

# 2023-2029年中国不动产融资租赁市场分析与投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

## 报告报价

《2023-2029年中国不动产融资租赁市场分析与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/Q87504B9TF.html>

【报告价格】纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

【出版日期】2023-08-18

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2023-2029年中国不动产融资租赁市场分析与投资前景研究报告》介绍了不动产融资租赁行业相关概述、中国不动产融资租赁产业运行环境、分析了中国不动产融资租赁行业的现状、中国不动产融资租赁行业竞争格局、对中国不动产融资租赁行业做了重点企业经营状况分析及中国不动产融资租赁产业发展前景与投资预测。您若想对不动产融资租赁产业有个系统的了解或者想投资不动产融资租赁行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

## 第一章中国不动产融资租赁行业发展综述

### 第一节 租赁行业相关概述

- 一、租赁的概念与分类
- 二、租赁主要形式介绍
- 三、租赁对相关主体作用
- 四、现代租赁的基本特征
- 五、国内租赁公司的分类

### 第二节 融资租赁行业相关概述

- 一、融资租赁的定义
- 二、融资租赁的特征
- 三、融资租赁的种类
- 四、融资租赁的功能
- 五、融资租赁的意义

### 第三节 不动产融资租赁行业相关概述

- 一、不动产融资租赁基本概念
- 二、不动产融资租赁基本特征
- 三、不动产融资租赁业务形式
- 四、不动产融资租赁业务流程

## 第二章中国不动产融资租赁行业发展环境分析

### 第一节 中国不动产融资租赁经济环境分析

- 一、中国GDP增长情况分析
- 二、工业经济发展形势分析
- 三、社会固定资产投资分析
- 四、全社会消费品零售总额

五、城乡居民收入增长分析

六、居民消费价格变化分析

七、对外贸易发展形势分析

第二节 中国不动产融资租赁行业政策环境

一、不动产融资租赁行业政策法律框架

二、不动产融资租赁行业立法情况分析

三、不动产融资租赁行业主要政策解析

四、不动产融资租赁行业相关法律法规

第三节 中国不动产融资租赁金融环境分析

一、中国金融行业发展现状

二、中国金融机构发展情况

三、社会资金供需情况分析

第四节 中国不动产融资租赁社会环境分析

一、中国人口环境分析

二、中国城镇化进程分析

三、社会信用体系建设现状

四、中小企业融资渠道分析

第三章 中国房地产行业市场开发运营分析

第一节 商品住宅投资开发市场分析

一、商品住宅投资开发规模分析

二、商品住宅销售需求规模分析

第二节 办公楼投资开发市场分析

一、中国办公楼投资建设分析

二、中国办公楼销售情况分析

第三节 商铺地产及商业街投资开发分析

一、商铺地产开发背景分析

二、商铺地产经营特点分析

三、商业街的主要类型分析

四、商铺地产投资技巧分析

五、商铺地产投资收益因素

第四章 中国融资租赁行业发展分析

第一节 中国融资租赁行业发展总述

一、融资租赁行业发展历程

二、融资租赁行业发展现状

三、融资租赁行业发展效应

四、融资租赁所属行业经营情况

第二节 中国各类型融资租赁发展分析

一、金融租赁

二、内资租赁

三、外资租赁

第三节 中国融资租赁行业存在的问题

第五章 中国不动产融资租赁行业发展现状分析

第一节 不动产融资租赁行业发展回顾

一、不动产融资租赁行业发展概况

二、不动产融资租赁交易规模分析

三、不动产融资租赁安全问题考量

四、不动产融资租赁开展情况分析

五、不动产融资租赁市场行情分析

第二节 不动产融资租赁各方利益分析

一、开发商的利益分析

二、出租人的利益分析

三、承租人的利益分析

四、间接参与方--商业银行的利益分析

第三节 房地产融资租赁中的涉税热点问题分析

一、房地产融资租赁相关税项分析

二、房地产融资租赁的税务风险

第四节 不动产融资租赁案例分析

一、舟山在建码头融资租赁

二、天津蓟县城市道路售后回租

三、武汉城市交通设施售后回租

四、云南昆石高速公路售后回租

五、天津保税区办公大楼售后回租

六、武汉以路桥为标的物的售后回租

七、天津港保税区工业厂房在建工程融资租赁

## 第六章中国不动产融资租赁重点企业经营分析

### 第一节 天津渤海租赁股份有限公司

- 一、企业基本情况介绍
- 二、企业业务范围分析
- 三、企业经营情况分析
- 四、企业竞争优势分析

### 第二节 国银金融租赁股份有限公司

- 一、企业基本情况介绍
- 二、企业业务发展分析
- 三、企业合作关系建立
- 四、企业竞争优势分析

### 第三节 工银金融租赁有限公司

- 一、企业基本情况介绍
- 二、企业主要业务分析
- 三、企业经营情况分析
- 四、企业服务优势分析

### 第四节 长江租赁有限公司

- 一、企业基本情况介绍
- 二、企业业务范围分析
- 三、企业产品服务分析
- 四、企业竞争优势分析

### 第五节 建信金融租赁股份有限公司

- 一、企业基本情况介绍
- 二、企业经营范围分析
- 三、企业服务领域分析
- 四、企业竞争优势分析

### 第六节 中国金融租赁有限公司

- 一、企业基本情况介绍
- 二、企业组织架构分析
- 三、企业业务范围分析
- 四、企业发展目标分析

## 第七章中国不动产融资租赁企业经营管理分析

- 第一节 不动产融资租赁公司的设立与框架结构
- 第二节 不动产融资租赁的交易情况详解
- 第三节 不动产融资租赁企业资产证券化发展研究
- 第四节 不动产融资租赁企业的盈利模式评析
- 第八章2023-2029年中国不动产融资租赁行业趋势预测分析
  - 第一节 2023-2029年中国不动产融资租赁市场趋势调查
  - 第二节 2023-2029年中国不动产融资租赁行业投资特性及机会分析
  - 第三节 2023-2029年中国不动产融资租赁行业投资前景分析
  - 第四节 2023-2029年中国不动产融资租赁行业投资前景研究分析
- 图表目录
  - 图表 1 2018-2022年中国融资租赁行业交易规模增长趋势图
  - 图表 2 2018-2022年中国融资租赁市场渗透率变化趋势图
  - 图表 3 2018-2022年中国租赁行业企业数量结构图
  - 图表 4 2018-2022年中国租赁行业融资租赁合同余额结构图
  - 图表 5 2018-2022年中国金融租赁企业数量统计
  - 图表 6 2018-2022年中国金融租赁企业注册资金统计
  - 图表 7 2018-2022年中国金融租赁业务总量统计
  - 图表 8 2018-2022年中国内资租赁企业数量统计
  - 图表 9 2018-2022年中国内资租赁企业注册资金统计
  - 图表 10 2018-2022年中国内资租赁业务总量统计
- 更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/Q87504B9TF.html>