

# 2024-2030年中国主题酒店 市场深度调研与投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

# 报告报价

《2024-2030年中国主题酒店市场深度调研与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/Y67504CZ40.html>

【报告价格】纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

【出版日期】2024-01-22

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2024-2030年中国主题酒店市场深度调研与投资前景研究报告》介绍了主题酒店行业相关概述、中国主题酒店产业运行环境、分析了中国主题酒店行业的现状、中国主题酒店行业竞争格局、对中国主题酒店行业做了重点企业经营状况分析及中国主题酒店产业发展前景与投资预测。您若想对主题酒店产业有个系统的了解或者想投资主题酒店行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

## 第一章中国主题酒店行业发展综述

### 第一节 主题酒店行业定义与分类

- 一、主题酒店定义
- 二、主题酒店与特色酒店的关系
- 三、主题酒店本质
- 四、主题酒店分类
- 五、主题酒店特征
- 六、发展主题酒店的意义

### 第二节 主题酒店行业政策环境分析

- 一、行业管理体制
- 二、行业相关政策

### 第三节 主题酒店行业经济环境分析

- 一、国内经济环境分析
  - (1) 国内经济运行情况
  - (2) 居民收入水平分析
- 二、经济环境对行业的影响

### 第四节 主题酒店行业消费环境分析

- 一、居民文化消费分析
- 二、居民消费价格指数
- 三、行业与消费环境的相关性分析

## 第二章国内外主题酒店行业发展状况

### 第一节 国外主题酒店发展及成功经验

- 一、国外主题酒店发展概况
- 二、国外典型主题酒店案例分析

### 三、国外主题酒店行业发展经验与启示

- (1) 国内外主题酒店主题选择比较分析
- (2) 国内外主题酒店经营情况比较分析
- (3) 国外主题酒店行业发展经验与启示探讨

### 第二节 中国主题酒店行业发展分析

#### 一、中国主题酒店行业发展阶段

#### 二、中国主题酒店行业发展现状

#### 三、主题酒店行业影响因素分析

- (1) 市场因素
- (2) 文化因素
- (3) 区域经济因素
- (4) 社会因素
- (5) 区域政府行为因素

### 第三节 中国主题酒店行业经营分析

#### 一、主题酒店行业数量规模分析

#### 二、主题酒店行业价格分析

- (1) 主题酒店价格形成机制
- (2) 主题酒店价格现状分析
- (3) 主题酒店价格发展趋势

#### 三、主题酒店行业市场规模分析

#### 四、主题酒店行业成本控制分析

- (1) 主题酒店成本管理中存在的主要问题
- (2) 主题酒店成本管理存在问题的原因分析
- (3) 改进主题酒店成本管理的建议

#### 五、主题酒店行业效益分析

- (1) 星级酒店经济效益分析
- (2) 主题酒店经济效益分析
- (3) 主题酒店社会效益分析

### 第四节 主题酒店行业模式分析

#### 一、运营模式分析

- (1) 现代酒店的运营模式
- (2) 主题酒店的运营模式

## 二、主题酒店的盈利模式

### 第五节 中国主题酒店行业竞争分析

#### 一、主题酒店竞争因素分析

- (1) 主题因素分析
- (2) 品牌因素分析
- (3) 创新因素分析
- (4) 高新技术应用因素分析
- (5) 选址因素分析

#### 二、主题酒店竞争状况

- (1) 酒店行业竞争分析
- (2) 主题酒店行业竞争分析
- (3) 主题酒店集群优势和竞争力分析
  - 1) 集群内酒店企业竞争特点分析
  - 2) 酒店集群直接经济因素竞争分析
  - 3) 酒店集群非直接经济因素竞争分析
  - (4) 集群案例——成都打造主题酒店之都

#### 三、主题酒店竞争制胜策略分析

### 第六节 中国主题酒店行业存在问题及发展建议

- 一、中国主题酒店行业存在问题分析
- 二、前瞻中国主题酒店行业发展建议

## 第三章主题酒店相关行业分析

### 第一节 旅游行业发展分析

#### 一、旅游业发展情况

- (1) 国内游发展情况
- (2) 入境游发展情况

#### 二、旅游市场消费格局

- (1) 旅游市场总体消费格局
- (2) 高端旅游市场分析
- (3) 中端旅游市场分析
- (4) 低端旅游市场分析

#### 三、旅游行业发展趋势分析

#### 四、旅游行业趋势预测分析

## 五、旅游行业对本行业的影响

### 第二节 酒店行业发展分析

#### 一、星级酒店市场总体经营情况

#### 二、不同星级酒店经营指标分析

#### 三、不同地区酒店经营情况分析

#### 四、中国酒店行业品牌排名分析

#### 五、中国酒店行业区域发展状况

#### 六、中国酒店行业趋势预测分析

#### 七、酒店行业对本行业的影响

### 第三节 旅游地产行业发展分析

#### 一、旅游地产行业市场监测

##### （1）旅游地产行业发展总体情况

##### （2）旅游地产项目区域分布结构

##### （3）旅游地产项目用地规模结构

#### 二、旅游地产行业发展趋势

#### 三、旅游地产行业趋势预测

#### 四、旅游地产典型开发模式

##### （1）华侨城模式

##### （2）中坤模式

#### 五、旅游地产行业对本行业的影响

### 第四节 会展行业发展分析

#### 一、中国会展业发展规模

##### （1）展览会数量

##### 1) 全国展览会数量

##### 2) 各省市展览会数量

##### 3) 各省市展馆数量

##### （2）展出面积

##### 1) 全国展出面积

##### 2) 各省市展出面积

##### （3）会展业产值

##### 1) 会展业直接产值

##### 2) 会展业拉动其他产业收入

## 二、中国展会分布情况

### (1) 展会时间分布

### (2) 展会行业分布

### (3) 展期特征分布

## 三、中国会展行业发展趋势分析

## 四、会展行业对本行业的影响

## 第四章中国主题酒店行业顾客调查分析

### 第一节 主题酒店顾客属性分析

#### 一、用户性别及年龄分析

#### 二、用户学历分布

#### 三、用户职业分布

### 第二节 主题酒店顾客住宿行为分析

#### 一、住主题酒店的原因分析

#### 二、平均每月住酒店次数分析

#### 三、平均每次住酒店天数分析

#### 四、住主题酒店次数分析

### 第三节 主题酒店产品顾客认知分析

#### 一、主题酒店产品顾客认知描述性统计分析

#### 二、主题酒店产品顾客实际感受描述性统计分析

## 第五章中国主题酒店创建体系分析

### 第一节 普通酒店的创建过程分析

#### 一、酒店工程建造

#### 二、酒店营业筹建

#### 三、酒店试营业期

#### 四、酒店正式营业

#### 五、普通酒店与主题酒店创建的区别分析

### 第二节 主题酒店创建的基本内容

#### 一、准确的主题定位

#### 二、多方位的主题展示

#### 三、主题的深化与传递

#### 四、主题酒店产品分类

### 第三节 主题酒店感官层次主体构建

## 一、酒店感观层次的主题构建

- (1) 建筑风格与主题景观
- (2) 空间设计与装饰
- (3) 主题文化氛围

## 二、酒店产品层次的主题构建

- (1) 主题客房
- (2) 主题餐厅
- (3) 主题会议室
- (4) 主题娱乐康体设施
- (5) 主题展示空间

## 第四节 主题酒店创建的成功因素

### 一、正确选择主题是主题酒店成功的前提

- (1) 主题选择以市场为导向
- (2) 选择酒店所在地最有代表性的文化及资源

### 二、酒店对主题的适应性和主题的成功物化

- (1) 酒店的环境和设施主题化
- (2) 酒店的产品和服务主题化
- (3) 酒店的餐厅和饮食主体化
- (4) 酒店的内核

### 三、将文化资源转换为文化资本

### 四、重视文化管理

- (1) 完善个性化服务
- (2) 以理念的形式渗透主题文化
- (3) 树立独特的主题酒店文化品牌

### 五、主题酒店特色文化品牌的塑造

## 第五节 主题酒店建设误区——杭州“梦幻城堡”项目流产分析

### 一、杭州“梦幻城堡”项目流产分析

- (1) 项目简介
- (2) 项目流产原因分析

### 二、主题酒店建设误区分析

- (1) 投资的误区
- (2) 主题定位的误区



### （3）氛围营造的误区

## 第六节 主题酒店策划思路

### 一、主题酒店前期调研

#### （1）文化背景研究

#### （2）文化载体分析

#### （3）主题的市场价值挖掘

#### （4）酒店选址确定

#### （5）消费者分析

#### （6）酒店定位明确

### 二、主题酒店设计

#### （1）酒店氛围与环境设计

#### （2）酒店产品与设施设计

#### （3）酒店主题服务设计

### 三、酒店的运营模式设计

## 第六章2019-2023年主题酒店行业各区域市场概况

### 第一节 华北地区主题酒店行业分析

#### 一、主题酒店行业发展现状

#### 二、主题酒店行业市场需求分析

#### 三、主题酒店行业发展资源分析

##### （1）以自然风光为主题的资源分析

##### （2）以历史文化为主题的资源分析

##### （3）以城市特色为主题的资源分析

#### 四、主题酒店行业竞争分析

#### 五、主题酒店行业发展趋势

#### 六、主题酒店行业投资规划

### 第二节 东北地区主题酒店行业分析

#### 一、主题酒店行业发展现状

#### 二、主题酒店行业市场需求分析

#### 三、主题酒店行业发展资源分析

##### （1）以自然风光为主题的资源分析

##### （2）以历史文化为主题的资源分析

##### （3）以城市特色为主题的资源分析

四、主题酒店行业竞争分析

五、主题酒店行业发展趋势

六、主题酒店行业投资规划

### 第三节 华东地区主题酒店行业分析

一、主题酒店行业发展现状

二、主题酒店行业市场需求分析

三、主题酒店行业发展资源分析

(1) 以自然风光为主题的资源分析

(2) 以历史文化为主题的资源分析

(3) 以城市特色为主题的资源分析

四、主题酒店行业竞争分析

五、主题酒店行业发展趋势

六、主题酒店行业投资规划

### 第四节 华中地区主题酒店行业分析

一、主题酒店行业发展现状

二、主题酒店行业市场需求分析

三、主题酒店行业发展资源分析

(1) 以自然风光为主题的资源分析

(2) 以历史文化为主题的资源分析

(3) 以城市特色为主题的资源分析

四、主题酒店行业竞争分析

五、主题酒店行业发展趋势

六、主题酒店行业投资规划

### 第五节 华南地区主题酒店行业分析

一、主题酒店行业发展现状

二、主题酒店行业市场需求分析

三、主题酒店行业发展资源分析

(1) 以自然风光为主题的资源分析

(2) 以历史文化为主题的资源分析

(3) 以城市特色为主题的资源分析

四、主题酒店行业竞争分析

五、主题酒店行业发展趋势

## 六、主题酒店行业投资规划

### 第六节 西部地区主题酒店行业分析

#### 一、主题酒店行业发展现状

#### 二、主题酒店行业市场需求分析

#### 三、主题酒店行业发展资源分析

##### (1) 以自然风光为主题的资源分析

##### (2) 以历史文化为主题的资源分析

##### (3) 以城市特色为主题的资源分析

#### 四、主题酒店行业竞争分析

#### 五、主题酒店行业发展趋势

#### 六、主题酒店行业投资规划

### 第七章 中国主题酒店行业领先个案经营分析

#### 第一节 主题酒店总体状况

#### 第二节 文化类主题酒店领先个案经营分析

##### 一、鹤翔山庄

###### (1) 酒店概况

###### (2) 酒店主题建设情况

###### 1) 酒店主题定位

###### 2) 酒店设施及环境

###### 3) 酒店服务情况

###### (3) 消费者对酒店点评

###### (4) 酒店运营情况

###### (5) 酒店最新动态

##### 二、艾妮主题酒店公寓

###### (1) 酒店概况

###### (2) 酒店主题建设情况

###### 1) 酒店主题定位

###### 2) 酒店设施及环境

###### 3) 酒店服务情况

###### (3) 消费者对酒店点评

###### (4) 酒店运营情况

##### 三、长沙2599爱情主题酒店

(1) 酒店概况

(2) 酒店主题建设情况

1) 酒店主题定位

2) 酒店设施及环境

3) 酒店服务情况

(3) 消费者对酒店点评

(4) 酒店运营情况

#### 四、酷漫居动漫主题酒店

(1) 酒店概况

(2) 酒店主题建设情况

1) 酒店主题定位

2) 酒店设施及环境

3) 酒店服务情况

(3) 消费者对酒店点评

(4) 酒店运营情况

#### 五、觉品酒店

(1) 酒店概况

(2) 酒店主题建设情况

1) 酒店主题定位

2) 酒店设施及环境

3) 酒店服务情况

(3) 消费者对酒店点评

(4) 酒店运营情况

#### 六、吴地人家红楼梦主题店

(1) 酒店概况

(2) 酒店主题建设情况

1) 酒店主题定位

2) 酒店设施及环境

3) 酒店服务情况

(3) 消费者对酒店点评

(4) 酒店运营情况

#### 七、南京山水大酒店

(1) 酒店概况

(2) 酒店主题建设情况

1) 酒店主题定位

2) 酒店设施及环境

3) 酒店服务情况

(3) 消费者对酒店点评

(4) 酒店运营情况

(5) 酒店最新动态

### 第三节 自然风光主题酒店领先个案经营分析

#### 一、广州长隆酒店

(1) 酒店概况

(2) 酒店主题建设情况

1) 酒店主题定位

2) 酒店设施及环境

3) 酒店服务情况

(3) 消费者对酒店点评

(4) 酒店运营情况

(5) 酒店最新动态

#### 二、丽江亿邦酒店

(1) 酒店概况

(2) 酒店主题建设情况

1) 酒店主题定位

2) 酒店设施及环境

3) 酒店服务情况

(3) 消费者对酒店点评

(4) 酒店运营情况

#### 三、深圳茵特拉根瀑布酒店

(1) 酒店概况

(2) 酒店主题建设情况

1) 酒店主题定位

2) 酒店设施及环境

3) 酒店服务情况

(3) 消费者对酒店点评

(4) 酒店运营情况

#### 四、三亚亚龙湾五号别墅酒店

(1) 酒店概况

(2) 酒店主题建设情况

1) 酒店主题定位

2) 酒店设施及环境

3) 酒店服务情况

(3) 消费者对酒店点评

(4) 酒店运营情况

(5) 酒店最新动态

#### 五、王室养生（罗浮山）主题酒店

(1) 酒店概况

(2) 酒店主题建设情况

1) 酒店主题定位

2) 酒店设施及环境

3) 酒店服务情况

(3) 消费者对酒店点评

(4) 酒店运营情况

#### 第四节 历史文化主题酒店领先个案经营分析

##### 一、京川宾馆

(1) 酒店概况

(2) 酒店主题建设情况

1) 酒店主题定位

2) 酒店设施及环境

3) 酒店服务情况

(3) 消费者对酒店点评

(4) 酒店运营情况

##### 二、都江堰金沙鸟巢酒店

(1) 酒店概况

(2) 酒店主题建设情况

1) 酒店主题定位

2) 酒店设施及环境

3) 酒店服务情况

(3) 消费者对酒店点评

(4) 酒店运营情况

三、北京东方饭店

(1) 酒店概况

(2) 酒店主题建设情况

1) 酒店主题定位

2) 酒店设施及环境

3) 酒店服务情况

(3) 消费者对酒店点评

(4) 酒店运营情况

第五节 城市特色主题酒店领先个案经营分析

一、深圳威尼斯皇冠假日酒店

(1) 酒店概况

(2) 酒店主题建设情况

1) 酒店主题定位

2) 酒店设施及环境

3) 酒店服务情况

(3) 消费者对酒店点评

(4) 酒店运营情况

二、北京拉斐特城堡酒店

(1) 酒店概况

(2) 酒店主题建设情况

1) 酒店主题定位

2) 酒店设施及环境

3) 酒店服务情况

(3) 消费者对酒店点评

(4) 酒店运营情况

三、北京唐廊中堂四合院精品酒店

(1) 酒店概况

(2) 酒店主题建设情况

- 1) 酒店主题定位
- 2) 酒店设施及环境
- 3) 酒店服务情况
  - (3) 消费者对酒店点评
  - (4) 酒店运营情况

#### 四、华侨城洲际大酒店

- (1) 酒店概况
- (2) 酒店主题建设情况
- 1) 酒店主题定位
- 2) 酒店设施及环境
- 3) 酒店服务情况
  - (3) 消费者对酒店点评
  - (4) 酒店运营情况

#### 五、上海天禧嘉福璞缇客酒店

- (1) 酒店概况
- (2) 酒店主题建设情况
- 1) 酒店主题定位
- 2) 酒店设施及环境
- 3) 酒店服务情况
  - (3) 消费者对酒店点评
  - (4) 酒店运营情况

#### 第六节 艺术特色主题酒店领先个案经营分析

##### 一、深圳视界风尚酒店

- (1) 酒店概况
- (2) 酒店主题建设情况
- 1) 酒店主题定位
- 2) 酒店设施及环境
- 3) 酒店服务情况
  - (3) 消费者对酒店点评
  - (4) 酒店运营情况

##### 二、Hotel

- (1) 酒店概况



## （2）酒店主题建设情况

### 1) 酒店主题定位

### 2) 酒店设施及环境

### 3) 酒店服务情况

## （3）消费者对酒店点评

## （4）酒店运营情况

## 三、长城脚下的公社

### （1）酒店概况

## （2）酒店主题建设情况

### 1) 酒店主题定位

### 2) 酒店设施及环境

### 3) 酒店服务情况

## （3）消费者对酒店点评

## （4）酒店运营情况

## 四、桂林现代酒店

### （1）酒店概况

## （2）酒店主题建设情况

### 1) 酒店主题定位

### 2) 酒店设施及环境

### 3) 酒店服务情况

## （3）消费者对酒店点评

## （4）酒店运营情况

## 五、珠海中邦艺术酒店

### （1）酒店概况

## （2）酒店主题建设情况

### 1) 酒店主题定位

### 2) 酒店设施及环境

### 3) 酒店服务情况

## （3）消费者对酒店点评

## （4）酒店运营情况

## 第八章中国主题酒店行业行业前景调研分析

### 第一节 主题酒店行业投资要素分析

## 一、主题酒店行业投资特性分析

- (1) 高投入高收益
- (2) 生命周期性特征
- (3) 区域分布特征
- (4) 季节性特征

## 二、主题酒店行业成长性分析

- (1) 主题酒店的成长性取决于主题文化定位
- (2) 主题酒店要与时俱进
- (3) 主题酒店成长性关键因素

## 三、主题酒店行业投资前景分析

- (1) 主题酒店行业竞争风险分析
- (2) 主题酒店行业供求风险分析
- (3) 主题酒店行业经营管理风险分析
- (4) 主题酒店行业其他风险分析

## 第二节 主题酒店行业壁垒分析

### 一、资金壁垒分析

### 二、品牌壁垒分析

### 三、资源壁垒分析

### 四、人才壁垒分析

## 第三节 主题酒店行业发展趋势与前景分析

### 一、主题酒店行业发展趋势分析

- (1) 主题酒店与经济型酒店的结合
- (2) 主题酒店向主题景区的演变
- (3) 主题酒店功能多样化
- (4) 主题酒店收益管理趋势

### 二、主题酒店行业趋势预测分析

- (1) 主题酒店消费需求展望
- (2) 主题酒店趋势预测分析

## 图表目录

图表1：主题酒店与特色酒店的区别与联系

图表2：主题酒店的本质

图表3：主题酒店的主题选择

图表4：主题酒店按运作深度划分

图表5：主题酒店根据文化根源分类情况

图表6：中国旅游饭店行业管理体制示意图

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/Y67504CZ40.html>