

# 2024-2030年中国物业经营 市场趋势预测与投资战略规划报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

# 报告报价

《2024-2030年中国物业经营市场趋势预测与投资战略规划报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/K24775UJ8Q.html>

【报告价格】纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

【出版日期】2024-04-16

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2024-2030年中国物业经营市场趋势预测与投资战略规划报告》介绍了物业经营行业相关概述、中国物业经营产业运行环境、分析了中国物业经营行业的现状、中国物业经营行业竞争格局、对中国物业经营行业做了重点企业经营状况分析及中国物业经营产业发展前景与投资预测。您若想对物业经营产业有个系统的了解或者想投资物业经营行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

物业经营是物业管理公司进行的物业经营活动，包括制作发展计划、管理日常事务等。

物业管理公司是按照法定程序成立并具有相应资质条件，经营物业管理业务的企业型经济实体，是独立的企业法人。它属于服务性企业，它与业主或使用人之间是平等的主体关系，它接受业主的委托，依照有关法律法规的规定或合同的约定，对特定区域内的物业实行专业化管理并获得相应报酬。

物业管理公司在物业管理中的权利主要有： 根据有关法律法规，结合实际情况，制定小区管理办法； 依照物业管理合同和管理办法对住宅小区实施管理； 依照物业管理合同和有关规定收取管理费用； 有权制止违反规章制度的行为； 有权要求业主委员会协助管理；

有权选聘专营公司(如清洁公司、保安公司等)承担专项管理业务； 可以实行多种经营，以其收益补充小区管理经费。

物业管理公司在物业管理中的义务主要有： 履行物业管理合同，依法经营； 接受业主委员会和全体业主的监督； 重大的管理措施应当提交业主委员会审议，并经业主委员会认可； 接受房地产行政主管部门、有关行政主管部门及住宅小区所在地人民政府的监督指导。

## 报告目录：

### 第一部分 物业经营行业整体宏观分析

#### 第一章 物业经营行业概况

##### 第一节 产品定义及概况

##### 第二节 产品应用及用途分析

##### 第三节 行业发展周期

### 第二章 2022年物业经营行业发展环境分析

#### 第一节 中国经济发展环境分析

##### 一、中国GDP增长情况分析

##### 二、工业经济发展形势分析

##### 三、全社会固定资产投资分析

四、城乡居民收入与消费分析

五、对外贸易的发展形势分析

六、国内宏观经济发展预测

第二节 中国物业经营行业政策环境分析

一、产业政策深度分析

二、上下游产业政策影响

三、进出口政策影响分析

第三节 中国物业经营行业技术环境分析

一、物业经营技术发展概况

二、物业经营技术工艺流程研究

三、物业经营技术工艺方案及最优选择

第三章 2022年物业经营产业链分析

第一节 物业经营产业链概述

第二节 物业经营上游产业发展状况分析

一、上游原材料生产情况分析

二、上游原材料价格走势分析

三、上游原材料行业发展趋势

第三节 物业经营下游产业发展情况分析

一、行业发展现状概况

二、行业生产情况分析

三、行业需求状况分析

四、行业需求前景分析

第四节 物业经营产业链机会分析

一、所处产业链价值链分析

二、物业经营产业链机会点分析及产业投资价值研究

第二部分 物业经营行业现状分析

第四章 物业经营行业生产与需求分析

第一节 生产分析

一、2017-2022年物业经营行业服务面积

二、2017-2022年物业经营行业总产值

三、国内外经济形势对物业经营行业生产的影响

四、2024-2030年物业经营行业服务面积预测

## 第二节 需求分析

- 一、2017-2022年物业经营行业需求面积
- 二、国内外经济形势对物业经营行业需求的影响
- 三、2024-2030年物业经营行业需求面积预测

## 第三节 行业供需平衡分析

- 一、2017-2022年物业经营行业供需平衡现状
- 二、国内外经济形势对物业经营行业供需平衡的影响
- 三、2024-2030年物业经营行业供需平衡趋势预测

## 第五章 2022年物业经营区域市场需求分析

### 第一节 华北地区

- 一、2017-2022年行业发展现状
- 二、2017-2022年市场需求分析
- 三、2017-2022年市场规模分析
- 四、2017-2022年市场竞争分析
- 五、2017-2022年技术发展分析
- 六、2024-2030年行业发展形势

### 第二节 东北地区

- 一、2017-2022年行业发展现状
- 二、2017-2022年市场需求分析
- 三、2017-2022年市场规模分析
- 四、2017-2022年市场竞争分析
- 五、2017-2022年技术发展分析
- 六、2024-2030年行业发展形势

### 第三节 华东地区

- 一、2017-2022年行业发展现状
- 二、2017-2022年市场需求分析
- 三、2017-2022年市场规模分析
- 四、2017-2022年市场竞争分析
- 五、2017-2022年技术发展分析
- 六、2024-2030年行业发展形势

### 第四节 华南地区

- 一、2017-2022年行业发展现状

- 二、2017-2022年市场需求分析
- 三、2017-2022年市场规模分析
- 四、2017-2022年市场竞争分析
- 五、2017-2022年技术发展分析
- 六、2024-2030年行业发展形势

#### 第五节 华中地区

- 一、2017-2022年行业发展现状
- 二、2017-2022年市场需求分析
- 三、2017-2022年市场规模分析
- 四、2017-2022年市场竞争分析
- 五、2017-2022年技术发展分析
- 六、2024-2030年行业发展形势

#### 第六节 西南地区

- 一、2017-2022年行业发展现状
- 二、2017-2022年市场需求分析
- 三、2017-2022年市场规模分析
- 四、2017-2022年市场竞争分析
- 五、2017-2022年技术发展分析
- 六、2024-2030年行业发展形势

#### 第七节 西北地区

- 一、2017-2022年行业发展现状
- 二、2017-2022年市场需求分析
- 三、2017-2022年市场规模分析
- 四、2017-2022年市场竞争分析
- 五、2017-2022年技术发展分析
- 六、2024-2030年行业发展形势

### 第三部分 物业经营行业竞争深度分析

#### 第六章 2022年物业经营行业竞争分析

##### 第一节 物业经营行业竞争结构分析

- 一、现有企业间竞争
- 二、潜在进入者分析
- 三、替代品威胁分析

四、供应商议价能力

五、客户议价能力

## 第二节 物业经营行业集中度分析

一、市场集中度分析

二、企业集中度分析

三、区域集中度分析

## 第三节 物业经营行业国际竞争力比较

一、生产要素

二、需求条件

三、支援与相关产业

四、企业战略、结构与竞争状态

五、政府的作用

## 第四节 物业经营行业主要企业竞争力分析

一、重点企业资产周转率对比分析

二、重点企业从业人员对比分析

三、重点企业毛利率对比分析

四、重点企业现金流对比分析

五、重点企业净利率对比分析

六、重点企业综合竞争力对比分析

## 第五节 2022年物业经营行业竞争格局分析

一、2022年物业经营行业竞争分析

二、2022年中外物业经营产品竞争分析

三、2022年国内外物业经营竞争分析

四、2022年我国物业经营市场竞争分析

五、2022年我国物业经营市场集中度分析

六、2022年国内主要物业经营企业动向

## 第七章&ensp;物业经营主要生产厂商竞争力分析

### 第一节、绿城物业服务集团有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业主要经济指标

三、企业偿债能力分析

四、企业盈利能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业核心竞争力分析

## 第二节、长城物业集团股份有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业主要经济指标

三、企业偿债能力分析

四、企业盈利能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业核心竞争力分析

## 第三节、保利物业管理有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业主要经济指标

三、企业偿债能力分析

四、企业盈利能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业核心竞争力分析

## 第四节、北京市均豪物业管理股份有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业主要经济指标

三、企业偿债能力分析

四、企业盈利能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业核心竞争力分析

## 第五节、中海物业管理有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业主要经济指标

三、企业偿债能力分析

四、企业盈利能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业核心竞争力分析

## 第六节、上海陆家嘴物业管理有限公司

一、企业发展基本情况



二、企业主要经济指标

三、企业偿债能力分析

四、企业盈利能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业核心竞争力分析

#### 第七节、北京金隅物业管理有限责任公司

一、企业发展基本情况

二、企业主要经济指标

三、企业偿债能力分析

四、企业盈利能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业核心竞争力分析

#### 第八节、金科物业服务有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业主要经济指标

三、企业偿债能力分析

四、企业盈利能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业核心竞争力分析

#### 第九节、深圳市开元国际物业管理有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业主要经济指标

三、企业偿债能力分析

四、企业盈利能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业核心竞争力分析

#### 第十节、港联物业（中国）有限公

一、企业发展基本情况

二、企业主要经济指标

三、企业偿债能力分析

四、企业盈利能力分析

五、企业运营能力分析

## 六、企业核心竞争力分析

### 第四部分 物业经营行业发展预测分析

#### 第八章 物业经营行业发展趋势分析

##### 第一节 2022年发展环境展望

- 一、2022年宏观经济形势展望
- 二、2022年政策走势及其影响
- 三、2022年国际经济走势展望

##### 第二节 2022年物业经营行业发展趋势分析

- 一、2022年技术发展趋势分析
- 二、2022年产品发展趋势分析 7
- 三、2022年行业竞争格局展望

##### 第三节 2024-2030年中国物业经营市场前景分析

- 一、2024-2030年物业经营市场前景总结
- 二、2024-2030年物业经营发展趋势分析
- 三、2024-2030年物业经营市场发展空间
- 四、2024-2030年物业经营产业政策趋向
- 五、2024-2030年物业经营技术革新趋势
- 六、2024-2030年物业经营价格走势分析

#### 第九章 未来物业经营行业发展预测

##### 第一节 未来物业经营需求与消费预测

- 一、2024-2030年物业经营市场利润预测
- 二、2024-2030年物业经营市场规模预测
- 三、2024-2030年物业经营行业总产值预测
- 四、2024-2030年物业经营行业销售收入预测
- 五、2024-2030年物业经营行业总资产预测

##### 第二节 2024-2030年中国物业经营行业供需预测

- 一、2024-2030年中国物业经营供给预测
- 二、2024-2030年中国物业经营供给率预测
- 三、2024-2030年中国物业经营需求预测
- 四、2024-2030年中国物业经营供需平衡预测
- 五、2024-2030年中国物业经营投资预测
- 六、2024-2030年主要物业经营盈利能力预测

## 第五部分 物业经营行业投融资及盈利模式分析

### 第十章 物业经营行业投资现状分析

#### 第一节 2022年物业经营行业投资情况分析

##### 一、2022年总体投资及结构

##### 二、2022年投资规模情况

##### 三、2022年投资增速情况

##### 四、2022年分行业投资分析

##### 五、2022年分地区投资分析

##### 六、2022年外商投资情况

#### 第二节 2022年最新物业经营行业投资情况分析

### 第十一章 物业经营行业投资环境分析

#### 第一节 经济发展环境分析

##### 一、2022年我国宏观经济运行情况

##### 二、2022年我国宏观经济形势分析

##### 三、2024-2030年投资前景及其影响预测

#### 第二节 政策法规环境分析

##### 一、2022年物业经营行业政策环境

##### 二、2022年国内宏观政策对其影响

##### 三、2022年行业产业政策对其影响

#### 第三节 社会发展环境分析

##### 一、国内社会环境发展现状

##### 二、2022年社会环境发展分析

##### 三、2022年社会环境对行业的影响

### 第十二章 物业经营行业投资机会与风险

#### 第一节 行业活力系数比较及分析

##### 一、2022年相关产业活力系数比较

##### 二、2022年行业活力系数分析

#### 第二节 行业投资收益率比较及分析

##### 一、2022年相关产业投资收益率比较

##### 二、2022年行业投资收益率分析

#### 第三节 物业经营行业投资效益分析

##### 一、2022年物业经营行业投资状况分析

- 二、2022年物业经营行业投资效益分析
- 三、2024-2030年物业经营行业投资前景预测
- 四、2024-2030年物业经营行业的投资方向
- 五、2024-2030年物业经营行业投资的建议
- 六、新进入者应注意的障碍因素分析

#### 第四节 影响物业经营行业发展的主要因素

- 一、2024-2030年影响物业经营行业运行的有利因素分析
- 二、2024-2030年影响物业经营行业运行的稳定因素分析
- 三、2024-2030年影响物业经营行业运行的不利因素分析
- 四、2024-2030年我国物业经营行业发展面临的挑战分析
- 五、2024-2030年我国物业经营行业发展面临的机遇分析

#### 第五节 物业经营行业投资前景及控制策略分析

- 一、2024-2030年物业经营行业市场风险及控制策略
- 二、2024-2030年物业经营行业政策风险及控制策略
- 三、2024-2030年物业经营行业经营风险及控制策略
- 四、2024-2030年物业经营行业技术风险及控制策略
- 五、2024-2030年物业经营同业竞争风险及控制策略
- 六、2024-2030年物业经营行业其他风险及控制策略

### 第十三章 物业经营行业盈利模式与投资趋势分析分析

#### 第一节 国外物业经营行业投资现状及经营模式分析

- 一、境外物业经营行业成长情况调查
- 二、经营模式借鉴
- 三、国内投资新趋势动向

#### 第二节 我国物业经营行业商业模式探讨

#### 第三节 我国物业经营行业投资国际化投资前景分析

- 一、战略优势分析
- 二、战略机遇分析
- 三、战略规划目标
- 四、战略措施分析

#### 第四节 最优投资路径设计

- 一、投资对象
- 二、投资模式

### 三、预期财务状况分析

### 四、风险资本退出方式

## 第十四章 物业经营项目融资问题分析与建议

### 第一节 物业经营项目的融资演变

### 第二节 物业经营项目特点、融资特点及影响因素分析

#### 一、物业经营及其项目的主要特点

#### 二、物业经营项目的融资特点

#### 三、物业经营项目的融资相关影响因素

### 第三节 物业经营项目的融资对策

#### 一、从产业链的整体考虑项目的融资

#### 二、从产业链的三个环节考虑项目的融资

#### 三、采用多种形式进行项目融资

#### 四、本国筹资的重要性

#### 五、有效吸引私人投资

#### 六、政府的政策支持

### 第四节 建议

## 第十五章 物业经营企业投融资战略规划分析

### 第一节 物业经营企业投资前景规划背景意义

#### 一、企业转型升级的需要

#### 二、企业强做大做的需要

#### 三、企业可持续发展需要

### 第二节 物业经营企业投资前景规划的制定原则

#### 一、科学性

#### 二、实践性

#### 三、前瞻性

#### 四、创新性

#### 五、全面性

#### 六、动态性

### 第三节 物业经营企业战略规划制定依据

#### 一、国家产业政策

#### 二、行业发展规律

#### 三、企业资源与能力

## 四、可预期的战略定位

### 第四节 物业经营企业战略规划策略分析

#### 一、战略综合规划

#### 二、技术开发战略

#### 三、区域战略规划

#### 四、产业战略规划

#### 五、营销品牌战略

#### 六、竞争战略规划

### 第十六章 投资分析及风险规避建议

#### 图表目录

图表 1 国内生产总值(GDP)数据一览表

图表 2 社会消费品零售总额累计同比增速与M1同比增速

图表 3 CPI环比趋势变化

图表 4 传统房屋管理与现代物业管理的区别

图表 5 产业链形成模式示意图

图表 6 2017-2022年我国物业经营行业服务面积分析

图表 7 2017-2022年我国物业经营行业总产值分析

图表 8 2022年上调最低工资标准的地区

图表 9 2024-2030年我国物业经营行业服务面积预测

图表 10 2017-2022年我国物业经营行业需求面积分析

图表 11 2024-2030年我国物业经营行业需求面积预测

图表 12 2017-2022年我国物业经营行业供需平衡分析

图表 13 2024-2030年我国物业经营行业供需平衡预测

图表 14 2017-2022年我国物业经营行业华北地区盈利能力分析

图表 15 2017-2022年我国物业经营行业华北地区需求分析

图表 16 2017-2022年我国物业经营行业华北地区市场规模分析

图表 17 2017-2022年我国物业经营行业华北地区营运能力分析

图表 18 2017-2022年我国物业经营行业华北地区成长能力分析

图表 19 2024-2030年我国物业经营行业华北地区盈利能力预测

图表 20 2017-2022年我国物业经营行业东北地区盈利能力分析

图表 21 2017-2022年我国物业经营行业东北地区需求分析

图表 22 2017-2022年我国物业经营行业东北地区市场规模分析

图表 23 2017-2022年我国物业经营行业东北地区营运能力分析

图表 24 2017-2022年我国物业经营行业东北地区成长能力分析

图表 25 2024-2030年我国物业经营行业东北地区盈利能力预测

图表 26 2017-2022年我国物业经营行业华东地区盈利能力分析

图表 27 2017-2022年我国物业经营行业华东地区需求分析

图表 28 2017-2022年我国物业经营行业华东地区市场规模分析

图表 29 2017-2022年我国物业经营行业华东地区营运能力分析

图表 30 2017-2022年我国物业经营行业华东地区成长能力分析

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/K24775UJ8Q.html>