

2025-2031年中国资产证券 化业务市场供需分析及投资前景研究报告

报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

www.bosidata.com

报告报价

《2025-2031年中国资产证券化业务市场供需分析及投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/U25104CUFF.html>

【报告价格】纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

【出版日期】2025-04-02

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

说明、目录、图表目录

报告说明: 《2025-2031年中国资产证券化业务市场供需分析及投资前景研究报告》由权威行业研究机构博思数据精心编制,全面剖析了中国资产证券化业务市场的行业现状、竞争格局、市场趋势及未来投资机会等多个维度。本报告旨在为投资者、企业决策者及行业分析师提供精准的市场洞察和投资建议,规避市场风险,全面掌握行业动态。

第1章中国资产证券化业务发展综述1.1 资产证券化的定义1.1.1 资产证券化的定义1.1.2 资产证券化的产品分类1.1.3 资产证券化的交易主体1.1.4 资产证券化的辅助主体1.1.5 资产证券化的业务流程1.2 资产证券化的发展模式1.2.1 表外模式1.2.2 表内模式1.2.3 准表外模式1.3 资产证券化的政策背景1.3.1 资产证券化监管机构1.3.2 资产证券化法律政策(1) 政策回顾(2) 新政解读1.3.3 资产证券化税收规定1.4 资产证券化的意义1.4.1 对发起人的意义1.4.2 对投资者的意义1.5 资产证券化与其他融资方式的比较1.5.1 总体比较1.5.2 融资成本比较1.5.3 投资回报及风险比较第2章国际资产证券化业务发展比较与经验借鉴2.1 国际资产证券化发展历程与现状比较与借鉴2.1.1 国际资产证券化发展历程(1) 美国资产证券化发展历程(2) 日本资产证券化发展历程2.1.2 国际资产证券化发展现状(1) 美国资产证券化发展现状(2) 日本资产证券化发展现状2.1.3 国际资产证券化发展历程与现状比较2.1.4 国际资产证券化发展历程经验借鉴2.2 国际资产证券化市场运作模式比较与借鉴2.2.1 国际资产证券化市场架构比较与借鉴(1) 美国资产证券化基本架构(2) 日本资产证券化基本架构(3) 资产证券化市场架构比较与借鉴2.2.2 国际资产证券化产品种类与运作程序比较与借鉴(1) 美国资产证券化产品种类与运作程序(2) 日本资产证券化产品种类与运作程序(3) 资产证券化产品种类与运作程序比较与借鉴2.3 国际资产证券化市场相关规定比较与借鉴2.3.1 国际资产证券化市场法规比较与借鉴(1) 美国资产证券化主要法规(2) 日本资产证券化主要法规(3) 资产证券化市场法规比较与借鉴2.3.2 国际资产证券化产品会计处理比较与借鉴(1) 美国资产证券化产品会计处理(2) 日本资产证券化产品会计处理(3) 资产证券化产品会计处理比较与借鉴2.3.3 国际资产证券化产品公开说明书规定比较与借鉴(1) 美国资产证券化产品公开说明书相关规定(2) 日本资产证券化产品公开说明书相关规定(3) 资产证券化产品公开说明书相关规定比较与借鉴2.4 国际资产证券化发展对中国市场的启示2.4.1 放松管制2.4.2 鼓励创新2.4.3 完善法律2.4.4 完备会计制度2.4.5 完善信息披露第3章中国资产证券化业务现状与规划3.1 资产证券化发展历程3.2 资产证券化市场现状3.2.1 资产证券化产品资产池(1) 资产池资产结构(2) 资产池资产质量3.2.2 资产证券化市场规模3.2.3 资产证券化交易规模3.3 资产证券化各级主体现状与问题3.3.1 发起人3.3.2 SPV3.3.3 资产管理服务机构3.3.4 信用增级机构3.3.5 信用评级机构3.3.6 投资者3.4 资产证券化发展路径与规划3.4.1 资产证券化当前定位3.4.2 资产证券化发展路径(1) 短期发展路

径（2）长期发展路径3.4.3 资产证券化发展规划（1）资产证券化五年规划（2）资产证券化长远规划第4章中国资产证券化产品市场现状与预测4.1 CDO产品市场现状与预测4.1.1 CDO产品概述4.1.2 CDO交易结构与运作机制（1）现金流型CDO（2）市值型CDO（3）合成型CDO4.1.3 CDO信用评级（1）现金流型CDO（2）市值型CDO（3）合成型CDO4.1.4 CDO市场现状（1）CDO发展动力（2）CDO市场现状4.1.5 CDO市场预测（1）资产负债表、现券型CDO是我国CDO市场未来的主流品种1）基础资产除了优质贷款外，以不良贷款、短融为基础资产的CDO产品值得尝试2）基础资产的分散化程度需要提高4.2 狭义ABS产品市场现状与预测4.2.1 ABS产品概述4.2.2 ABS市场现状（1）汽车消费贷款证券化现状（2）信用卡贷款证券化现状（3）学生贷款证券化现状（4）融资租赁款证券化现状（5）基础设施收益权证券化现状（6）门票收入证券化现状（7）企业应收款证券化现状4.2.3 ABS市场预测4.3 RMBS产品市场现状与预测4.3.1 RMBS的起源4.3.2 RMBS的外部条件4.3.3 RMBS国际模式比较与借鉴（1）美国模式-政府主导型（2）加拿大模式-政府与市场混合型（3）澳大利亚模式-市场主导型（4）国际模式对中国的启示4.3.4 RMBS市场现状4.3.5 RMBS市场预测4.4 CMBS产品市场现状与预测4.4.1 CMBS产品概述4.4.2 CMBS市场现状4.4.3 CMBS市场预测第5章中国信贷资产证券化业务现状与趋势分析5.1 信贷资产证券化现状分析5.1.1 信贷资产证券化规模5.1.2 信贷资产证券化结构5.2 信贷资产证券化案例解析5.2.1 2024年中银信贷资产支持证券（1）发行规模（2）交易结构及职能（3）资产池数据统计（4）信用增级情况（5）信用评级情况5.2.2 2024年工元信贷资产支持证券（1）发行规模（2）交易结构及职能（3）资产池数据统计（4）信用增级情况（5）信用评级情况5.2.3 2024年开元信贷资产支持证券（1）发行规模（2）交易结构及职能（3）资产池数据统计（4）信用增级情况（5）信用评级情况5.2.4 2024年招元信贷资产支持证券（1）发行规模（2）交易结构及职能（3）资产池数据统计（4）信用增级情况（5）信用评级情况5.2.5 2024年通元个人汽车抵押贷款支持证券（1）发行规模（2）交易结构及职能（3）资产池数据统计（4）信用增级情况（5）信用评级情况5.2.6 2024年建元个人住房抵押贷款支持证券（1）发行规模（2）交易结构及职能（3）资产池数据统计（4）信用增级情况（5）信用评级情况5.3 银行信贷资产证券化趋势分析5.3.1 银行信贷总体规模现状与趋势分析5.3.2 银行分类贷款规模与资产证券化趋势分析（1）工业贷款（2）服务业贷款（3）“三农”贷款（4）房地产贷款（5）汽车消费贷款（6）信用卡贷款第6章中国工商企业资产证券化业务现状与趋势分析6.1 工商企业与信贷资产证券化对比6.2 工商企业资产证券化现状分析6.2.1 工商企业资产证券化规模6.2.2 工商企业资产证券化结构6.3 工商企业资产证券化案例解析6.3.1 联通CDMA网络租赁费收益计划（1）项目基础资产（2）募集资金规模（3）募集资金用途（4）项目担保和评级（5）项目收益情况6.3.2 莞深高速收益计划（1）项目基础资产（2）募集资金规模（3）募集资金用途（4）项目担保和评级（5）项目收益情况6.3.3 网通应收款资产支持受益凭证

(1) 项目基础资产 (2) 募集资金规模 (3) 募集资金用途 (4) 项目担保和评级 (5) 项目收益情况

6.3.4 远东租赁资产支持收益计划 (1) 项目基础资产 (2) 募集资金规模 (3) 募集资金用途 (4) 项目担保和评级 (5) 项目收益情况

6.3.5 澜电受益凭证 (1) 项目基础资产 (2) 募集资金规模 (3) 募集资金用途 (4) 项目担保和评级 (5) 项目收益情况

6.3.6 浦东建设BT项目资产支持收益计划 (1) 项目基础资产 (2) 募集资金规模 (3) 募集资金用途 (4) 项目担保和评级 (5) 项目收益情况

6.3.7 南京城建污水处理受益券 (1) 项目基础资产 (2) 募集资金规模 (3) 募集资金用途 (4) 项目担保和评级 (5) 项目收益情况

6.3.8 南通天电销售资产支持收益计划 (1) 项目基础资产 (2) 募集资金规模 (3) 募集资金用途 (4) 项目担保和评级 (5) 项目收益情况

6.3.9 隧道股份BOT项目专项资产管理计划 (1) 项目基础资产 (2) 募集资金规模 (3) 募集资金用途 (4) 项目担保和评级 (5) 项目收益情况

6.4 工商企业资产证券化趋势分析

6.4.1 基建行业 (1) 基建行业发展现状与趋势分析 (2) 基建行业资产证券化趋势分析

6.4.2 房地产行业 (1) 房地产业发展现状与趋势分析 (2) 房地产行业资产证券化趋势分析

6.4.3 环保行业 (1) 环保行业发展现状与趋势分析 (2) 环保行业资产证券化趋势分析

6.4.4 汽车行业 (1) 汽车行业发展现状与趋势分析 (2) 汽车行业资产证券化趋势分析

6.4.5 交通运输行业 (1) 交通运输行业发展现状与趋势分析 (2) 交通运输行业资产证券化趋势分析

6.4.6 旅游行业 (1) 旅游行业发展现状与趋势分析 (2) 旅游行业资产证券化趋势分析

第7章 中国资产证券化业务风险提示与发展建议

7.1 资产证券化的风险特征与防范

7.1.1 违约风险与防范 (1) 违约风险 (2) 风险防范

7.1.2 早偿风险与防范 (1) 早偿风险 (2) 风险防范

7.1.3 利率风险与防范 (1) 利率风险 (2) 风险防范

7.1.4 信用风险与防范 (1) 信用风险 (2) 风险防范

7.1.5 流动性风险与防范

7.1.6 收益率曲线风险与防范

7.1.7 利差风险与防范

7.1.8 经营风险与防范 (1) 经营风险 (2) 风险防范

7.1.9 结构风险与防范

7.2 资产证券化发展的有利条件

7.2.1 离岸资产证券化产品的成功经验

7.2.2 信托计划在资产证券化实践中的作用

7.2.3 资产证券化实践已形成发展重点

7.3 资产证券化发展待解决的问题

7.3.1 法律制度的障碍

7.3.2 实施环境的障碍

7.4 资产证券化业务的发展建议

7.4.1 完善法律制度

7.4.2 建立中央优先权益登记系统

7.4.3 建立资产证券化产品的交易服务平台

7.4.4 选择适合提供交易服务的证券化产品 (1) MBS是交易所提供交易服务的首选 (2) CDO产品是值得关注的资产证券化产品 (3) 密切关注信托收益权凭证市场的发展 (4) 有计划地发展债券类产品的交易平台

图表目录

图表1：欧美市场的资产证券化产品分类

图表2：资产证券化业务流程图

图表3：资产证券化模式分析

图表4：近年来信贷资产证券化（CLO、MBS）相关法规及文件

图表5：近年来企业资产证券化（ABS）相关法规及文件

图表6：近年来企业资产支持票据（ABN）相关法规及文件

图表7：信贷资产证券化印花税政策规定

图表8：信贷资产证券化营业税政策规定

图表9：信贷资产证券化所得税政策规定

图表10：企业资产证券业务与其他债务融资方式的比较分析

图表11：企业资产证券业务融资成本与

短期融资券的比较分析图表12：企业资产证券业务融资成本与企业债券的比较分析图表13：企业资产证券业务融资成本与银行贷款的比较分析图表14：企业资产证券业务与其他债务融资方式的回报及风险比较分析图表15：美国MBS/ABS市场余额（单位：十亿美元）图表16：美国政府三家信用机构和私人机构的MBS发行额（单位：万亿美元）图表17：美国部分ABS品种和首发时间（单位：百万美元）图表18：2024年美国资产证券化产品分类构成（单位：%）图表19：“资产流动化法”相比“特殊目的公司法”放宽的事项图表20：2024年美国各类型债券的规模比较（单位：十亿美元）更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/U25104CUFF.html>