

# 2023-2029年中国资产证券 化行业市场发展现状调研与投资趋势前景分析报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

# 报告报价

《2023-2029年中国资产证券化行业市场发展现状调研与投资趋势前景分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/M46510QLX7.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2022-11-28

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2023-2029年中国资产证券化行业市场发展现状调研与投资趋势前景分析报告》介绍了资产证券化行业相关概述、中国资产证券化产业运行环境、分析了中国资产证券化行业的现状、中国资产证券化行业竞争格局、对中国资产证券化行业做了重点企业经营状况分析及中国资产证券化产业发展前景与投资预测。您若想对资产证券化产业有个系统的了解或者想投资资产证券化行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

## 第一章 研究概述

### 第一节 研究背景

### 第二节 研究内容

### 第三节 研究方法

### 第四节 研究结论

## 第二章 资产证券化定义及特性

### 第一节 资产证券化定义

#### 一、广义的资产证券化

#### 二、狭义资产证券化

### 第二节 资产证券化分类

#### 一、实体资产证券化

#### 二、信贷资产证券化

#### 三、证券资产证券化

#### 四、现金资产证券化

### 第三节 资产证券化的核心环节 -SPV

#### 一、SPV 概述

#### 二、SPV的各种法律形态

#### 三、SPV的公司形式

#### 四、中国SPV发展分析

## 第三章 全球资产证券化发展环境评述

### 第一节 全球经济发展环境

#### 一、2017-2022年全球经济发展概述

#### 二、2017-2022年主要经济体经济发展概述

#### 三、经济全球化进程加快

#### 四、美国次级债对全球经济的影响

### 第二节 全球政治发展环境

#### 一、2017-2022年全球政治环境发展

#### 二、2017-2022年主要经济体政治环境发展

#### 三、巴塞尔资本协议中资产证券化监管框架的演变

#### 四、欧美对资产证券化的监管概述

### 第三节 全球投资银行业技术环境

#### 一、资产证券化的信用评级

#### 二、资产证券化的交易技术

#### 三、SPV的破产隔离

## 第四章 全球资产证券化市场发展概述

### 第一节 全球资产证券化发展概况

#### 一、资产证券化迅猛发展

#### 二、全球资产证券化市场规模

#### 三、全球资产证券化市场业务类型

#### 四、欧洲央行称资产证券化削弱了货币政策调整效果

### 第二节 美国

### 第三节 欧洲

### 第四节 日本

### 第五节 韩国

### 第六节 澳大利亚

## 第五章 中国资产证券化发展环境分析

### 第一节 中国资产证券化经济环境

#### 一、2017-2022年国民经济发展分析

#### 二、2017-2022年中国经济结构分析

#### 三、2017-2022年中国金融市场调研

### 第二节 中国资产证券化政策环境

#### 一、金融创新政策

#### 二、法律、法规的基础框架

#### 三、信贷资产证券化试点会计处理规定

#### 四、关于信贷资产证券化有关税收政策的问题的通知

#### 五、信贷资产证券化试点管理办法

### 第三节 中国资产证券化产业环境

- 一、中国商业银行改革的三个环节
- 二、商业银行资产组合结构的调整措施
- 三、中国债券市场现状与发展趋势预测分析
- 四、中国房地产融资现状与发展趋势预测分析
- 五、国有企业不良资产的现状及剥离重组

### 第四节 中国资产证券化环境发展趋势预测分析

- 一、市场需求环境
- 二、政策环境不断健全
- 三、将提高投行的准入门槛

## 第六章 中国资产证券化发展现状分析

### 第一节 中国资产证券化市场现状调研

- 一、资产证券化市场起步晚
- 二、资产证券化产品发行状况分析
- 三、二级市场资产证券化产品流动性
- 四、权益人基础资产募集资金规模

### 第二节 中国资产证券化发展特征分析

### 第三节 中国资产证券化存在的问题

- 一、产品流动性差
- 二、二级市场割裂
- 三、法律法规缺乏明确的指引性
- 四、资本市场不健全
- 五、外部发展环境不完善
- 六、社会中介机构不规范

### 第四节 中国资产证券化发展趋势预测分析

- 一、资产证券化发起机构范围将逐步扩大
- 二、资产类别将逐渐拓宽
- 三、投资群体将逐步扩大
- 四、法律环境逐步完善
- 五、信托模式下的信托结构将更加丰富和完善
- 六、信息化趋势预测分析

## 第七章 中国投资银行业细分行业现状与趋势预测

## 第一节 银行资产证券化

- 一、银行不良资产的概念及范围
- 二、银行不良资产处置的法律服务内容及程序
- 三、银行资产证券化的模式设计
- 四、中国商业银行不良资产现状调研
- 五、中国商业银行不良资产形成原因
- 六、中国银行不良资产的处置方式
- 七、资产证券化对我国商业银行及整个金融业的影响
- 八、中国银行业资产证券化发展趋势预测分析

## 第二节 房贷资产证券化

- 一、房贷证券化运作的基本方式
- 二、房贷资产证券化的影响分析
- 三、次级债或将影响房贷资产证券化
- 四、房贷资产证券化将成为主导
- 五、银行力求规避房贷风险
- 六、房贷资产证券化市场发展趋势预测分析

## 第三节 交通企业资产证券化

- 一、中国交通建设产生了巨大的融资需求
- 二、高速公路融资渠道现状及趋势预测分析
- 三、资产证券化对交通企业的重要意义
- 四、交通企业资产证券化的可行性分析
- 五、交易结构安排
- 六、四川省交通积极探索资产证券化等多种融资方式
- 七、广深珠高速公路证券化项目融资简介
- 八、宁沪公司开展资产证券化融资运作
- 九、交通企业资产证券化优劣势SWOT分析
- 十、交通企业资产证券化发展趋势预测分析

## 第四节 电信企业资产证券化

- 一、2023-2029年电信行业投资前景预测分析
- 二、电信企业融资渠道分析
- 三、电信企业资产证券化SWOT分析
- 四、电信资产证券化的主要模式

五、5G建设资产证券化可行性及前景

六、电信企业资产证券化发展趋势预测分析

## 第五节 市政工程资产证券化

一、中国市政工程建设投资规模

二、市政工程资产证券化属于证监会鼓励的范围

三、市政建设融资现状及趋势预测分析

四、市政工程资产证券化可行性分析

五、市政工程资产证券化优劣势SWOT分析

六、天津创业环保资产证券化实例分析

七、市政工程资产证券化发展趋势预测分析

## 第八章 中国资产证券化运作机构分析

### 第一节 银行资产证券化业务

一、国有及股份制银行定位

二、银行资产证券化业务可行性分析

三、银行资产证券化业务必要性分析

四、银行资产证券化业务发展方法

五、银行资产证券化业务竞争力SWOT分析

六、银行资产证券化业务发展趋势预测分析

### 第二节 券商资产证券化业务

一、券商资产证券化业务现状调研

二、券商资产证券化业务试点

三、券商资产证券化业务面临的问题

四、券商资产证券化业务SWOT分析

五、券商资产证券化业务发展趋势预测分析

### 第三节 投资银行资产证券化业务

一、中国投资银行经营业务现状调研

二、投资银行资产证券化业务SWOT分析

三、投资银行在资产证券化中的定位

四、投资银行资产证券化发展趋势预测分析

## 第九章 银行资产证券化业务竞争力分析

### 第一节 国开行

一、企业发展背景分析

- 二、企业业务模块BCG模型分析
- 三、公司资产证券化业务运作现状调研
- 四、企业资产证券化业务竞争力SWOT分析
- 五、研究成果及战略建议

## 第二节 建设银行

## 第三节 工商银行

## 第四节 浦发银行

## 第五节 招商银行

## 第六节 广东发展银行

# 第十章 券商资产证券化业务竞争力分析

## 第一节 中信证券

- 一、企业发展背景分析
- 二、企业业务模块BCG模型分析
- 三、公司资产证券化业务运作现状调研
- 四、企业资产证券化业务竞争力SWOT分析
- 五、研究成果及战略建议

## 第二节 国泰君安

## 第三节 海通证券

## 第四节 华泰证券

## 第五节 申银万国

# 第十一章 中国其他机构资产证券化业务竞争力分析

## 第一节 中金公司

- 一、企业发展背景分析
- 二、企业业务模块BCG模型分析
- 三、公司资产证券化业务运作现状调研
- 四、企业资产证券化业务竞争力SWOT分析
- 五、研究成果及战略建议

## 第二节 东方资产管理公司

## 第三节 信达资产管理公司

# 第十二章 中国资产证券化市场机会与风险

## 第一节 信用风险

## 第二节 市场风险



第三节 政策风险

第四节 再投资前景

第五节 管理风险

第十三章 资产证券化业务市场评估成果及战略建议

第一节 中国资产证券化业务市场的研究成果

第二节 中国资产证券化业务市场的战略建议

图表目录

图表 资产证券化行业现状调研

图表 资产证券化行业产业链调研

&hellip;&hellip;

图表 2017-2022年资产证券化行业市场容量统计

图表 2017-2022年中国资产证券化行业市场规模状况分析

图表 资产证券化行业动态

图表 2017-2022年中国资产证券化行业销售收入统计

图表 2017-2022年中国资产证券化行业盈利统计

图表 2017-2022年中国资产证券化行业利润总额

图表 2017-2022年中国资产证券化行业企业数量统计

图表 2017-2022年中国资产证券化行业竞争力分析

&hellip;&hellip;

图表 2017-2022年中国资产证券化行业盈利能力分析

图表 2017-2022年中国资产证券化行业运营能力分析

图表 2017-2022年中国资产证券化行业偿债能力分析

图表 2017-2022年中国资产证券化行业发展能力分析

图表 2017-2022年中国资产证券化行业经营效益分析

图表 资产证券化行业竞争对手分析

图表 \*\*地区资产证券化市场规模

图表 \*\*地区资产证券化行业市场需求

图表 \*\*地区资产证券化市场评估

图表 \*\*地区资产证券化行业市场需求分析

图表 \*\*地区资产证券化市场规模

图表 \*\*地区资产证券化行业市场需求

图表 \*\*地区资产证券化市场评估

图表 \*\*地区资产证券化行业市场需求分析

&hellip;&hellip;

图表 资产证券化重点企业（一）基本信息

图表 资产证券化重点企业（一）经营情况分析

图表 资产证券化重点企业（一）盈利能力状况分析

图表 资产证券化重点企业（一）偿债能力状况分析

图表 资产证券化重点企业（一）运营能力状况分析

图表 资产证券化重点企业（一）成长能力状况分析

图表 资产证券化重点企业（二）基本信息

图表 资产证券化重点企业（二）经营情况分析

图表 资产证券化重点企业（二）盈利能力状况分析

图表 资产证券化重点企业（二）偿债能力状况分析

图表 资产证券化重点企业（二）运营能力状况分析

图表 资产证券化重点企业（二）成长能力状况分析

&hellip;&hellip;

图表 2023-2029年中国资产证券化行业信息化

图表 2023-2029年中国资产证券化行业市场容量预测分析

图表 2023-2029年中国资产证券化行业市场规模预测分析

图表 2023-2029年中国资产证券化行业风险分析

图表 2023-2029年中国资产证券化市场前景预测

图表 2023-2029年中国资产证券化行业发展趋势预测分析

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/M46510QLX7.html>