谊国际股份有限公司资产负债率变化情况	93
表格 19	近4年亚洲联谊国际股份有限公司产权比率变化情况	94
表格 20	近4年亚洲联谊国际股份有限公司销售毛利率变化情况	95
表格 21	近4年亚洲联谊国际股份有限公司固定资产周转次数情况	96
表格 22	近4年亚洲联谊国际股份有限公司流动资产周转次数变化情况	97
表格 23	近4年亚洲联谊国际股份有限公司总资产周转次数变化情况	98
表格 24	近4年中国中信集团资产负债率变化情况	102
表格 25	近4年中国中信集团产权比率变化情况	103
表格 26	近4年中国中信集团销售毛利率变化情况	104
表格 27	近4年中国中信集团固定资产周转次数情况	105
表格 28	近4年中国中信集团流动资产周转次数变化情况	106
表格 29	近4年中国中信集团总资产周转次数变化情况	107
表格 30	近4年华润（集团）有限公司资产负债率变化情况	112
表格 31	近4年华润（集团）有限公司产权比率变化情况	113
表格 32	近4年华润（集团）有限公司销售毛利率变化情况	114
表格 33	近4年华润（集团）有限公司固定资产周转次数情况	115
表格 34	近4年华润（集团）有限公司流动资产周转次数变化情况	116
表格 35	近4年华润（集团）有限公司总资产周转次数变化情况	117
表格 36	近4年上海鸿艺房地产发展有限公司资产负债率变化情况	122
表格 37	近4年上海鸿艺房地产发展有限公司产权比率变化情况	123
表格 38	近4年上海鸿艺房地产发展有限公司销售毛利率变化情况	124
表格 39	近4年上海鸿艺房地产发展有限公司固定资产周转次数情况	125
表格 40	近4年上海鸿艺房地产发展有限公司流动资产周转次数变化情况	126
表格 41	近4年上海鸿艺房地产发展有限公司总资产周转次数变化情况	127
表格 42	近4年上海雍福会投资管理有限公司资产负债率变化情况	131
表格 43	近4年上海雍福会投资管理有限公司产权比率变化情况	132
表格 44	近4年上海雍福会投资管理有限公司销售毛利率变化情况	133
表格 45	近4年上海雍福会投资管理有限公司固定资产周转次数情况	134
表格 46	近4年上海雍福会投资管理有限公司流动资产周转次数变化情况	135
表格 47	近4年上海雍福会投资管理有限公司总资产周转次数变化情况	136
表格 48	近4年保利集团资产负债率变化情况	139

表格 49 近4年保利集团产权比率变化情况 140

表格 50 近4年保利集团销售毛利率变化情况 140

表格 51 近4年保利集团固定资产周转次数情况 141

表格 52 近4年保利集团流动资产周转次数变化情况 142

表格 53 近4年保利集团总资产周转次数变化情况 143

详细请访问：<http://www.bosidata.com/qtzzh1503/V35043OWNW.html>