

2025-2031年中国房地产资 产证券化市场供需分析及投资前景研究报告

报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

www.bosidata.com

报告报价

《2025-2031年中国房地产资产证券化市场供需分析及投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/Q875045C2F.html>

【报告价格】纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

【出版日期】2025-04-02

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

说明、目录、图表目录

报告说明: 《2025-2031年中国房地产资产证券化市场供需分析及投资前景研究报告》由权威行业研究机构博思数据精心编制,全面剖析了中国房地产资产证券化市场的行业现状、竞争格局、市场趋势及未来投资机会等多个维度。本报告旨在为投资者、企业决策者及行业分析师提供精准的市场洞察和投资建议,规避市场风险,全面掌握行业动态。

第一章房地产资产证券化概述第一节 房地产资产证券化的定义及类型一、资产证券化概念基本界定二、资产证券化基础资产范围三、房地产资产证券化的定义四、房地产资产证券化的类型第二节 房地产资产证券化的特征一、参与者众多复杂二、独特的融资模式三、市场安全系数高四、证券品种多样化第二章国外房地产资产证券化发展分析第一节 美国房地产资产证券化市场一、发展模式分析二、市场实践特征第二节 日本房地产资产证券化市场一、市场发展历程二、市场架构类型三、市场发展现状四、市场发展规模第三节 国外房地产资产证券化市场比较分析一、市场起源对比二、主要产品对比三、运作模式对比四、监管模式比较五、发展启示分析第三章2020-2024年中国房地产资产证券化发展环境第一节 经济环境一、宏观经济概况二、对外经济分析三、工业运行情况四、固定资产投资五、宏观经济展望第二节 政策环境一、房地产金融监管政策二、房地产发展长效机制三、住房租赁相关政策法规四、资产证券化法律体系五、资产证券化发行规则第三节 房地产运行状况分析一、房地产开发投资规模二、商品房销售状况分析三、房地产资金到位状况四、房地产开发景气程度五、房地产去库存工作现状第四节 资产证券化市场运行分析一、市场产品过会状况二、市场发行规模统计三、市场基础资产分布四、产品发行利率变化五、市场信用评级分布六、市场交易规模统计七、市场趋势预测展望第四章2020-2024年中国房地产资产证券化市场发展全面分析第一节 2020-2024年中国房地产资产证券化市场运行状况一、基础资产发行状况二、细分市场发展规模三、细分市场类别分布四、产品发行利率变化第二节 房地产资产证券化产品一、长租公寓类资产证券化产品二、类REITs产品三、CMBS或CMBN产品第三节 房地产资产证券化发展存在的问题一、市场相关法规不健全二、市场配套设施不完善三、金融信用制度不健全四、中介服务机构不完善五、证券市场发展不完善第四节 房地产资产证券化完善发展的对策一、完善相关法律法规二、加强信用体系建设三、培育市场专业人才四、规范金融中介机构第五章房地产投资信托基金(REITs)模式发展分析第一节 房地产投资信托基金(REITs)发展综述一、基本概念界定二、主要特征分析三、资产类型分类四、发展模式介绍五、法律组织架构六、产品交易结构第二节 房地产投资信托基金(REITs)市场发展状况一、全球市场发展现状二、国内产品发行规模三、市场发展问题分析第三节 房地产投资信托基金(REITs)经济效益分析一、满足普通投资者投资需求二、有助金融服务供给侧改革三、金融体系供给侧

改革重点第四节 大融城REITs案例剖析一、产品基本介绍二、产品交易结构三、产品增信措施四、标的资产分析第五节 兴业皖新REITs案例剖析一、产品基本介绍二、产品交易结构三、产品增信措施四、基础资产分析第六节 促进中国公募REITs试点发展建议一、公募REITs试点模式选择二、试点产品设计问题和建议三、试点税收政策和市场建设第六章商业地产抵押贷款支持证券（CMBS）模式发展分析第一节 商业地产抵押贷款支持证券（CMBS）发展综述一、基本概念界定二、主要特点分析三、产品发展意义四、模式比较分析第二节 商业地产抵押贷款支持证券（CMBS）市场发展状况一、发行规模现状二、典型交易结构三、底层资产选择四、风险防范机制五、趋势预测展望第三节 北京银泰中心CMBS案例剖析一、项目基本介绍二、产品交易结构三、产品增信措施四、基础资产分析五、目标资产分析第七章商业地产抵押贷款支持票据（CMBN）模式发展分析第一节 商业地产抵押贷款支持票据（CMBN）发展综述一、基本概念界定二、发行规模现状三、与CMBS比较第二节 世贸国际CMBN案例剖析一、产品基本介绍二、产品交易结构三、产品增信措施四、基础资产分析五、目标资产分析第三节 世纪海翔CMBN案例剖析一、项目基本介绍二、产品交易结构三、资产形成过程第八章其他类型房地产资产证券化模式发展分析第一节 购房尾款ABS一、产品基本概述二、产品交易结构三、发行规模现状四、产品操作要点第二节 物业管理费ABS一、产品基本概述二、产品交易结构三、发行规模现状四、产品操作要点第三节 地产供应链ABS一、产品基本概述二、产品交易结构三、发行规模现状四、产品操作要点第九章中国住房租赁资产证券化发展实践分析第一节 中国住房租赁资产证券化发展综述一、租赁地产ABS概述二、租赁地产ABS特点三、租赁地产ABS风险四、市场产品发行动态五、国家推进发展政策第二节 中国长租公寓资产证券化发展现状一、长租公寓运营主体分类二、长租公寓运营模式分类三、长租公寓ABS产品介绍第三节 房企系长租公寓REITs路径一、房企系长租公寓REITs发展规模二、房企系长租公寓REITs运营模式三、房企系长租公寓REITs交易结构第四节 中国住房租赁资产证券化案例全面解析一、新派公寓二、保利地产三、旭辉领寓四、招商蛇口五、龙湖冠寓第十章房地产资产证券化相关企业经营状况第一节 步步高投资集团股份有限公司一、企业概述二、竞争优势分析三、企业经营分析四、发展战略分析第二节 保利房地产（集团）股份有限公司一、企业概述二、竞争优势分析三、企业经营分析四、发展战略分析第三节 万科企业股份有限公司一、企业概述二、竞争优势分析三、企业经营分析四、发展战略分析第四节 华远地产股份有限公司一、企业概述二、竞争优势分析三、企业经营分析四、发展战略分析第十一章2025-2031年中国房地产资产证券化投资分析及趋势分析第一节 中国房地产资产证券化投资分析一、投资机会二、投资前景三、投资建议第二节 2025-2031年中国房地产资产证券化预测分析一、影响因素分析二、市场规模预测图表目录图表 日本不动产证券化市场的主要类型图表 J-REIT上市条件图表 J-REIT监管部门和职责图表 J-REIT的基本结构图表 J-REIT的资产

类型分布图表 J-REIT保有房地产-按用途分布图图表 2020-2024年J-REIT平均收益率图表
2020-2024年J-REIT总分红金额图表 按保有金额分类J-REIT投资者结构图表 2020-2024年J-REIT
股价指数及市值推移图表 J-REIT公司的专业公司分布图表 2020-2024年国内生产总值及其增长
速度图表 2020-2024年三次产业增加值占全国生产总值比重更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/Q875045C2F.html>