

# 2024-2030年中国房地产金融 市场深度调研与投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

# 报告报价

《2024-2030年中国房地产金融市场深度调研与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/P74380I1HT.html>

【报告价格】纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

【出版日期】2024-01-22

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2024-2030年中国房地产金融市场深度调研与投资前景研究报告》介绍了房地产金融行业相关概述、中国房地产金融产业运行环境、分析了中国房地产金融行业的现状、中国房地产金融行业竞争格局、对中国房地产金融行业做了重点企业经营状况分析及中国房地产金融产业发展前景与投资预测。您若想对房地产金融产业有个系统的了解或者想投资房地产金融行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

## 第一章中国房地产金融行业发展综述

### 第一节 房地产金融行业的定义

#### 一、房地产金融的定义

#### 二、房地产金融的分类

#### 三、房地产金融的特征

### 第二节 中国房地产金融的发展阶段

#### 一、中国房地产金融发展的第一阶段

#### 二、中国房地产金融发展的第二阶段

#### 三、中国房地产金融发展的第三阶段

### 第三节 中国房地产金融的作用

#### 一、中国房地产金融对房地产开发企业的作用

#### 二、中国房地产金融对居民住房消费的作用

## 第二章房地产金融行业发展环境分析

### 第一节 房地产金融行业经济环境分析一、国际宏观经济形势分析二、国内宏观经济形势分析

#### 三、产业宏观经济环境分析第二节 中国宏观经济形势及政策分析

#### 一、中国货币政策分析

#### 二、中国财政政策分析

#### 三、中国经济整体运行情况分析

### 第三节 中国房地产金融行业政策解析

#### 一、中国企业上市融资政策解析

#### 二、中国企业发行债券政策解析

#### 三、中国房地产信托政策解析

#### 四、中国REITS政策解析

#### 五、中国银行信贷政策解析

## 六、中国土地政策解析

### (1) 农村土地流转制度改革

### (2) 城市土地出让制度改革

### (3) 中国土地改革政策

### (4) 土地改革对房地产的影响

## 第四节 中国房地产金融行业社会环境分析

### 一、中国人口规模及集群分布情况

### 二、中国消费理念分析

## 第三章国内外房地产金融行业发展分析

### 第一节 全球主要区域房地产金融发展研究

#### 一、北美房地产金融发展研究

#### 二、亚太房地产金融发展研究

#### 三、欧盟房地产金融发展研究

### 第二节 中国房地产金融发展现状分析

#### 一、中国房地产开发资金供求分析

#### 二、中国房地产企业开发资金来源分析

#### 三、中国房地产资本市场融资分析

##### (1) 中国房地产企业IPO融资分析

##### (2) 中国房地产企业配股融资分析

##### (3) 中国房地产企业增发融资分析

##### (4) 中国房地产企业债券融资分析

#### 四、中国房地产信托融资分析

#### 五、中国房地产行业并购分析

#### 六、中国房地产私募基金发展分析

## 第四章中国房地产企业金融战略部署与多元化金融体系分析

### 第一节 中国房地产企业的金融战略部署

#### 一、优秀房地产企业的金融战略部署

#### 二、新环境下中小房地产企业的金融战略部署

### 第二节 中国房地产企业金融体系存在问题解析

#### 一、我国房地产企业金融体系存在的问题

#### 二、造成房地产企业融资困局的原因解析

##### (1) 政策层面

(2) 银行层面

(3) 渠道层面

### 第三节 中国房地产企业“多元化”金融体系研究

#### 一、上市融资

(1) 直接上市

(2) 借壳上市

(3) 海外上市

#### 二、房地产信托

(1) 房地产信托融资优劣势分析

(2) 房地产信托融资方式的应用现状

(3) 房地产信托融资案例研究

#### 三、房地产投资信托基金REITS

(1) 房地产REITS的特征

(2) 房地产REITS优劣势分析

(3) 房地产REITS的应用现状

(4) 房地产REITS案例研究

#### 四、房地产债券融资

(1) 房地产债券融资优劣势分析

(2) 房地产债券融资案例研究

#### 五、前沿货币合约

(1) 前沿货币合约优劣势分析

(2) 前沿货币合约案例研究

#### 六、租赁融资

(1) 回租融资

(2) 回买融资

#### 七、房地产辛迪加

(1) 房地产辛迪加优劣势分析

(2) 房地产辛迪加案例研究

#### 八、房地产典当融资

(1) 房地产典当融资优劣势分析

(2) 房地产典当融资案例研究

#### 九、夹层融资

(1) 夹层融资优劣势分析

(2) 夹层融资案例研究

#### 第四节 中国房地产企业不同时期可供选择的金融体系分析

一、中国房地产企业初创期金融体系

二、中国房地产企业成长期金融体系

三、中国房地产企业成熟期金融体系

四、中国房地产企业衰退期金融体系

#### 第五节 中国房地产企业金融渠道分析

一、外资银行渠道分析

(1) 外资银行中国业务战略与竞争策略

(2) 房企外资银行合作战略构建与合作关系管理

二、民间资本渠道分析

(1) 民间资本集结模式

(2) 民间资本投资新动向

(3) 房地产企业民间融资成本分析

(4) 民间资本与房地产企业资金互助

三、国际基金渠道分析

(1) 国际基金对中国房地产的投资规划建议分析

(2) 中国房地产企业与国际基金合作模式设计与实施

(3) 国际基金投资中国房地产典型案例研究

### 第五章 房地产PE/VC研究

#### 第一节 房地产PE基金

一、PE基金的设立、募集

二、PE基金的风险内控

三、国内房地产私募基金发起与运作

四、房地产PE基金的操作实务

#### 第二节 房地产私募风险投资的融资活动

一、房地产风投融资商务计划书的编写

二、房地产风投融资的实务与流程

三、房地产风投融资活动中的政策限制

四、如何规避房地产风投融资过程中的风险

#### 第三节 房地产私募风险投资的退出机制

一、房地产私募风险投资的退出渠道

二、房地产私募风险投资的退出战略

## 第六章房地产企业上市融资深度剖析

### 第一节 房地产企业直接上市深度剖析

一、房地产企业直接上市的意义

二、可供房地产企业选择的上市地点辨析

三、证券交易所上市条件比较分析

四、房地产企业直接上市前的改制、重组及融资分析

五、房地产企业直接上市案例解析

### 第二节 房地产企业借壳上市深度剖析

一、房地产企业借壳上市的意义

二、房地产企业借壳上市的模式分析

三、房地产企业借壳上市的操作途径分析

四、房地产企业借壳上市风险控制分析

五、房地产企业借壳上市案例解析

## 第七章新形势下房地产企业夹层融资模式探讨

### 第一节 夹层融资在房地产融资中的应用

一、夹层融资的含义

(1) 夹层融资的概念

(2) 夹层融资的风险和回报

(3) 夹层融资的形式

(4) 夹层融资的特点

二、夹层融资在房地产融资中的应用

(1) 夹层融资与房地产融资的关系分析

(2) 欧美国家夹层融资发展分析

### 第二节 房地产夹层融资操作途径探讨

一、夹层融资引入载体选择

二、夹层融资结构选择

三、夹层融资风险控制选择

四、夹层融资的进入条件

五、夹层融资的法律体系

六、夹层融资退出机制选择

## 第八章房地产金融行业领先企业分析

### 第一节 优秀房地产企业金融体系分析

#### 一、万科企业股份有限公司金融体系分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析

#### 二、恒大地产集团金融体系分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析

#### 三、保利房地产（集团）股份有限公司金融体系分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析

#### 四、华润置地有限公司金融体系分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析

### 第二节 中国房地产金融行业信贷重点银行发展状况分析

#### 一、中国银行房地产信贷发展状况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业房地产信贷政策分析
- (3) 企业房地产信贷规模分析
- (4) 主要经济指标分析

#### 二、中国农业银行房地产信贷发展状况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业房地产信贷政策分析
- (3) 企业房地产信贷规模分析



#### (4) 企业房地产信托产品创新分析

### 第三节 中国房地产金融行业基金投资情况分析

#### 一、中国住宅产业精瑞基金投资情况分析

##### (1) 基金发展简况分析

##### (2) 基金规模分析

##### (3) 基金募集方式分析

##### (4) 基金投资目标分析

#### 二、领汇房地产投资信托基金投资情况分析

##### (1) 基金发展简况分析

##### (2) 基金规模分析

##### (3) 主要经济指标分析

##### (4) 基金盈利能力分析

#### 三、泓富产业信托投资情况分析

##### (1) 企业发展简况分析

##### (2) 企业规模分析

##### (3) 主要经济指标分析

##### (4) 企业盈利能力分析

#### 四、越秀房产信托基金投资情况分析

##### (1) 企业发展简况分析

##### (2) 企业规模分析

##### (3) 主要经济指标分析

##### (4) 企业盈利能力分析

#### 五、冠君产业信托投资情况分析

##### (1) 企业发展简况分析

##### (2) 企业规模分析

##### (3) 主要经济指标分析

##### (4) 企业盈利能力分析

### 第九章 中国房地产金融发展趋势分析

#### 第一节 中国的REITs发展趋势分析

##### 一、全球主要区域REITS行业发展分析

##### 二、REITs在中国的发展主要考虑因素分析

##### 三、中国REITs的模式选择预测

- (1) 中国REITs组织形式的选择预测
- (2) 中国REITs运作流程选择预测
- (3) 中国REITs发行方式选择预测
- (4) 中国REITs投资类型选择预测

## 第二节 人民币基金发展趋势分析

### 一、人民币基金的界定

### 二、外商创投企业发展趋势分析

- (1) 外商创投企业发展机遇分析
- (2) 外商创投企业发展限制分析
- (3) 外商创投企业税收优惠

### 三、股权投资基金发展趋势分析

- (1) 股权投资基金发展机遇分析
- (2) 股权投资基金发展限制分析
- (3) 股权投资基金税收影响

## 第三节 伊斯兰金融发展趋势分析

### 一、伊斯兰金融的界定

### 二、伊斯兰金融的原则和产品

### 三、伊斯兰金融在中国的发展趋势分析

## 第四节 中国房地产信托发展趋势分析

### 一、中国房地产信托发展趋势分析

### 二、房地产投资信托基金趋势预测展望

- (1) 中国房地产投资信托基金发展潜力分析
- (2) 中国房地产信托市场预测
- (3) 中国房地产信托监管政策预测

## 图表目录

图表 1：2019-2023年房地产开发资金来源及各项占比（单位：%）

图表 2：2019-2023年欧洲基准利率与通货膨胀（单位：%）

图表 3：2019-2023年全球GDP运行趋势（单位：%）

图表 4：2019-2023年美国实际GDP修订前后对比（单位：%）

图表 5：2019-2023年M0、M1、M2同比增速（单位：%）

图表 6：2019-2023年人民币存款余额及同比增速（单位：十亿，%）

图表 7：2019-2023年人民币存款新增额主体结构（单位：十亿）

图表 8：2019-2023 年人民币贷款增加额及同比增速（单位：十亿，%）

图表 9：2023 年分机构人民币贷款情况（单位：十亿）

图表 10：2023 年金融机构人民币贷款个利率区间占比表（单位：%）

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/P74380I1HT.html>